

AXAS西新宿 503号室

109,000円

管理費 12,000円
敷金 1ヶ月

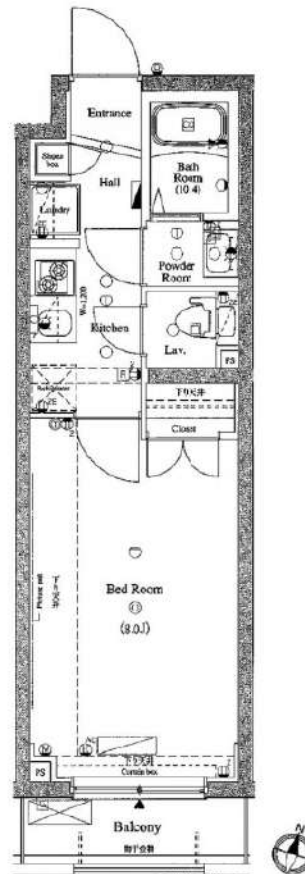
礼金 1ヶ月

都営大江戸線「西新宿五丁目」徒歩4分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩11分

都営大江戸線「都庁前」徒歩11分

所在	東京都新宿区西新宿4丁目8-39		
間取詳細	K8畳		
構造・階建	RC 5階 / 5階建	物件種別	マンション
築年月	2015年8月	専有面積	25.5㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年10月3日退去	開口向き	南東
入居可能日	2026年10月下旬		
保証会社	(①ジャックス②③USEN TRUST(旧:新日本信用保証)) 保証料(初回契約時)60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 ③口振手数料216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社アセットコミュニティ 03-5322-3366		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

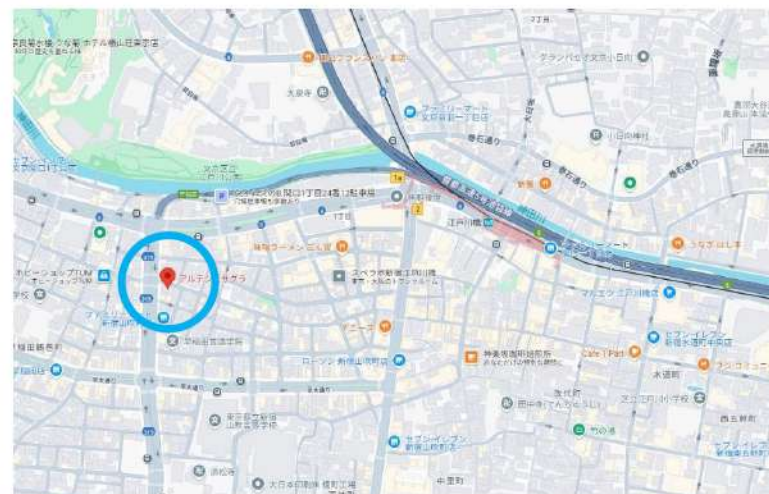
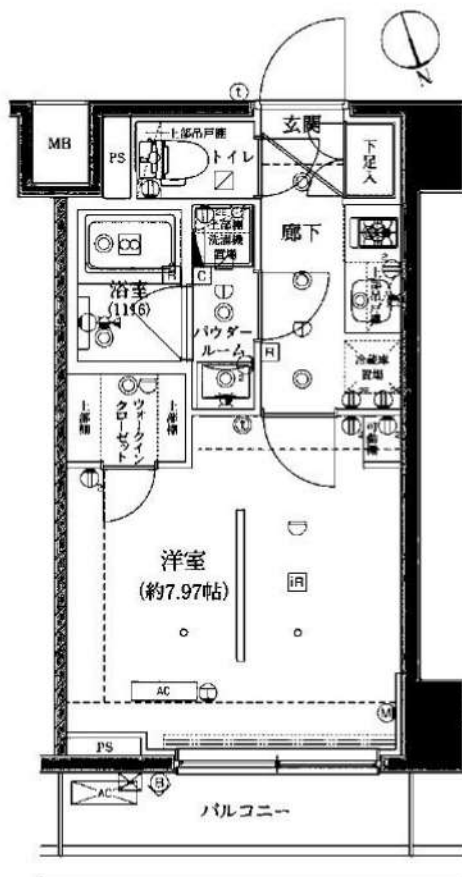
賃料	110,000円
共益費	15,000円

