

# ARTESSIMO ISM 305

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 84,000円 | 15,000円 |

## ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



|         |                                                                                                                                                                                                 |        |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                              | 礼金/権利金 | 84,000円     |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                              | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 物件所在地   | 東京都墨田区東向島6丁目13-9                                                                                                                                                                                |        |             |
| 交通      | 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩8分<br>東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩10分<br>京成押上線 京成曳舟駅 徒歩6分                                                                                                                              |        |             |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 12階建                                                                                                                                                                              |        |             |
| 面積      | 21.17㎡                                                                                                                                                                                          | 向き     | 南東          |
| 築年月     | 2011年1月                                                                                                                                                                                         | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                 | 入居時期   | 2026年12月23日 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                      |        |             |
| 設備      | 2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, BS, CS, モニタ付オートロック, ガス給湯, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 宅配BOX, 外壁タイル張り, デザイナーズ, エレベーター |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                              |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                              |        |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばやし

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

# ブライズフォールム墨田 204

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 90,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】ペット可 高級分譲賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】ペット可 高級分譲賃貸レジデンス



|         |                                                                                                                                                                                                                                                           |        |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金/権利金 | 90,000円     |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                        | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 物件所在地   | 東京都墨田区墨田2丁目6-3                                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 交通      | 東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩5分<br>東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩13分                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 7階建                                                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 面積      | 25.55㎡                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き     | 北西          |
| 築年月     | 2022年6月                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                           | 入居時期   | 2026年10月17日 |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                    |        |             |
| 設備      | 2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 2F以上, BS, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 人感照明センサー, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 風除室, デザイナーズ, エレベーター, デザイナーズ |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                        |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                                                             |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                                                        |        |             |

# 貸マンション

押上駅

グランヴァンミッドイースト押上(グランヴァンミッドイーストオシアゲ) 0602

間取り  
1K

専有面積  
21.37㎡

築年月  
2010年06月



## チェックポイント！

主要採光面：北向き、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、IHクッキングヒーター、収納スペース、シューズボックス、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 押上               |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃貸条件  | 賃料 95,000円       |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区業平3丁目 6-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |              |
| 交通    | 東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩2分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |              |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | グランヴァンミッドイースト押上(グランヴァンミッドイーストオシアゲ) 0602 |              |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | RC 12階建/6階部分                            |              |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 21.37㎡                                  |              |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |              |
| 築年月   | 2010年06月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間                                    | 2年           |
| 管理費等  | なし 共益費 10,000円/月 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |              |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |              |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 入居可能時期                                  | 2026年12月上旬予定 |
| 設備    | B・T別浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、IHクッキングヒーター、収納スペース、シューズボックス、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |              |
| 保険等   | 要 2年20,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                         |              |
| 備考    | ※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※ルームクリーニング費用(退去時): 44,000円(税込)※エアコンクリーニング費用(退去時): 13,200円(税込)★退去前は先行契約のみ★担当: 長田★共用部(駐輪場等)問い合わせ先: グランヴァン(株)建物管理課: 03-5363-6939 CVサポート24: 18,700円 契約事務手数料: 13,200円 更新料: 新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要・ページック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総賃料の1.5%/月)※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月) 鍵交換代等: 有 33,000円〜 利用駅1: 東武伊勢崎線・大師線 押上 徒歩9分 |                                         |              |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク押上Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

独立洗面台、ガス2口、温水洗浄暖房付便座

**新生活応援**  
月額家賃 + 5,000円で家電4点付きに！

4点  
かしこく！手軽に！  
**家電付**  
物件  
家賃に+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



## ACCESS

東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩10分

東武伊勢崎線 曳舟 徒歩10分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩12分

204号室

賃料 98,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|                            |                 |             |          |      |           |
|----------------------------|-----------------|-------------|----------|------|-----------|
| 間取り                        | 1K              | タイプ         |          | 専有面積 | 26.42㎡    |
| 入居日                        | 2026年11月中旬      | 内見          |          |      | 2026/11/1 |
| 「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額 |                 |             |          |      |           |
| 所在地                        | 東京都墨田区向島5丁目31-4 |             |          |      |           |
| 構造                         | RC造             | 規模          | 12階建2階   |      |           |
| 竣工日                        | 2014年02月        | 総戸数         | 33戸      |      |           |
| 駐車場施設                      | 無               | 空き          | 無        |      |           |
| 駐輪場施設                      | 有               | 空き          | 要確認      |      |           |
| 駐車場敷金                      | なし              | 駐車場賃料       | -        |      |           |
| ペット飼育                      | 相談              | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月支払  |      |           |
| 方位                         | 北西              | ガス          | パレットガス推奨 |      |           |
| 建物管理会社                     | 株式会社キノシタコミュニティ  | 電気          | パレット電気推奨 |      |           |

