

都営大江戸線・副都心線「東新宿」駅徒歩5分の好立地！
三路線利用可・デザイナーズアパート・敷金礼金なし！

物件名称

セブンス新宿
103号室

月額賃料

60,000円

礼金 -
敷金 -

インターネット無料
※1

宅配ボックス

防犯設備充実

24時間コインランドリー
至近



所在	東京都新宿区新宿7-9-5			
交通	都営大江戸線・副都心線「東新宿」駅		徒歩5分	
	副都心線・丸の内線「新宿三丁目」駅		徒歩11分	
	都営大江戸線「若松河田」駅		徒歩8分	
建物	構造・規模	木造	築年月	2019年1月
	専有面積	9.09㎡	間取り	1R
	所在階	1階	103号室	
賃貸条件	賃貸借種類	定期借家（再契約可）	入居	即時
	契約期間	2年	現況	現空
	再契約料	新賃料の1ヵ月	退去予定	退去済
設備	エアコン/都市ガス/水道/フローリング/トイレ・シャワールーム別/温水洗浄便座/1口IH ヒーターミニキッチン/室内洗濯機置き場/室内干し設備完備/モニター付インターホン/ インターネット（Wi-Fi無料）/宅配BOX/オートロック/防犯カメラ/ダブルロック			
その他賃貸条件	共益費等	5,000円	損害保険	有
	駐輪場	無	火災保険	18,000円
	バイク置場	無	保険期間	2年間
	駐車場	無	保証会社	必須（70%から）
	短期解約	違約金有（2年以内の解約で新賃料の2ヵ月分）		
	鍵交換	必須（32,000円+税）		
	再契約費用	事務手数料として新賃料等総額の0.5ヶ月分		
	ペット	不可	外国籍	可（敷+1）
	二人入居	可（敷礼+1）	ナイトワーカー	可（敷礼+1）
	インターネット 初回ユーザー登録料として30,000円（税別） コールセンター利用料として毎月700円（税別）			
備考	成約時は仲介手数料（賃料1ヶ月分+税）をお支払いいただきます。図面・写真 と現況が異なる場合は現況が優先となります。 単身者以外の入居の場合は賃料等の条件変更がございます。 敷金は1か月償却となります。			

■※1：初期費用及びコールセンター費用のご負担はございません。
■写真と実際の室内に相違がある場合は、現況有姿とさせていただきます。
■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は契約時に
清掃費用金60,500円（税込）を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は
別途借主負担となります。※清掃は貸主指定業者 により行います。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

デザイナーズマンション Pont du Gard (ポンデュ ガール)

人気の鉄筋コンクリート
マンションタイプ!! 『大久保』駅 徒歩 5 分

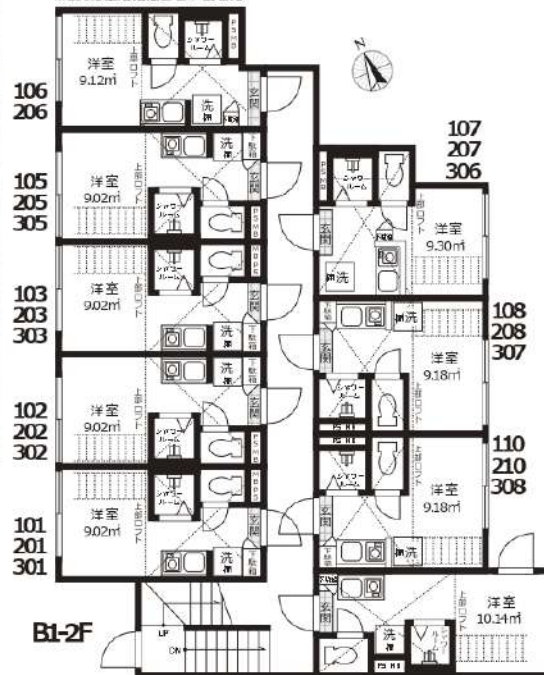
JR 中央・総武線線

光インターネット無料!!