アルテシモ サグラ 203号室

所在	東京都新宿区早稲田鶴巻町572
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上10階建 2階部分 総戸数：45戸 築年月：2017年8月
間取り	1K 25.53㎡（バルコニー 4.25㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：内装中（内見現地対応） 入居日：9月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110℃S、インターネット無料（ギガプライズ） 浴室乾燥機、温水洗浄便座、クローゼット、バルコニー ガスコンロ2口、室内洗濯機置場、敷地内ごみ置場、エアコン
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

有楽町線『江戸川橋』駅 徒歩6分

東西線『早稲田』駅 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ダン・ラベニール北新宿 502

大久保駅徒歩4分★新宿駅も徒歩圏内の便利な立地♪



●インターネット無料：JCOM・360Mbps●駐輪場：各世帯1台まで（上段：20kgまで、下段：35kgまで）●バイク置場：月額4,000円（税別）中
型まで・建物全体で2台まで※満車●駐車場：月額28,000円（税別）※満車●エアコン1基（洋室）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約を
おこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年09月末迄 ●現況優先。写真は同物件・
別部屋の場合は●消費税率：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり●ADは内税



賃料	132,000円	共益費	5,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 新宿区北新宿 1-9-12

- JR総武線 大久保駅 徒歩4分
- JR山手線 新大久保駅 徒歩7分

その他費用

- Art Club <月額> 1,320円 (税込)●鍵交換代 33,000円 (税込)●諸経費 3,300円 (税込)

間取り

1K

専有面積

25.62㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料 1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方・敷金+1ヶ月

契約形態

再契約型定期借家

契約期間/解約予告

1年/1ヶ月前通知

再契約料

再契約事務手数料

新賃料の0.5ヶ月分

構造/所属階

RC 5階建て/5階

築年月

2018年10月

総戸数

27戸

退去予定日

2026年9月23日

入居可能目安

2026年10月中旬

備考

- Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ
- 諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料＋共益費）有●アクセントクロスは変更となる場合があります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



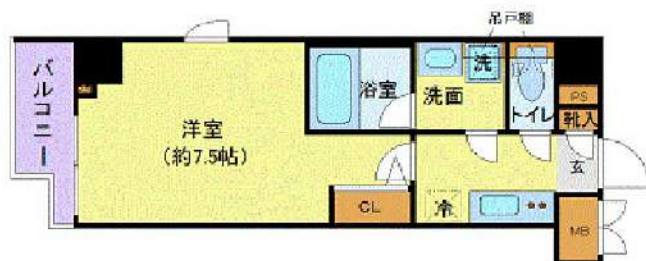
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM市谷本村町

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区市谷本村町 3-12	号室	501
交通	1 有楽町線市ヶ谷駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 南北線市ヶ谷駅 徒歩5分	広さ	壁芯25.62㎡
	3 中央線四ツ谷駅 徒歩8分	方角	北西
築年月	2013年2月	構造	RC・12階建
		現況	期日指定 2026年10月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	142,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区四谷4丁目 30-21	号室	601
交通	1 丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 丸ノ内線四谷三丁目駅 徒歩8分	広さ	壁芯25.81㎡
	3 丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩10分	方角	北
築年月	2014年10月	構造	RC・14階建
		現況	期日指定 2026年10月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	150,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

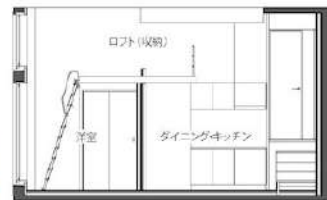
ZOOM西早稲田

210号室

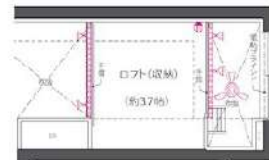
TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 W i - F i 完備 エレベーター
 【2025年度グッドデザイン賞】【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