## LEASE CONDITION

|              |              |     |              |
|--------------|--------------|-----|--------------|
| 契約期間         | 2年           | 更新料 | 新賃料 1.25 ヶ月  |
| 解約予告         | 1ヶ月前に当社宛に通知  |     |              |
| スマートロック登録費用  | 27,500 円(税込) | 消毒代 | 26,400 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込) |     |              |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング |   |
| IHクッキングヒーター     |   | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        |   |          |   |

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)〜/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町Ⅳ 0503

間取り  
ワンルーム

専有面積  
20.83㎡

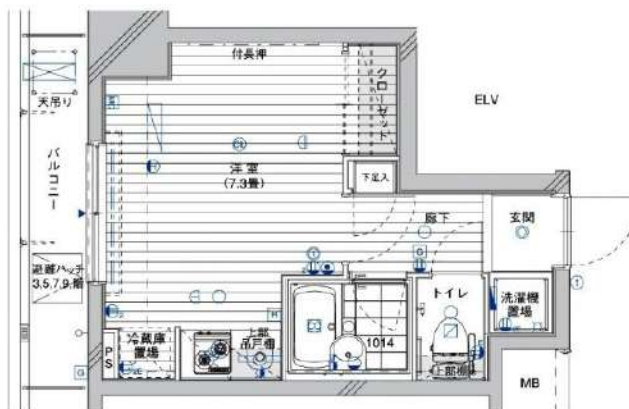
築年月  
2008年09月



## チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニーエレベーター、宅配BOX

| C TYPE                     |
|----------------------------|
| ● 専有面積 / 20.83㎡<br>(6.30F) |
| ● 5%コモン面積 / 4.21㎡          |
| STUDIO TYPE                |



|       |                 |
|-------|-----------------|
| 物件種目  | 貸マンション          |
| 最寄駅   | 錦糸町             |
| 間取タイプ | ワンルーム           |
| 賃貸条件  | 賃料 103,000円     |
|       | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                     |                  |    |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都墨田区緑4丁目 28-1                                                                                                                                                     |                  |    |
| 交通    | J R 総武本線 錦糸町 徒歩9分                                                                                                                                                   |                  |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                 | メインステージ錦糸町Ⅳ 0503 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                               | RC 14階建/5階部分     |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                               | 20.83㎡           |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                | 洋室7.3畳           |    |
| 築年月   | 2008年09月                                                                                                                                                            | 契約期間             | 2年 |
| 管理費等  | 15,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                |                  |    |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                     |                  |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                                  | 入居可能時期           | 即時 |
| 設備    | B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、光フ...                    |                  |    |
| 保険等   | 要 2年17,800円                                                                                                                                                         |                  |    |
| 備考    | ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 更新料: 新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1: 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩9分 利用駅2: 都営新宿線 菊川 徒歩11分 |                  |    |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

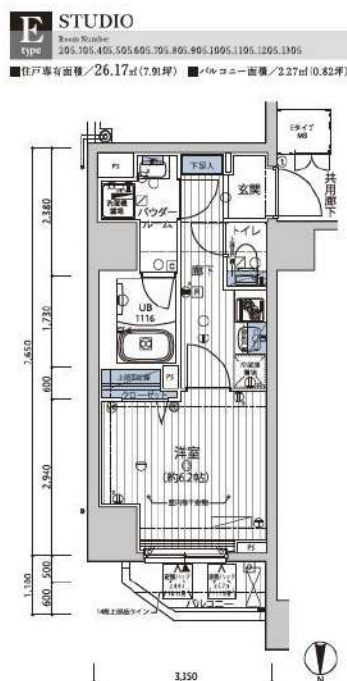
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