※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

※ 206の上階段はございません。



敷金・礼金0
更新料0
宅配ボックス設置!
オートロック付き!
防犯カメラ有り!



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■ 礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 7,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■ 更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
- ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社 (900 円/月額) 火災保険 (15,000 円/2 年)
- 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-5-13
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■ 竣工日 / 2020 年 8 月
- 交通 / 総武中央線「大久保」駅 徒歩 5 分
- 山手線「新大久保」駅 徒歩 10 分 / 山手線「新宿」駅 徒歩 20 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニター・バス・トイレ別 (シャワールーム)
- IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・
- ホワイトフローリング・ビクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・
- LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・宅配ボックス・オートロック

賃料表 Rent Roll 管理費: 7,000 円 (月額)

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
103	78,000 円	13.39㎡ (ロフト面積 4.37㎡)
現況: 9/8退去予定		
107	78,500 円	13.82㎡ (ロフト面積 4.52㎡)
現況: 9/28退去予定		
203	79,000 円	13.39㎡ (ロフト面積 4.37㎡)
現況: 6/7退去予定		
310	80,000 円	14.77㎡ (ロフト面積 4.63㎡)
現況: 8/19退去予定		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の都営



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クルーセ西落合 203

人気の角部屋★入居日から使えるインターネット無料♪



- インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps）●駐輪場：建物全体で4台まで・バイク不可※満車●エアコン1基（洋室）
- 照明器具1基（洋室）



賃料	86,000円	共益費	4,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

- 東京都 新宿区西落合1-32-15
 ●都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分
 ●JR中央本線 中野駅 バス12分 哲学堂公園入口 徒歩6分

その他費用

- Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)

間取り

1K
 専有面積
 18.09㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方・敷金+1ヶ月

契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/2階	2017年05月	9戸
退去予定日	入居可能目安	
2026年10月3日	2026年10月下旬	

備考

- Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ
- 諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

●申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年10月未迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合は ●消費税率：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり ●ADは内税

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ステージグランデ上落合 308

新宿区上落合1-15-7

RC造 地上7階建て (2009年12月築)

賃料: 105,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: なし

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)快適空間
03-3424-1747

外観



STAGEGRANDE
KAMIOCHIAI

間取り

1K / 23.94㎡(洋室7.2帖)



最寄り駅

西武新宿線 下落合駅 徒歩2分

西武新宿線 中井駅 徒歩8分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前
更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 11月上旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・カードキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

