

家具付き賃貸アパート ソフィアシナモン 202号室

1R+ロフト

西武新宿線 『都立家政』 駅 徒歩 4 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区鷺宮3-8-4
構 造： 木造2階建て
築年月： 2021年8月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円



家具・床暖房付 音声映像転送

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



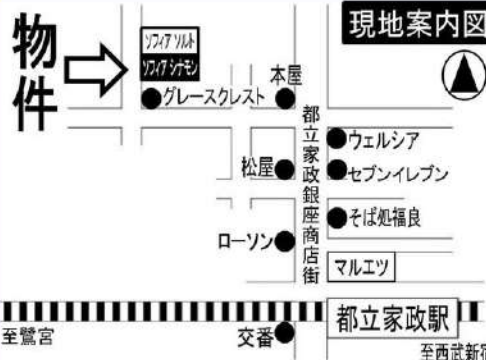
☆災害時、2方向避難通路あり☆

- ★オートロック完備
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート (ウォシュレット付)
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ (J-COM)
- ★ロフト付

号 室	201	202	203	204
面 積	約9.32㎡	約9.66㎡	約10.04㎡	約10.78㎡
ロフト	約4.66㎡	約3.84㎡	約3.99㎡	約4.14㎡
賃 料		60,000		
号 室	101	102	103	104
面 積	約9.32㎡	約9.66㎡	約10.04㎡	約10.78㎡
ロフト	約4.14㎡	約4.76㎡	約4.35㎡	約4.14㎡
賃 料				



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



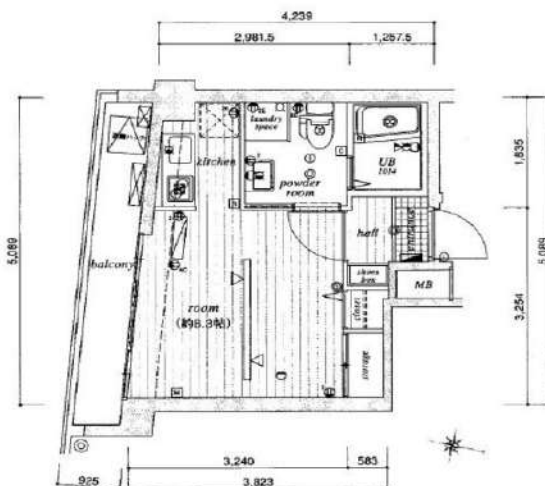
ヴェルステージ中野新橋Ⅱ

401 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



I' TYPE
1 K
■専有面積/
20.56㎡(6.21坪)
■バルコニー面積/
4.93㎡(1.49坪)



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

89,000円

共益費	7,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都中野区本町3丁目 10番1号

交通

丸ノ内方南支線中野新橋駅 徒歩3分

丸ノ内線中野坂上駅 徒歩10分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・6階建		
所在階	4階	間取	1R
築年月	2007年3月	方角	南
平米数	壁芯20.56㎡	バルコニー面積	4.93㎡

契約

種別	定期借家契約	契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
再契約料	1ヵ月	ペット	不可

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
室内清掃費	52,800円（退去時）		
エアコン清掃費	16,500円（税込）～ /基（退去時）		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り
初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～
外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期	期日指定2026年11月上旬		
現況	賃貸中	解約予定日	2026年10月23日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
◆入居後鍵交換になる場合があります。
◆共用部お問い合わせ先：株式会社クレアスコミュニティ（電話番号はお調べください）
◆定期借家契約（再契約相談可）
◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

シャルムコート新宿ステーションパレス 701号室

山手線新宿駅 徒歩9分

西武新宿線西武新宿駅 徒歩1分

山手線新大久保駅 徒歩7分

追炊き
対応浴室
乾燥機

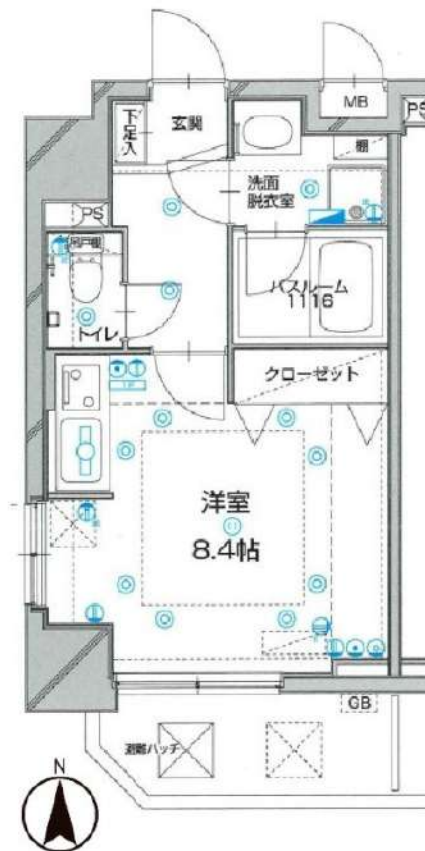
南向き



二面採光

TVモニター付
オートロック

角部屋

宅配
ボックス付駅徒歩
1分以内

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	138,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート (月額:税込)	1,100円

