

ルール新宿西落合参番館 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	14,400円

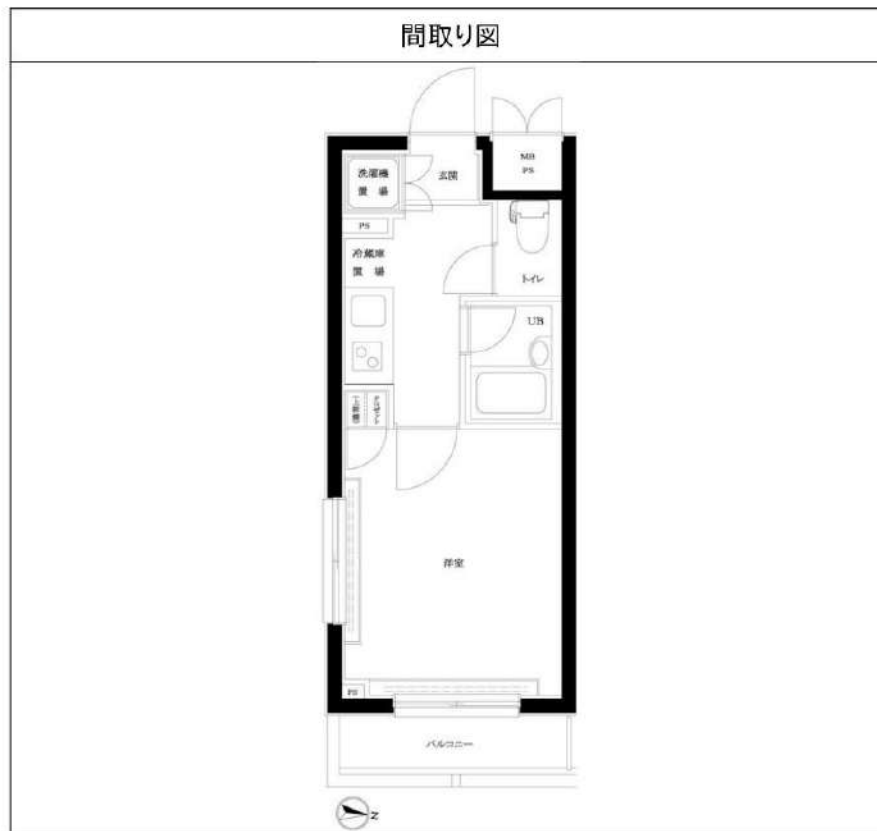
2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 [備考] 外国籍の方は室内クリーニング費用(契約時)¥55000。契約退去同行サービス¥18700 GTN利用可能		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目20-18		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩5分 西武新宿線 中井駅 徒歩11分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	19.84㎡	向き	東
築年月	2004年5月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年10月25日	入居時期	2026年11月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人可, 二人入居不可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)※学生初回保証料9,000円 ※外国籍の方は70%・月額1,330円		
備考	外国籍の方は室内クリーニング費用(契約時)¥55000。契約退去同行サービス¥18700 GTN利用可能 ※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

Alegria ~アレグリア~

夜の新宿を生きる人に選ばれる、
無機質が美しい、ハイセンスなデザイナーズ空間

OUTLINE



- 所在地/東京都新宿区北新宿1-3-8
 - 構造・規模/RC造 地下1階・地上3階建
 - 総戸数/7戸
 - 居住専用面積/24.25㎡~30.47㎡
 - 間取り/1K (7戸)
 - 竣工/2012年8月1日
 - 取引形態/専任媒介
- ※弊社指定の貸室入居申込書に必要書類を
添付の上ご提出下さい。
申込後審査の結果お断りする場合がございます。
※火災保険/当社指定の保険に加入
※外観・間取り・図面等現況に相違がある場合は
現況を優先します。

EQUIPMENT

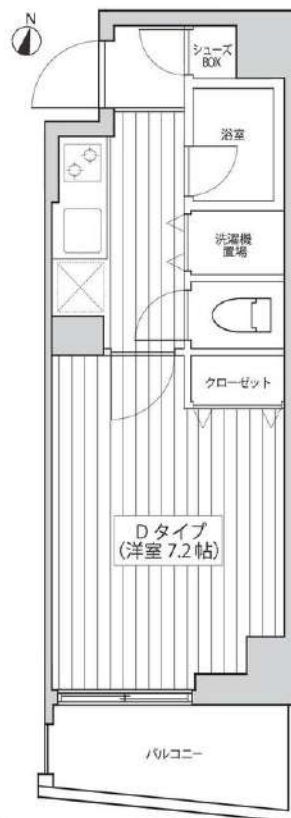
エアコン 全戸にエアコン を標準装備	インターホン モニター 付きインターホン	テレビ ケーブルテレビ、 (別途契約) 地デジ対応	トイレ 全戸にウォッシュレット を標準装備	バストイレ別 全戸バス・トイレ 別です
浴室乾燥機 24時間連続型 雨の日も快適に お洗濯ができます	ガスコンロ 使いやすい2口 ガスコンロを採用 システムキッチン	光ファイバー NTTフレッツ光 (別途契約)	オートロック オートロックで 不審者を抑制します	収納 シューズボックス クローゼット を全戸に設置
照明器具 引っ越したその日 から使えます	二重床 下階に響きにくい 二重床を採用	【その他】 宅配BOXあり 敷地内ゴミ置き場		