クローゼット・エアコン・火災報知機・宅配BOX・エレベーター・バルコニー

BS・CS・24時間ゴミ出し可・防犯カメラ・24時間セキュリティシステム

インターネット利用料無料

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

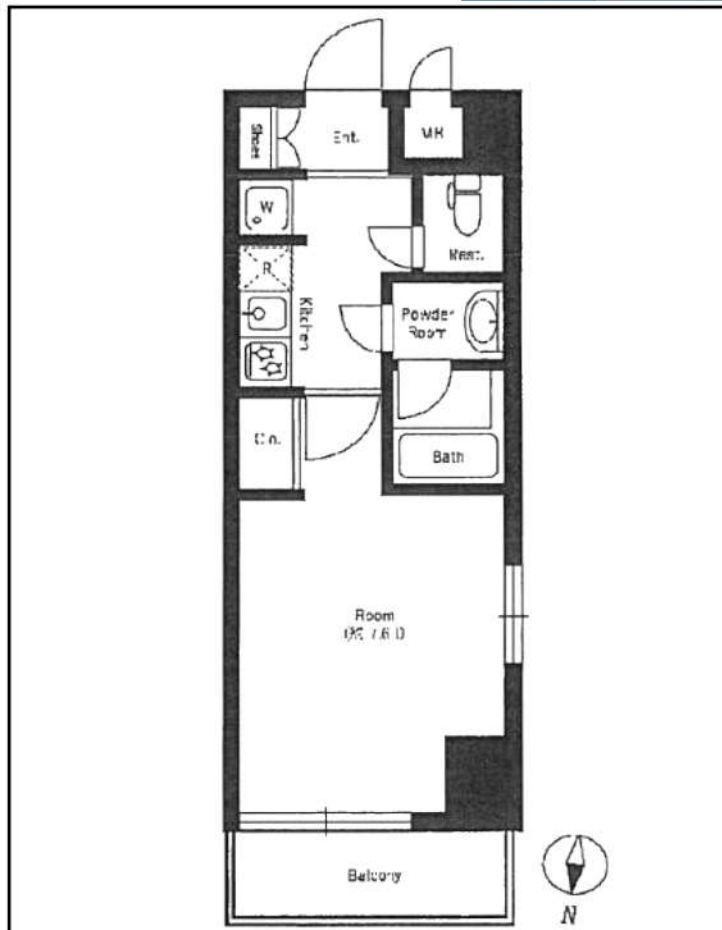


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可☆ メイクスデザイン早稲田

いえらぶBB
内見予約
申込みは
Webで!



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。



種 別	分譲賃貸マンション		
◇ 募 集 条 件 ◇			
401 号室		8/8退去予定	112,000 円
管 理 費		8,000 円	
敷 金：1ヶ月		礼 金：1ヶ月	

所在地	東京都新宿区西早稲田1-19-11		
交 通	都電荒川線<早稲田>駅、徒歩1分 東京メトロ東西線<早稲田>駅、徒歩10分		
構 造	RC造、地上11階建て		
専有面積	25.81㎡	間 取	1 K
竣 工	2013年7月完成	洋 室	7.6帖

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立	☆ 光ファイバー対応		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応		

◇ その他契約条件 ◇	
☆ 契約期間：2年契約(更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
☆ 火災保険料(2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
☆ 鍵交換費用：28,600円(ダブル)	☆ ペット飼育可(管理規約厳守)
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分(償却)
☆ 退去時：クリーニング代(4万円)+エアコン洗浄費(1.5万円)+原状回復費用=借主様負担あり	

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：(株)メイクスコミュニティー TEL：03-6746-4490
will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-managemen

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

エスコート西新宿

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区西新宿8丁目 19-13	号室	505
交通	1 山手線新宿駅 徒歩14分 2 丸ノ内線西新宿駅 徒歩3分 3 都営大江戸線都庁前駅 徒歩7分	間取り	1K
築年月	2001年3月	広さ	壁芯23.37㎡
構造	SRC・12階建	方角	南西
現況	期日指定 2026年10月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	136,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / TVインターホン / 南西向き / システムキッチン / バストイレ別 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区若松町 31-5	号室	405
交通	1 都営大江戸線若松河田駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 東西線早稲田駅 徒歩10分	広さ	壁芯25.57㎡
	3 副都心線東新宿駅 徒歩14分	方角	北
築年月	2018年3月	構造	RC・14階建
		現況	期日指定 2026年10月中旬

賃料等

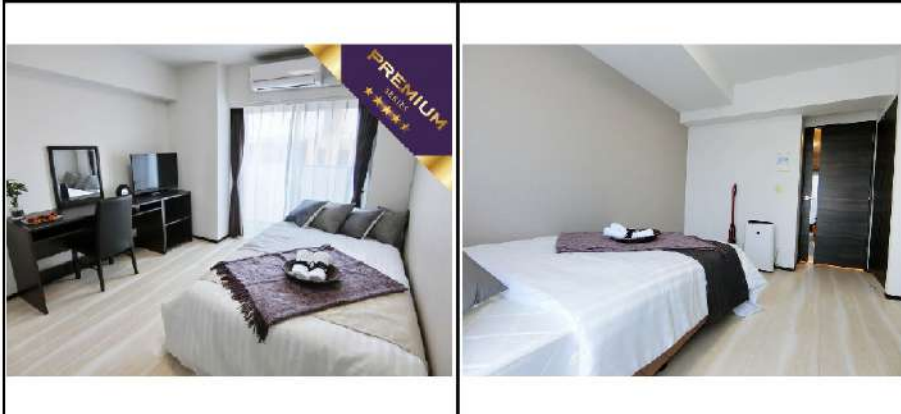
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	162,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

