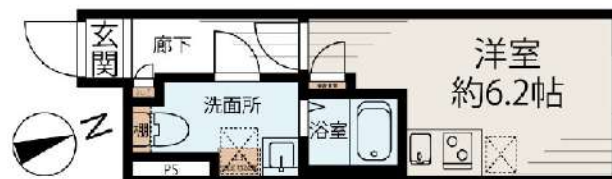


アルファ早宮のセールスポイント

室内設備はネット使用料不要・システムキッチン・エアコンなど充実した設備を備え付けています。マンションタイプのお部屋です。ネットの回線工事が済んでいるのですぐにパソコンが使えます。余裕のある生活は広々1Rからいかがでしょうか。手軽に掃除ができるフローリングのマンションです。住まいを楽しむ。そうすれば、より快適な生活を送ることができるでしょう。快適な住まいをお客様と共に探し致します。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



アルファ早宮のオススメポイント



種別	賃貸 マンション		
交通	有楽町線平和台駅 徒歩11分		
その他交通	有楽町線氷川台駅 徒歩14分		
賃料	8万9,000円		
	敷金/保証金	0ヶ月/-	
	礼金	0ヶ月	
	敷金増し		
	敷引	-	保証金償却 -
	更新料	1ヶ月	雑費 -
所在	〒179-0085 東京都練馬区早宮 1丁目 50-13		
建物	建物名	アルファ早宮 302	
	所在階	3階	間取 1R
	間取内訳		
	使用部分面積	壁芯20㎡	管理費 5,000円
	構造	RC・4階建	
	築年月	2026年3月	契約期間 2年
入居日	相談	現況	賃貸中
駐車場	無 -	賃貸借契約	普通借家
駐輪場	-	バイク置場	-
保険(または共済) 有 2年 フレックス少額短期保険 2万円			
施設費用 1 -			
その他費用	退去時クリーニング費用: 4万1,800円 鍵交換代4万1,800円 0円 LPP - LS (月額) 1650円		
設備	宅配ボックス / フローリング / エアコン / ネット使用料不要 / 築2年以内 / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便器 / 洗面所独立 / クロセット / オートロック / ディンプルキー / 2駅利用可 / 敷金不要 / 敷金・礼金不要 / 礼金不要		
備考	こちらの物件から485mのところに練馬警察署早宮交番があります。こちらのお部屋で新しい生活を始めてみませんか。練馬区にある有楽町線平和台周辺の賃貸情報のことなら、安心してLPPプロパティマネジメントにお任せ下さい。お客様のライフスタイルに適した物件情報をご提供致します。保証会社加入義務: 必加入 保証会社: JACCS 保証会社詳細:		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

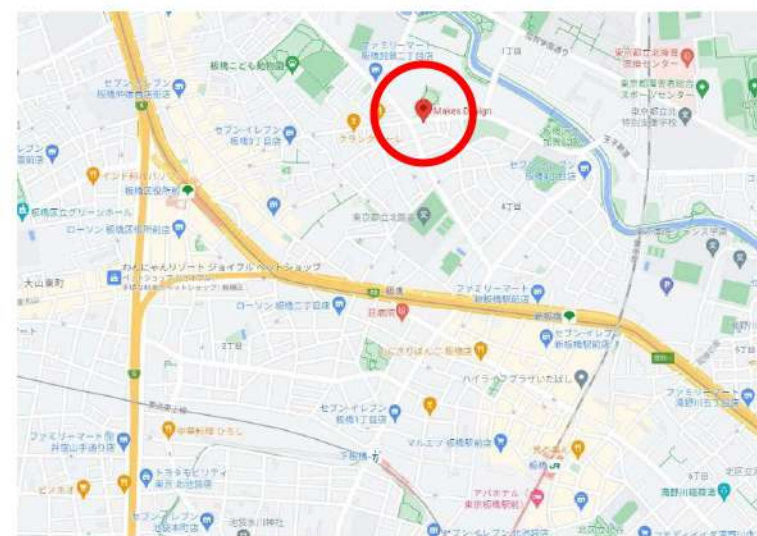
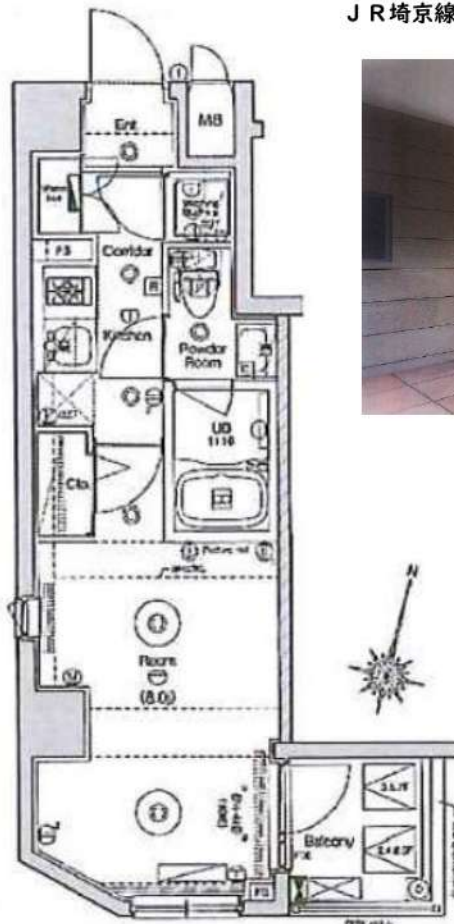
賃料	90,000 円
共益費	15,000 円

