

物件ID: 13666 * 54

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク両国Ⅳ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！駅徒歩3分！南向き！洋室約8.2帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 + 5,000円 で 家電 4 点付きに！
4 点
かして！手軽に！
家電付物件
家賃に + 5,000円
詳細はイタナジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 両国駅 徒歩3分

JR総武線 両国 徒歩7分
都営新宿線 森下 徒歩11分

103号室

賃料 113,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.48㎡
入居日	2026年11月下旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都墨田区緑1丁目24-3				
構造	RC造	規模	12階建1階		
竣工日	2024年06月	総戸数	87戸		
駐車場施設	有	空き	◆建物管理会社へ要確認		
駐輪場施設	有	空き	(株)キノシタコミュニティ		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	TEL:03-5908-2257		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考
(1)保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
(2)木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
(3)12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。
(4)CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
(5)BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。※実入居者が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM錦糸町 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	9,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	【一時金】鍵交換費用(税込): 33,000円 【月次費用】家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都墨田区江東橋2丁目13-5		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩5分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩4分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 14階建		
面積	25.48㎡	向き	北
築年月	2021年6月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年10月11日	入居時期	2026年11月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13666 * 69

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク両国Ⅳ

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！ 駅徒歩3分！ 南向き！ 洋室約8.2帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 + 5,000円 で 家電 4点付きに！

4点
新生活応援

かして！身軽に！
家電付
物件
家賃に+5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 両国駅 徒歩3分

JR総武線 両国 徒歩7分
都営新宿線 森下 徒歩11分

905号室

賃料 121,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.35㎡
入居日	2026年11月下旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都墨田区緑1丁目24-3				
構造	RC造	規模	12階建9階		
竣工日	2024年06月	総戸数	87戸		
駐車場施設	有	空	◆建物管理会社へ要確認		
駐輪場施設	有	空	(株)キノシタコミュニティ		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	TEL:03-5908-2257		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ錦糸町式番館 302号室

1LDK
138,500円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

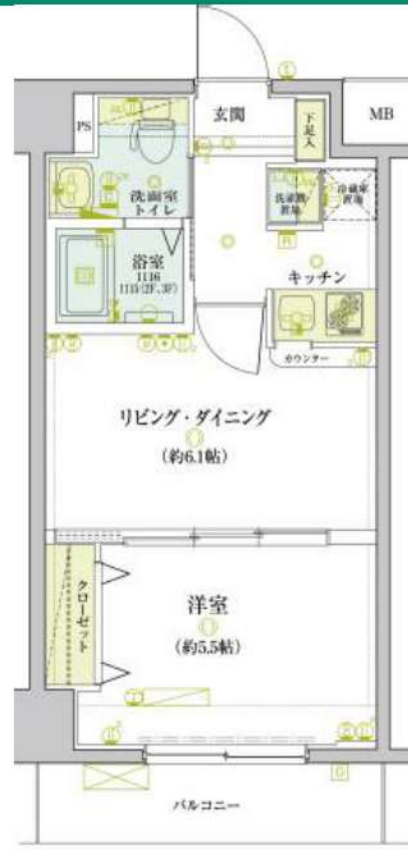
敷金 無料

JR総武本線「錦糸町」徒歩9分

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分

東京メトロ半蔵門線「錦糸町」徒歩10分

所在地	東京都墨田区太平1丁目16-9		
間取詳細	洋室5.5畳×LDK8.1畳		
構造・階建	RC 3階 / 7階建		
専有面積	31.59㎡	物件種別	マンション
築年月	2015年1月	開口向き	南
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場	無	駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじろインシュア、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	二人入居可、分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代20,000円(入居時)		
周辺施設	マルエツ錦糸町店まで54m、セブンイレブン墨田タワービュー通り店まで198m、ファミリーマート鈴木錦糸町店まで243m、ヒノミドラッグ錦糸町店まで404m		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、二人入居可、ダブルロック、人感センサ		
備考			