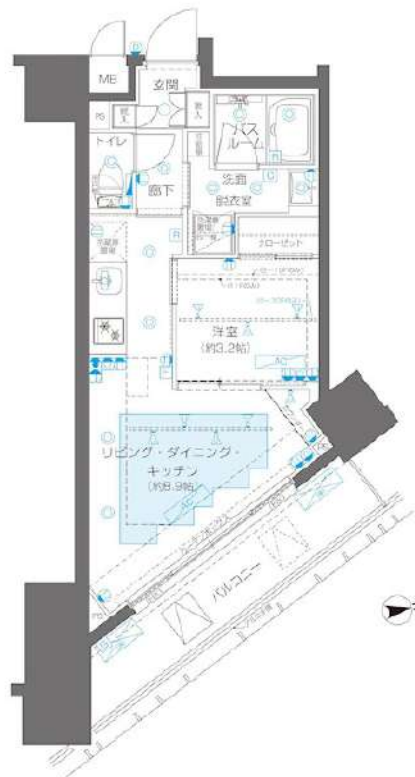
ZOOM新宿御苑前

204号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
 【デザイナーズマンション】 【ペット可】 【2人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	162,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿 1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.2畳) LDK(8.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 2階		
専有面積	30.67㎡	向き	北東
築年月	2024年8月27日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 エアコン 温水洗浄便座 床暖房		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年9月10日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン新宿 1403

1K

東京都新宿区新宿5-18-10

東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩3分

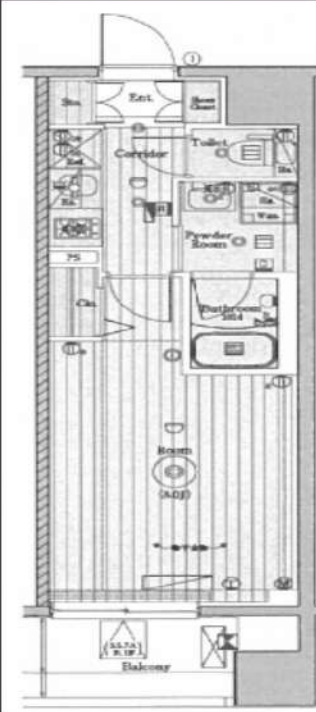
専有面積
25.39㎡

バルコニー面積
3.22㎡



駐輪場・バイク置き場・駐車場・ネット
環境に関する問い合わせ先

㈱メイクスプラス
03-6746-4490



賃料 175,000円

管理費 10,000円

敷金 なし 礼金 1ヶ月
構造 鉄筋コンクリート造 14階建て
築年月 2016年11月(築9年)
契約期間 普通賃貸借2年
更新料 新賃料の1ヶ月分
事務手数料 12,000円(税別)

◆初期費用◆

- ・トラブルサポート24: 1,000円+税/月額
- ・火災保険料: 18,000円~
- ・鍵交換代: 35,000円+税~
- ・室内抗菌消臭代: 10,000円+税
- ・ルームクリーニング費用: 40,000円+税

備考

- ★保証会社加入必須
- ・初回保証料: 50%~
- ・家賃引落手数料: 432円~
- ・更新保証料: 12,000円/年
- ・外国籍相談可
(外国籍の方は敷金1ヶ月追加)
- ☆1年未満の解約の場合、違約金として総賃料の1ヶ月分
- ★図面と現況が異なる場合、現況優先とする。



- ★2口ガスコンロ付システムキッチン
- ☆浴室換気乾燥機
- ★ウォシュレット
- ☆独立洗面台
- ★クローゼット
- ☆カメラ付インターホン
- ★オートロック
- ☆宅配ボックス

9/30(水)退去予定

10月下旬頃入居可能予定

【退去前物件】
先行契約のみ受付可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732