

貸マンション

両国駅

メゾン両国(メゾンリョウゴク) 703

間取り
1K

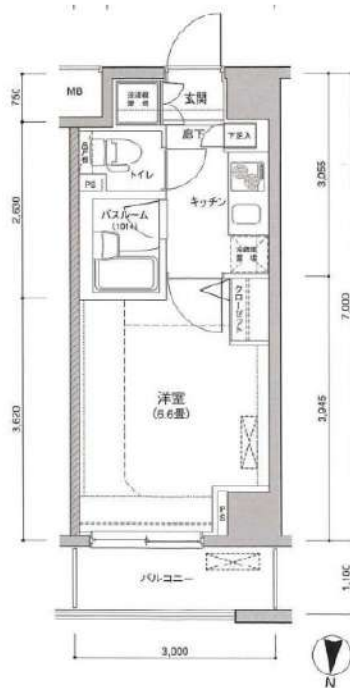
専有面積
21.00㎡

築年月
2008年03月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 89,000円
	礼金 0.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区石原2丁目 2-4		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	メゾン両国(メゾンリョウゴク) 703	
	構造・規模	RC 8階建/7階部分	
	使用部分積	21.00㎡	
	間取内訳	洋室 6.6畳	
築年月	2008年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年10月10日
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：都営新宿線 森下 徒歩13分 利用駅2：都営浅草線 蔵前 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

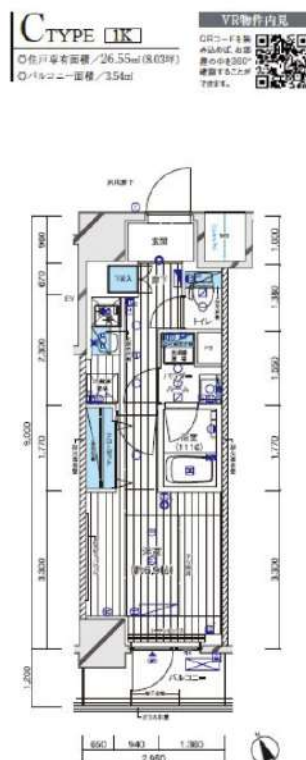
☆ネット使用料込み☆ペット飼育可能☆独立洗面台

防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	94,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ船堀		
物件種別	マンション	号室	0303号室
建物所在地	東京都江戸川区船堀4丁目12番5		
交通	都営新宿線 船堀 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建 3階		
専有面積	26.55㎡	向き	南西
築年月	2021年6月21日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ、駐輪場、バイク置き場		
設備	エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	法人社宅限定 ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力事業者指定有 ネット込(ファイバーゲート)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

法人社宅限定☆ネット使用料込み

防犯カメラ

【外観】



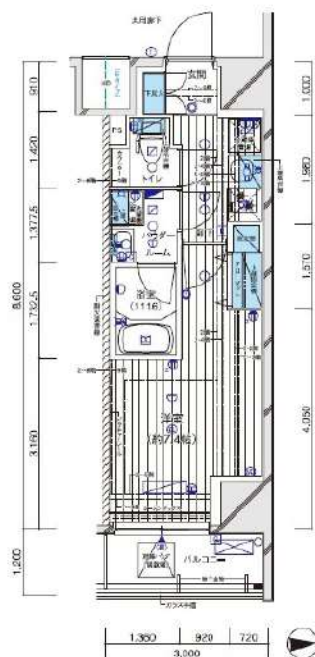
【間取り図】

E^{TYPE} 1K

①住戸専有面積/25.80㎡(7.80坪)
②バルコニー面積/3.60㎡



V系物件内見
0円～7800円迄は、
お部屋の平均3000円
程度でござります。



賃料	94,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ之江		
物件種別	マンション	号室	0405号室
建物所在地	東京都江戸川区一之江7丁目 66番23		
交通	都営新宿線一之江 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建 4階		
専有面積	25.8㎡	向き	東
築年月	2021年9月16日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ、駐輪場、バイク置き場		
設備	エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	ペット可(敷1) 引越業者指定有 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有 ネット込(ファイバーゲート) 法人社宅限定		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



賃料	101,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ西葛西Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0602号室
建物所在地	東京都江戸川区中葛西6丁目3番10		
交通	東京メトロ東西線 西葛西 徒歩9分 東京メトロ東西線 葛西 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	27.9㎡	向き	
築年月	2004年9月7日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 引越業者指定有 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ) 解約予告50日前 現況有姿となります(写真は同タイプ別部屋)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