所在	東京都板橋区板橋4-62-7
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 7階部分 総戸数：28戸 築年月：2013年12月
間取り	1K 26.00㎡ (バルコニー 3.24㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：内装中 (内見現地) 入居日：11月上旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット (個別契約)、TVモニターホン、バルコニー エアコン、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、クローゼット 2ロガスコンロ、浴室乾燥機、独立洗面台、シューズボックス
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

メイクスデザイン板橋区役所前 701号室

都営三田線 『板橋区役所前』 駅 徒歩8分

JR埼京線 『板橋』 駅 徒歩13分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク中板橋

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 中板橋駅徒歩9分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5000円で家電4点付きに！
かしこく身軽に！
家電付 家賃に+5000円
詳細はイタダシ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線 中板橋駅 徒歩9分

東武東上線 大山 徒歩15分

東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩24分

207号室	賃料	92,000円
	管理費	8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.65㎡
入居日	2026年11月中旬	内見			10/30～
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都板橋区大谷口北町10-6				
構造	RC造	規模	12階建2階		
竣工日	2017年11月	総戸数	68戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



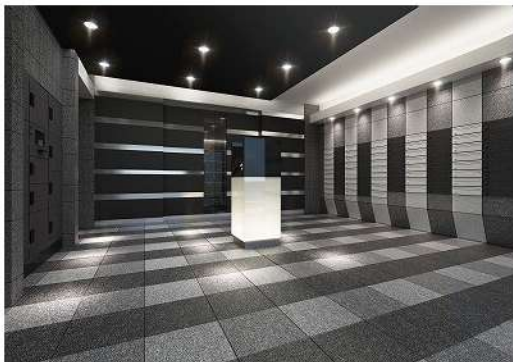
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

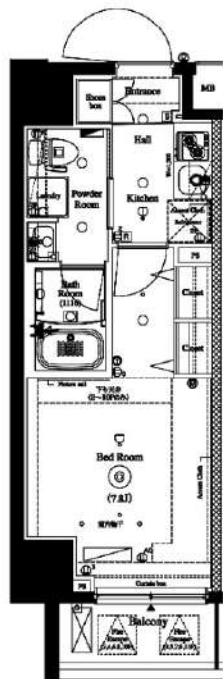
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS池袋レジデンス 606号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

A4 1K 25.51㎡ (7.8畳) 16-26F



JR山手線「池袋」徒歩11分
東武東上線「北池袋」徒歩10分

賃料	120,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月

所在	東京都豊島区池袋1丁目16-26		
間取詳細	1K (K2畳×洋室7.8畳)		
構造・階建	RC 6階 / 11階	物件種別	マンション
築年月	2016年12月	専有面積	25.51㎡
現況	空室	入居時期	2026年10月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	北東
契約期間	2年0ヶ月 更新可		
保証会社	ルームバンクインシュア、保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1,000円		
駐車場	無	バイク置き場	無
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内 部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