ACCESS

中央線「大久保駅」徒歩5分
西武新宿線「西武新宿駅」徒歩8分
丸ノ内線「西新宿駅」徒歩8分

「Alegria」から「新宿駅」まで徒歩15分

徒歩1分で
スーパー
コンビニ
利用可能！



- 敷 金/1ヶ月
+保証システム加入必須
【夜職・水商売の方も前向きに検討いたします。】
 - 礼 金/1ヶ月
 - 契約期間/2年間
 - 定期借家契約 (再契約型)
- ※1年未満の解約は違約金1ヶ月(共益費込)が発生します。



間取	号室	面積	賃料	管理費	再契約料	入居日
1K	204号	24.25㎡	120,000円	10,000円	1ヶ月 (新賃料)	即日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



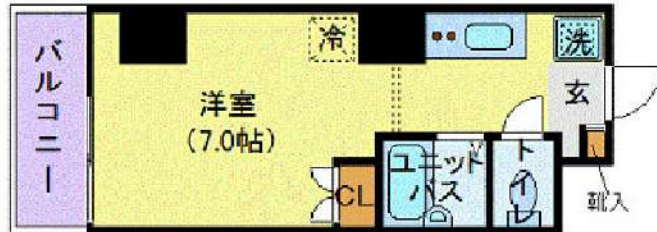
みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区百人町2丁目 8-1	号室	608
交通	1 山手線新大久保駅 徒歩2分	間取り	1R
	2 総武線大久保駅 徒歩6分	広さ	壁芯21.35㎡
	3	方角	南
築年月	2004年3月	構造	RC・8階建
		現況	期日指定 2026年10月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	122,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / オール電化 / 家具・家電付 / エアコン / 南向き / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



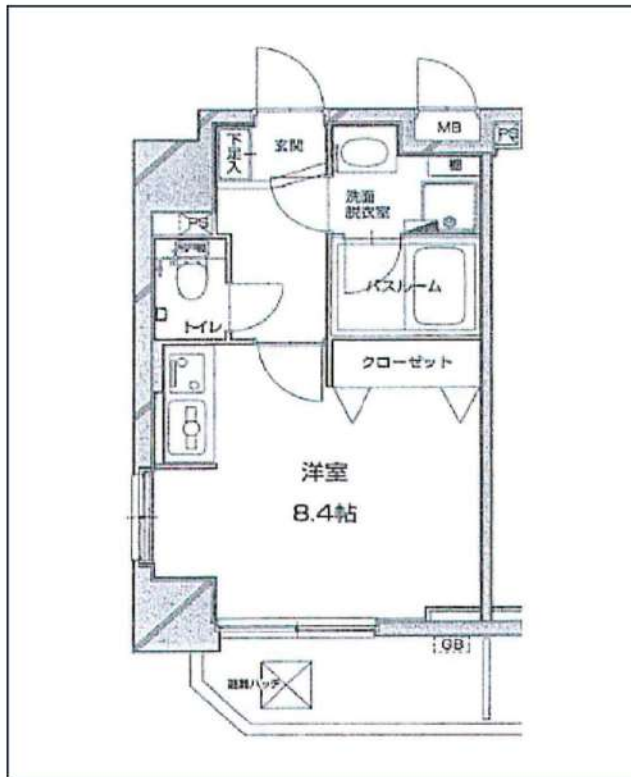
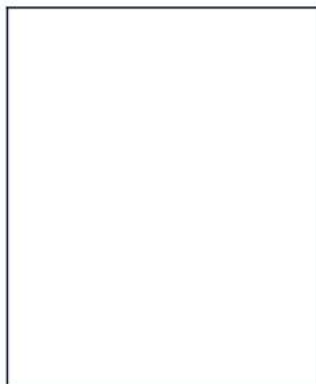
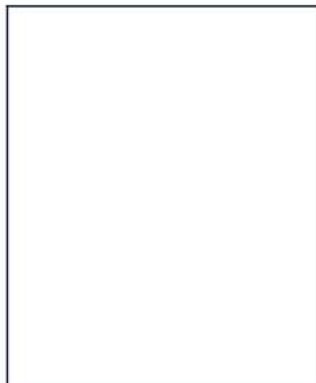
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