錦糸町駅

間取り  
1K

專有面積  
26.17m<sup>2</sup>

築年月  
2015年03月



## チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C,S,B,S端子,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                |
| 最寄駅   | 錦糸町                   |
| 間取タイプ | 1K                    |
| 賃料条件  | 賃料 118,000円           |
|       | 礼金 1.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |             |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区江東橋4丁目 13-6                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |             |
| 交通    | 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩5分                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                           |             |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | メインステージ錦糸町V7レジス(メインステージキンシチョウセブンレジス) 1005 |             |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | RC 14階建/10階部分                             |             |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 26.17㎡                                    |             |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 洋室6、2畳                                    |             |
| 築年月   | 2015年03月                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間                                      | 2年          |
| 管理費等  | 15,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |             |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           |             |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 入居可能<br>期日                                | 2027年1月下旬予定 |
| 設備    | B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、エアコン、C、S、B端子、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インタ...                                                                                                                                                               |                                           |             |
| 保険等   | 要 2年17,800円                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           |             |
| 備考    | ベット可 (敷1) 保証会社必須 (セゾン) 退去時要滞滞代解約予告<br>50日前電力業者指定有引越業者指定有 ベット可 (敷1) 保証会社<br>必須 (セゾン) 退去時要滞滞代解約予告 50日前電力業者指定有引<br>越業者指定有 ハウスクリーニング費用 (退去時請求): 49,500円<br>退去時滞滞交換費用 (契約時請求): 29,700円 AMLクラブサロ<br>ン費用 (契約時請求): 16,500円 更新料: 新賃料 1.5ヶ月 賃<br>貸保証: 加入 家賃総額より 50% ~ 利用駅1: J R総武・中央<br>緩行線 錦糸町 徒歩7分 利用駅2: 都営新宿線 住吉 徒歩12分 |                                           |             |

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

両国駅

プレール・ドゥーク両国Ⅳ 305

間取り  
1K

専有面積  
25.35㎡

築年月  
2024年06月



定期借家

## チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、パルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 両国               |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃貸条件  | 賃料 139,000円      |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都墨田区緑1丁目24-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |              |
| 交通    | 都営大江戸線 両国 徒歩3分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                  |              |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | プレール・ドゥーク両国Ⅳ 305 |              |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | RC 12階建/3階部分     |              |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 25.35㎡           |              |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |              |
| 築年月   | 2024年06月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間             | 2年           |
| 管理費等  | 11,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                  |              |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |              |
| 現況    | 居住中 2026年11月09日退去予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 入居可能時期           | 2026年11月下旬予定 |
| 設備    | B・T別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |              |
| 保険等   | 要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                  |              |
| 備考    | ■建交機代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時諸手続料3,500円(最終請求時) ■リペア2,200円/月 ■S B 1少額退去保証800円/月 ■指定賃貸保証加入(保証料100%) ■送料別注送料330円/月 ■家具家電敷去費用38,500円(家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約金:退去料1ヶ月分(1年未満) ■セパレート11(500円)付 ■民泊・短泊利用による利用及びそれに伴う迷惑行為は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借家法に準拠し加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■ペット可(小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加(退去時全額返金) ■海外審査依頼可 ■全物件先行予約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■火災保険の方:CTN加入者(物件審査OK) 初回保証料:送料諸料100% 月次手数料2,200円(税込) ■アークシステムズ 事務手数料:22,000円 退去時諸手続料:3,500円 室内清掃費用:55,000円 リペア2,200円/月 S B 1少額退去保証:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入、被担保保証料:新賃料の100% 更新時:20,000円/年毎、詳しくはお問い合わせください |                  |              |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



CREVISTA  
墨田

東武スカイツリーライン  
「堀切」駅  
徒歩 5 分

「ビュー」  
読み放題マンション

雑誌800誌  
旅行ガイド600冊  
マンガ60,000冊



東武スカイツリーライン「牛田駅」徒歩10分  
京成本線「京成関屋駅」徒歩10分



### HOMETA CT

「HOMETA CT (ホームタクト)」は、エアコンや照明などの住宅設備をアプリひとつでまとめて操作。スマートデバイスの連携によって、IoT技術を活用したスマートライフを実現します。

アプリひとつで全てを操作

- ホームハブ: スマートフォンから一括で管理できる。設定も簡単。
- シーリングライト: アプリから簡単にON/OFF、調光、タイマー設定が可能。
- スマートロック「OPELO」: スマートフォンからロック/アンロック、一時解放が可能。
- 室内モニター: スマートフォンからカメラ映像を確認できる。
- エアコン: アプリから簡単にON/OFF、温度設定、タイマー設定が可能。
- 照明: アプリから簡単にON/OFF、調光、タイマー設定が可能。
- 停電時など、顔認証機能が使えない場合でも解錠・施錠OK
- 物理キーが不要に! (オプションで対応可能)