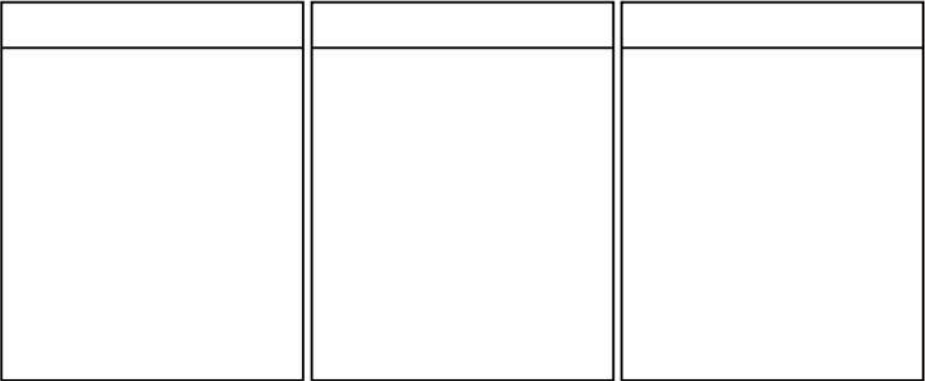
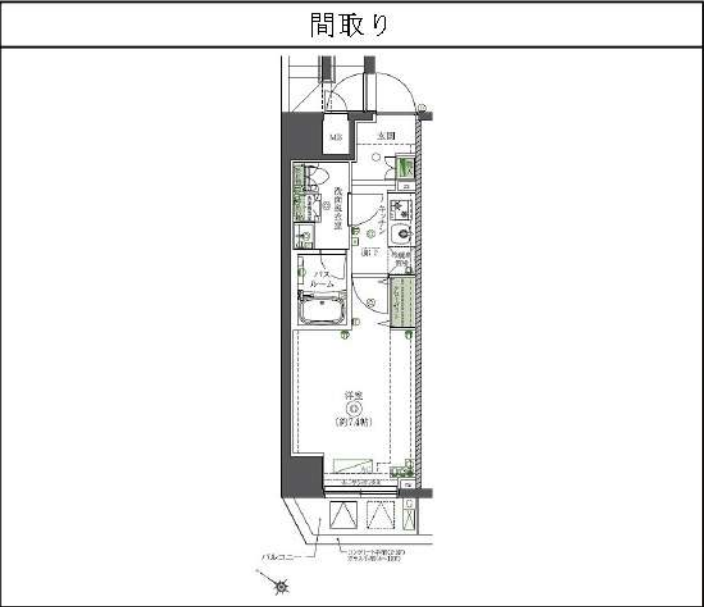
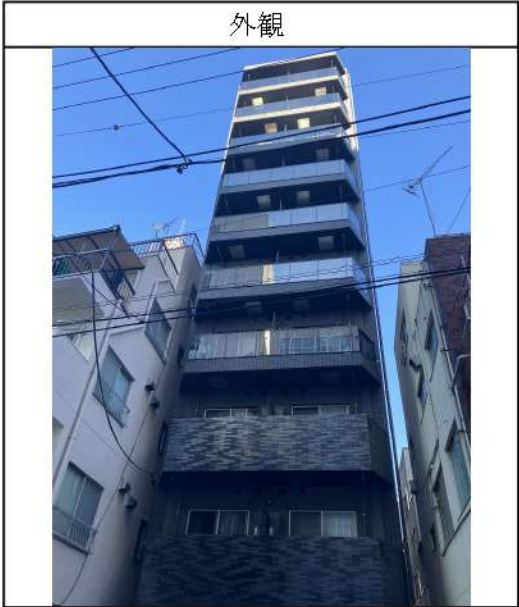
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~50%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

AZEST巣鴨			901
賃料	132,000円		
管理・共益費	管理費	20,000円	共益費 0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	都営地下鉄三田線「巣鴨」駅 徒歩 3分 JR山手線「巣鴨」駅 徒歩 5分		
物件所在地	東京都豊島区巣鴨二丁目13-2		
構造	鉄筋コンクリート造	地上10階建	9階部分
専有面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2023年 3月	入居時期	2027年1月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社レアルリンク		03-6271-0909
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm以内の犬及び猫2匹まで)		
設備	BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

クレヴィスタ大塚 105 号室

家具家電付きプランあり

準備中...

インターネット無料

準備中...

【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

※家具・家電基本内容※
■テレビ ■テレビボード
■冷蔵庫 ■洗濯機
■掃除機 ■電子レンジ
■デスク ■チェア
■カーテン ■ベッド

インターネット無料

※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

物件・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス
2 この物件を
検索
3 内見/申込ボタンを
押すだけ



※媒介物件に関してはレインズのみ掲載中。

種目	マンション		
地区	東京都豊島区北大塚3丁目18-6		
間取	1K		
賃料条件	賃料	135,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	JR山手線 大塚(東京)駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩17分 東京メトロ有楽町線 東池袋駅 徒歩19分		
建物	構造・規模	RC造	4 階建
	専有面積	25.56 m ²	
	方角	東	

築年月	2024年10月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵交換代: 30,000円(税別) ハウスクリーニング代: 50,000円(税別) 短期解約違約金: 半年未満違約料2ヶ月分 1年未満違約料1ヶ月分		
建物設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、都市ガス、給湯設備、TVモニター付きインターホン、防犯カメラ、駐輪場あり、敷地内ごみ置き場、シューズボックス、エアコン、クローゼット、バス・トイレ別、独立洗面台、温水洗浄便座、システムキッチン、フローリング、外国人可		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆タイムズカーシェア設置済☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「池袋」 駅徒歩 5分

JR山手線
「目白」 駅徒歩 6分



- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン(ビルトイン1基・壁付1基)
- オリジナルシステムキッチン
- IH2口・RH1口コンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立

- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納にも便利なサービスルーム
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110° CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- 駐車場(空き状況条件含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ■バルコニーに洗濯物等、置くことは禁止



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

1101 号室 専有面積 53.60 m²

間取 1SLDK

賃料 270,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋1丁目15-23

構造・規模／ RC 11階建

総戸数／ 69 戸

築年月／ 2015年12月25日

入居日／ 2026年11月23日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

GH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

鍵追加の場合22,000円/1本

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

■指定電力会社(ストエネ)

※日本語不可NG

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732