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴェシティ錦糸町 503号室

1LDK
140,500円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無料

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩7分

東京メトロ半蔵門線「錦糸町」徒歩7分

都営大江戸線「両国」徒歩17分

所在地	東京都墨田区錦糸1丁目15-16		
間取詳細	洋室6.3畳×LD6.4畳×K2畳		
構造・階建	RC 5階 / 9階建		
専有面積	32.38㎡	物件種別	マンション
築年月	2012年7月	開口向き	南
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじろインシュア、(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	二人入居可、分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代20,000円(入居時)		
周辺施設	マルエツ錦糸町店まで134m、ファミリーマート鈴木錦糸町店まで91m、セブンイレブン墨田錦糸1丁目店まで136m、サンドラッグアルカキット錦糸町店まで27		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、二人入居可、ダブルロク		
備考			



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴシティ向島式番館 301号室

1LDK
148,000円

管理費10,000円

礼金 1ヶ月

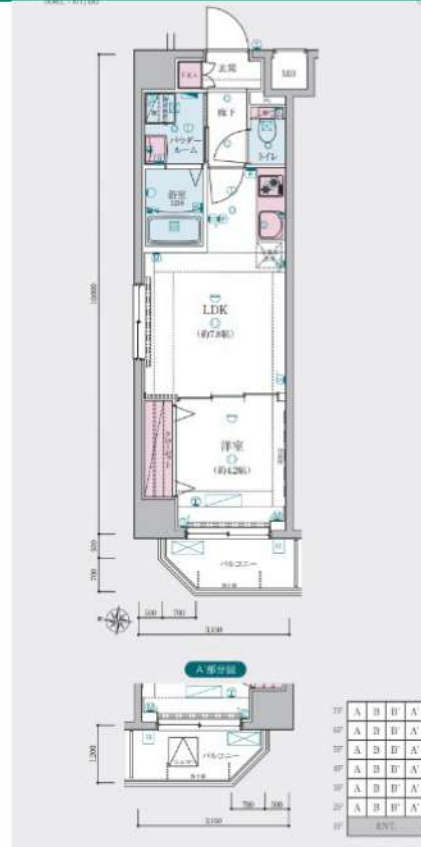
敷金 無料

東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩8分

東武亀戸線「曳舟」徒歩8分

東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩9分

所在地	東京都墨田区向島4丁目4-10		
間取詳細	洋室4.2畳×LDK7.8畳		
構造・階建	RC 3階 / 7階建		
専有面積	31.5㎡	物件種別	マンション
築年月	2019年2月	開口向き	西
入居時期	相談	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損保	不要	連帯保証人	不要
駐車場		駐輪場	
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社)にじろインシュア、(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜)/月		
入居諸条件	二人入居可、分譲タイプ、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用35,000円、契約事務手数料5,000円(入居時)、室内消毒代20,000円(入居時)		
周辺施設	コモディイダ東向島店まで391m、ファミリーマート向島四丁目店まで106m、セブンイレブン向島店まで304m、セブン美のガーデン曳舟店まで757m、大岩		
設備	敷金0、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、二人入居可、24H換気		
備考			



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

物件ID: 13666 * 50

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク両国Ⅳ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！駅徒歩3分！南向き・角部屋・1LDK+SIC！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 + 5,000円 で家電4点付きに！
4点
かしこく！身軽に！
家電付物件
家賃に+5,000円
詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 両国駅 徒歩3分

JR総武線 両国 徒歩7分
都営新宿線 森下 徒歩11分

901号室

賃料 185,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	40.53㎡
入居日	即入居可	内見	可		
「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額					
所在地	東京都墨田区緑1丁目24-3				
構造	RC造	規模	12階建9階		
竣工日	2024年06月	総戸数	87戸		
駐車場施設	有	空	◆建物管理会社へ要確認		
駐輪場施設	有	空	(株)キノシタコミュニティ		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	TEL:03-5908-2257		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考
(1)保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
(2)木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
(3)12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
(4)CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
(5)BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732