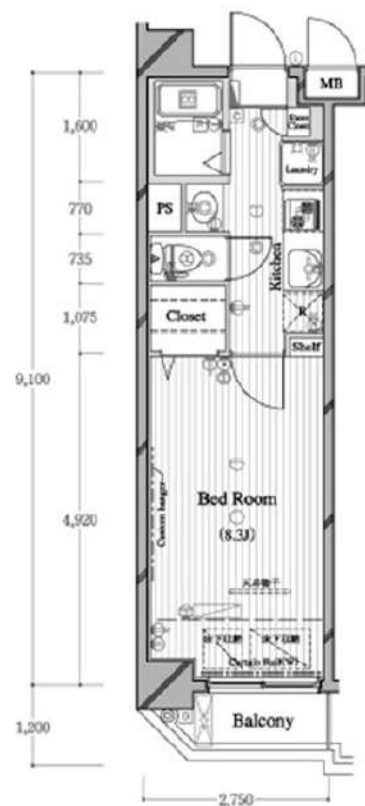
☆ペット可マンション☆

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	109,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	ル・リオン錦糸町エグゼ		
物件種別	マンション	号室	0203号室
建物所在地	東京都墨田区亀沢4丁目24-4		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建2階		
専有面積	25.24㎡	向き	東
築年月	2007年6月26日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

メインステージ菊川(メインステージキクカワ) 0402

間取り
1K

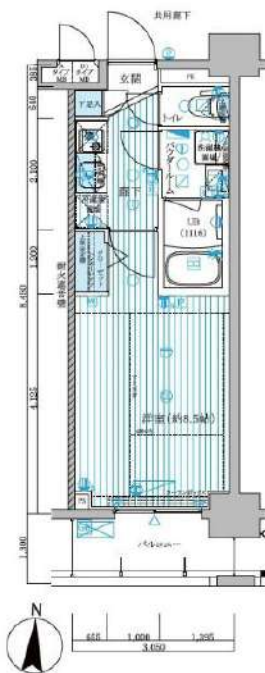
専有面積
25.77㎡

築年月
2014年08月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:南向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S, B S端子,MMコンセント,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 119,000円
	礼金 0.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区立川4丁目 19-6		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩6分		
建物	建物名	メインステージ菊川(メインステージキクカワ) 0402	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	25.77㎡	
	間取内訳	洋室 8.5畳	
築年月	2014年08月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月下旬予定
設備	B・T別,シャワー-浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S, B S端子,MMコンセント,インターネット対応,光ファイ...		
保険等	要 2年17,800円		
備考	ペット可(敷1)引越業者指定有電力業者指定有保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前 ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

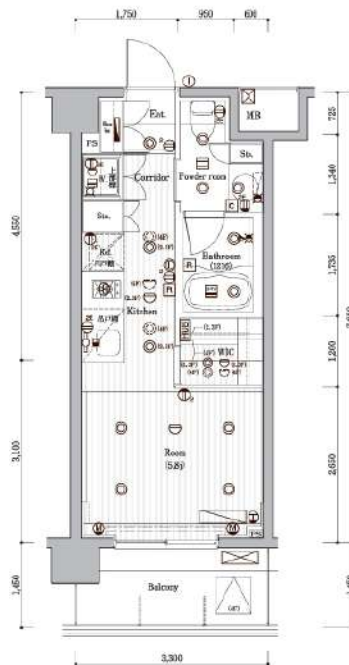
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 菊川

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
310	119,000	15,000	0 (0) ヶ月 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

ペット2匹可 高級賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、モニター付きインターホンなど嬉しい設備充実！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都墨田区菊川3丁目21-15		区分	
交 通	都営新宿線/ 菊川 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線/ 住吉 徒歩10分 J R中央・総武線/ 錦糸町 徒歩16分			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上: 7階		種別	マンション
専有面積	25.24	m ²	入居時期	11/15
竣工年月	2009/3/27		方 角	西
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(50cm以下・10kg以内)			
特約事項	■非接触キー対象物件につき鍵代に別途11000円追加■指定電力案内有(契約自由)			
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、ウォシュレット、浴室換気乾燥機、追炊き機能付きオーブン、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可			
その他設備				