〔概要〕  
名称/クレヴィスタ墨田 構造/RC造5階建 所在/東京都墨田区墨田5-20-14 建築年月/2026.11.30予定

〔賃貸借条件〕  
賃料/左記記載 共益費/月額15,000円 礼金/1ヶ月 清掃費/55,000円(家賃約時払)  
書庫作成代/11,000円 更新料/1ヶ月 保証料:保証会社加入要 賃料共益費合計額の40~100%  
●1K 敷金/0ヶ月 レジデンシャルサポート料(賠償責任・火災保険、24時間駆け付けサポート付)/月額800円  
●1LDK 敷金/1ヶ月 レジデンシャルサポート料(賠償責任・火災保険、24時間駆け付けサポート付)/月額1,100円 二人入居可  
☆ペット可 ー敷金・償却追加(小型犬0.5ヶ月、猫+1ヶ月) ☆大手法入契約ー敷金2ヶ月・礼金2ヶ月  
☆外国籍の方ー保証会社EPOSグローバル加入要 (海外審査OK)保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%  
日本語学校・各種専門・短大/上記リテラシー代+敷金3ヶ月内償却1ヶ月 会社員・大学生/上記クリーニング代+敷金1ヶ月

|    |         |         |         |         |         |         |        |         |                            |         |        |         |        |        |        |        |         |        |         |        |         |
|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|---------|----------------------------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|
| 5F | 501 A   | 502 B'  | 503 B   | 504 B'  | 505 Bg  | 506 B'  | 507 C1 | 508 C1' | 509 C2                     | 510 C2' | 511 C2 | 512 C2' | 513 D  | 514 C1 | 515 E' | 516 E  | 517 C1' | 518 C  | 519 C1' | 520 C1 | 521 C1' |
|    | 153,600 | 149,600 | 149,600 | 151,600 | 151,600 | 149,600 | 97,600 | 97,600  | 97,600                     | 97,600  | 97,600 | 97,600  | 97,600 | 97,600 | 98,100 | 98,100 | 97,600  | 97,600 | 97,600  | 97,600 | 97,600  |
| 4F | 401 A   | 402 B'  | 403 B   | 404 B'  | 405 Bg  | 406 B   | 407 C1 | 408 C1' | 409 C2                     | 410 C2' | 411 C2 | 412 C2' | 413 D  | 414 C1 | 415 E' | 416 E  | 417 C1' | 418 C  | 419 C1' | 420 C1 | 421 C1' |
|    | 152,100 | 148,100 | 148,100 | 150,100 | 150,100 | 148,100 | 97,100 | 97,100  | 97,100                     | 97,100  | 97,100 | 97,100  | 97,100 | 97,100 | 97,600 | 97,600 | 97,100  | 97,100 | 97,100  | 97,100 | 97,100  |
| 3F | 301 A   | 302 B'  | 303 B   | 304 B'  | 305 Bg  | 306 B   | 307 C1 | 308 C1' | 309 C2                     | 310 C2' | 311 C2 | 312 C2' | 313 D  | 314 C1 | 315 E' | 316 E  | 317 C1' | 318 C  | 319 C1' | 320 C1 | 321 C1' |
|    | 150,600 | 146,600 | 146,600 | 148,600 | 148,600 | 146,600 | 96,600 | 96,600  | 96,600                     | 96,600  | 96,600 | 96,600  | 96,600 | 96,600 | 97,100 | 97,100 | 96,600  | 96,600 | 96,600  | 96,600 | 96,600  |
| 2F | 201 A   | 202 B'  | 203 B   | 204 B'  | 205 Bg  | 206 B   | 207 C1 | 208 C1' | 209 C2                     | 210 C2' | 211 C2 | 212 C2' | 213 D  | 214 C1 | 215 E' | 216 E  | 217 C1' | 218 C  | 219 C1' | 220 C1 | 221 C1' |
|    | 149,100 | 145,100 | 145,100 | 147,100 | 147,100 | 145,100 | 96,100 | 96,100  | 96,100                     | 96,100  | 96,100 | 96,100  | 96,100 | 96,100 | 96,600 | 96,600 | 96,100  | 96,100 | 96,100  | 96,100 | 96,100  |
| 1F | 101 Ag  | 102 Bg' | 103 Bg  | 104 Bg' | 105Bg   | 106 B   | 賃料表    | 号室/type | 内見：11/30予定<br>(新築工日は未確定です) |         |        |         |        | 107 C1 | 108 E' | 109 E  | 110 C1' | 111 C1 | 112 C1' | 113 C1 | 114 C1' |
|    | 143,600 | 13,960  | 139,600 | 141,600 | 141,600 | 139,600 |        | 賃料      |                            |         |        |         |        | 94,100 | 94,100 | 94,600 | 94,100  | 94,100 | 94,100  | 94,100 | 94,100  |
| 方向 | 東向き     |         |         |         |         |         | 西向き    |         |                            |         |        |         | 東向き    |        |        |        |         |        |         |        |         |