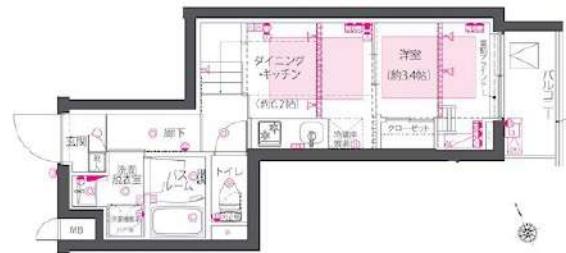
【間取り図】



断面図



フロア図



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	163,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区高田馬場1丁目13-4		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.4畳) DK(6.2畳) ロフト(3.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建2階		
専有面積	26.11㎡	向き	南東
築年月	2024年12月11日	契約期間	2年
入居時期	2026年9月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 床暖房		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: JL ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年9月8日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

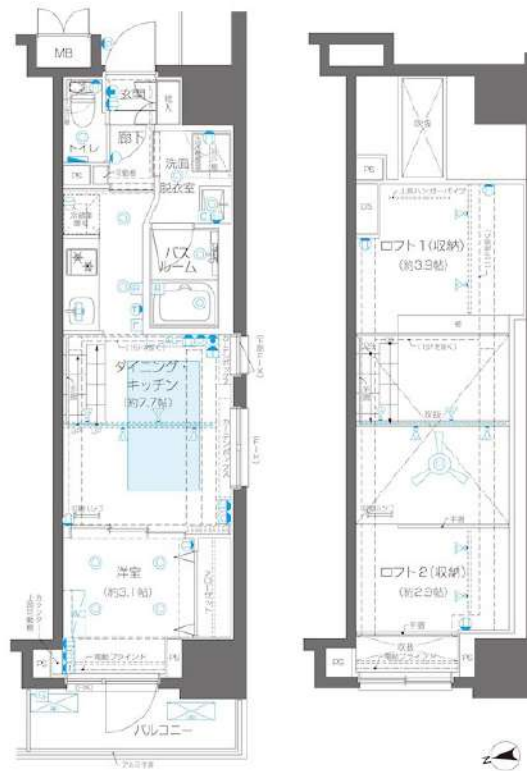
ZOOM新宿御苑前

1309号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
 【2025年度グッドデザイン賞】 【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	188,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿 1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.1畳) DK(7.7畳) ロフト(3.9畳) ロフト(2.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 13階		
専有面積	30.92㎡	向き	西
築年月	2024年8月27日	契約期間	2年
入居時期	2026年9月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 独立洗面台 浴室乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: 1L ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年9月8日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ファミリー新宿グランスイートタワー 1803

小型犬1匹までペット飼育相談可能★高層階で眺望良好！



●インターネット無料：つなぐネットコミュニケーション（させば使えるタイプ）●エアコン1基（LDK※ビルトインタイプ）●床暖房・食器洗乾燥機・オープンレンジ・6.2帖洋室エアコン・各洋室照明器具・物干し竿がある場合は残置物

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年10月未迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合は●消費税率：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり●ADは内税



賃料	300,000円	共益費	20,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 渋谷区代々木2-21-8
●JR山手線 新宿駅 徒歩6分
●小田急小田原線 南新宿駅 徒歩5分

その他費用	間取り
●サポートダイヤル料 3,300円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●住宅総合保険料 11,800円 ●諸経費 3,300円(税込)	2LDK
	専有面積
	57.86㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料 1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方・敷金+1ヶ月

契約形態	契約期間/解約予告	
非再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
SRC 20階建て/18階	2002年02月	116戸
退去予定日	入居可能目安	
退去済	即入居可	

備考

●非再契約予定型定期借家契約10年※普通借家へ変更不可●24時間サポートダイヤル料3,000円（税別）は1年間分●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●ペット（小型犬1匹まで※飼育時は敷金2ヶ月いただきます）●床暖房・食器洗乾燥機・オープンレンジは故障した場合、貸主側での修繕・交換・撤去は行いません●浴室内テレビは地デジ非対応の為、視聴できません

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732