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

鐘ヶ淵駅

ジェノヴィア鐘ヶ淵 606

間取り
1DK

専有面積
27.14㎡

築年月
2023年06月

定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 121,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目 9-11		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩3分		
建物	建物名	ジェノヴィア鐘ヶ淵 606	
	構造・規模	RC 9階建/6階部分	
	使用部分積	27.14㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年06月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯...		
保険等	要		
備考	■建交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時保証金3,500円 (最終請求時) ■リペア2,200円/月 ■S B 1少額賠償800円/月 ■指定賃貸保証加入 (保証料100%) ■送料別引金330円/月 ■家具家電搬去費用38,500円 (家具家電搬去費用は別途) ■退去時保証金3,500円 (1年保証) ■クリーニング11,500円 付 ■自治・区市町村による利用及びそれに伴う必要等一切禁止 ■法人契約の場合、普通借家法可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額返金) ■海外審査相談可 ■全物件先行予約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■付添図の方：CTN加入後 (物件審査OK) 初回保証料：送料別引金100%、月次手数料2,200円 (税込) ■クリーニングサービス 事務手数料：22,000円 退去時保証金3,500円 室内清掃費用：55,000円 リペア：2,200円/月 S B 1少額賠償：800円/月 更新料：敷賃料1ヶ月 賃貸保証：加入後初回保証料：送料別引金100% 更新時：20,000円/年、詳しくはお問い合わせください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町アヴァンセ(メインステージキンシチョウアヴァンセ)
0102

間取り
1K

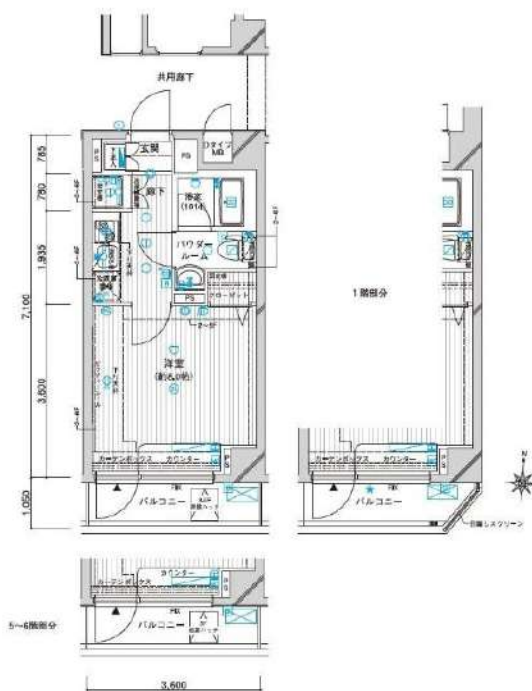
専有面積
25.56㎡

築年月
2011年09月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、クローゼットシューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、エアコン、C S、B S端子インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、バルコニーエレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 123,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目 19-5		
交通	J R 総武本線 錦糸町 徒歩10分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町アヴァンセ(メインステージキンシチョウアヴァンセ) 0102	
	構造・規模	RC 7階建/1階部分	
	使用部分積	25.56㎡	
	間取内訳	洋室8畳	
築年月	2011年09月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット...		
保険等	要 2年17,800円		
備考	ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 更新料: 新賃料1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1: 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩10分 利用駅2: 都営新宿線 菊川 徒歩17分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



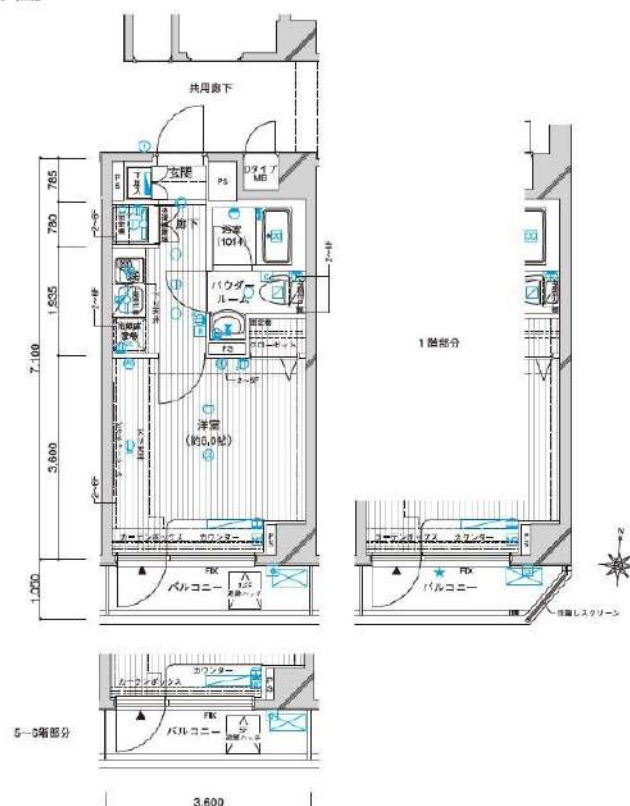
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,オートロック,モニタ付オートロック,ダブル
ロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	123,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ錦糸町アヴァンセ		
物件種別	マンション	号室	0102号室
建物所在地	東京都墨田区亀沢4丁目19-5		
交通	総武線快速 錦糸町 徒歩10分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩10分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建1階		
専有面積	25.56㎡	向き	南
築年月	2011年9月9日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	【一時金】 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMIクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 【備考】 ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