間取	1R	専有面積	壁芯26.10㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1ヶ月

住居表示	東京都新宿区百人町1丁目8-1		
建築構造 所在階	鉄骨鉄筋コンクリート地上12階 所在階 7階		
入居日	相談		
現況	空家	建物竣工	2002年12月
退去予定日	-	ペット飼育	不可
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック 温水洗浄便座 エレベーター付 バストイレ別 24時間受付 防犯カメラ 24時間監視 宅配ボックス付
----	---

備考	■インターネット「NTTフレッツ光」(別途契約) ■インターネット「J.COM」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■1階店舗有り ■共用部管理会社：株式会社ライフポート西洋 03-6674-2694		
----	---	--	--

保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 75,550円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,267円

短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分 (150,000円)
-------	-------------------------

原状回復
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずいべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区新宿1丁目 25-13	号室	1104
交通	1 丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩7分 2 丸ノ内線四谷三丁目駅 徒歩12分 3 都営新宿線曙橋駅 徒歩11分	間取り	1K
築年月	2006年12月	広さ	壁芯20.64㎡
構造	RC・15階建	方角	北
現況	期日指定 2026年10月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	140,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



※写真はイメージです



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認ください。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア新宿中落合スカイガーデン

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区中落合2丁目 12-29	号室	504
交通	1 西武新宿線下落合駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 西武新宿線中井駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.84㎡
	3 都営大江戸線中井駅 徒歩10分	方角	南東
築年月	2019年3月	構造	RC・9階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	146,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

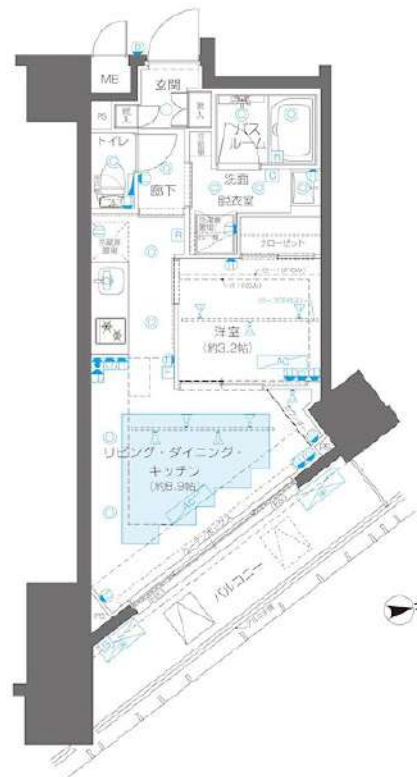
ZOOM新宿御苑前

204号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
 【デザイナーズマンション】 【ペット可】 【2人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	162,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿 1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.2畳) LDK(8.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 2階		
専有面積	30.67㎡	向き	北東
築年月	2024年8月27日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 エアコン 温水洗浄便座 床暖房		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年9月1日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



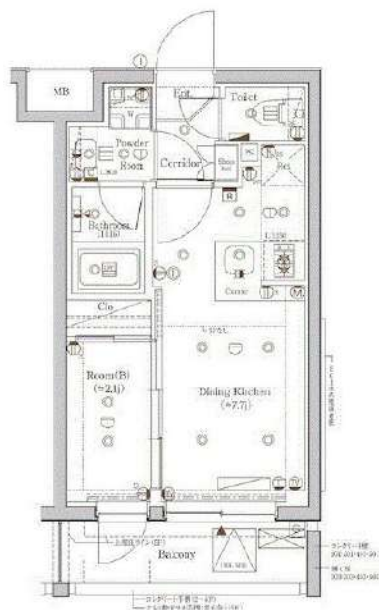
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区大久保 1丁目 1-7	号室	301
交通	1 副都心線東新宿駅 徒歩3分	間取り	1DK
	2 丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩8分	広さ	壁芯25.41㎡
	3 山手線新大久保駅 徒歩12分	方角	西
築年月	2018年12月	構造	RC・5階建
現況	期日指定 2026年10月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	183,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ※連帯保証人必須となります ※※ ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■ラグジュアリーシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



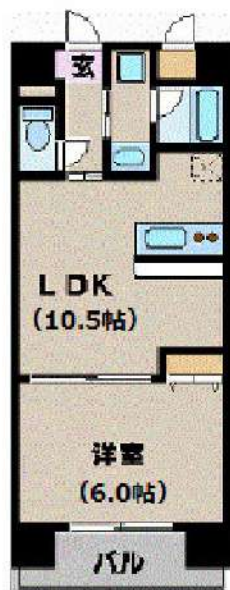
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区新宿2丁目 6-11	号室	1209
交通	1 山手線新宿駅 徒歩8分	間取り	1LDK
	2 副都心線新宿三丁目駅 徒歩2分	広さ	壁芯43.61㎡
	3 丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩3分	方角	北東
築年月	2008年2月	構造	RC・15階建
		現況	期日指定 2026年10月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	240,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ ■駐車場あります。お問合せください。

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732