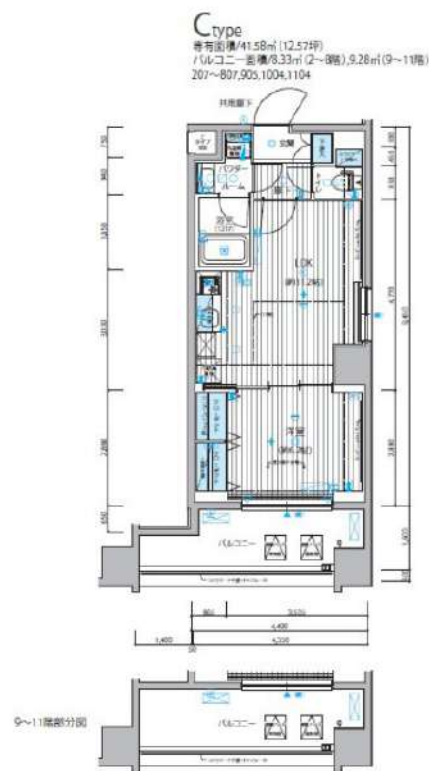
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



賃料	175,500円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ錦糸町IX		
物件種別	マンション	号室	0507号室
建物所在地	東京都墨田区緑3丁目18-8		
交通	都営新宿線 菊川 (東京) 徒歩10分 都営大江戸線 両国 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 5階		
専有面積	41.58㎡	向き	東
築年月	2019年8月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年10月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 22,200円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用 (退去時請求): 55,000円 退去時鍵交換費用 (契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用 (契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	2年定借 ペット可 (敷1) 電力業者指定有 引越業者指定有 保証会社必須 (セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込み (シーファイブ)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

T-PLACE北斎St. 301

間取り
1LDK

専有面積
49.04㎡

築年月
2026年03月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、二人入居可、角部屋、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、暖房、床暖房、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1LDK
賃料	264,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目17-18		
交通	JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩8分		
建物	建物名	T-PLACE北斎St. 301	
	構造・規模	RC9階建/3階部分	
	使用部分積	49.04㎡	
	間取内訳		
築年月	2026年03月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2027年03月31日退去予定	入居可能時期	2027年4月中旬予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、暖房、床暖房、エアコン、インターネット...		
保険等	要		
備考	■建交換代33,000円 ■退去時クリーニング代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料3,500円(最終請求時) ■リペア2,200円/月 ■S・B1ヶ月定期保証800円/月 ■指定賃貸保証加入(保証料100%) ■材料等引落し料3300円/月 ■家具家電取去費用49,500円(家具家電無し契約の場合) ■退去時解約金: 退去1ヶ月前(1年未満) ■退去1ヶ月前(1年以上) ■付帯費用・保証金による利用及びそれに伴う支出等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月(海外派遣OK) ■初貸保証料: 賃料前払100% 月次手数料2,330円(税込) ■ワーキングホリデー契約可(ワーキングホリデー契約の場合) ■退去時解約金: 退去1ヶ月前(1年未満) ■退去1ヶ月前(1年以上) ■退去時精算手数料: 800円/月 更新料: 敷料1ヶ月 賃貸保証: 加入型 初貸保証料: 賃料の100% 更新料: 20,000円/年 建交換代等: 有 33,000円~ 利用型1: 都営大江戸線 亀沢 徒歩15分 利用型2: 都営新宿線 亀沢 徒歩17分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732