留学生含む外国籍相談可



都市ガス 独立洗面台 宅配ボックス 駐輪場 オートロック 洗濯機置き場内 二人入居相談 防犯カメラ エレベーター バス・トイレ別 バランダ・バルコニー 礼金0



角部屋 2面採光 24Hゴミ置き場 クローゼット 下駄箱 集合ポスト 洗面所独立

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

西武新宿線「西武新宿」徒歩1分

JR中央・総武線「大久保」徒歩5分

JR山手線「新大久保」徒歩5分

号室	賃料
1003	125,000円

管理費	15,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用38,500円、ハウスクリーニング110,000円(退去時)、エアコン分解清掃16,500円(退去時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌消臭費用16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 169-73 東京都新宿区百人町1丁目8-1		
構造・階建	SRC 10階部分 / 12階		
築年月	2003年1月	専有面積	26.1㎡
間取り	ワンルーム	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	22000円税込
保証会社	株式会社ルームバンクインシュア(新)、初回保証料50～100% 年毎10,000～12000円または月次1.5% 家賃引落手数料月額330円～		
退去予定日		入居時期	相談
備考	・保証金契約時償却、償却に原状回復費用は含まれません ・外国籍の方は契約時ルームクリーニング代必須 ・短期解約違約金有⇒2年未満の解約で賃料、管理費総額1ヶ月 ・解約予告2ヶ月前		

・BS/CS(要確認) ・インターネット対応(要確認) ・駐輪場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・室内写真は別部屋です

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ ロイヤル・ビル管理株式会社 03-5374-8831

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
140,000円	1LDK	42.16㎡

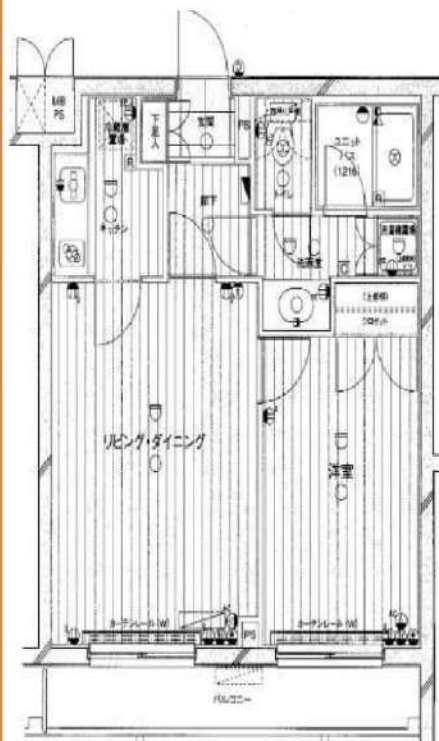
貸マンション

ループ早稲田式番館 101号室

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩3分
都営大江戸線 若松河田駅 徒歩8分

管理番号 4850



外観写真
イメージ



敷金	—	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2005年10月
住所	新宿区戸山1丁目15-20		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 1階/5階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	空室	入居可能時期	即時
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有(1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
	(※空室物件で内見不可の場合も同様です)		
	※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いします！		
	分譲賃貸/システムキッチン/コンロ:ガスコンロ付/		
設備情報	コンロの口数:2口/バストイレ:別室/追い焚き給湯/浴室乾燥機/		
	トイレ/オートバス/シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/洗面台/		
	エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/オートロック/		
	防犯カメラ/インターネット:対応/BS/CS:110°CS対応/		
	ガス種類:都市ガス/保証人:不要/二人入居:可/24時間換気システム/		
建物管理会社	バルコニーの面数:1面/収納/クローゼット/シューズボックス/		
	宅配ボックス		
	株式会社サニーライフ		
TEL: 03-3255-5011	※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら		
	にお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

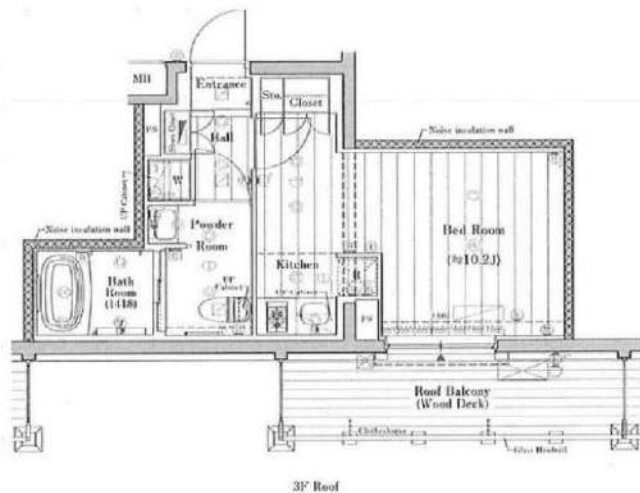
賃貸
マンション

プレール・ドーク中野南台 405号室

交通

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩13分



設備



賃貸条件

賃料	143,000	円
敷金	143,000	円
礼金	143,000	円
共益費	5,000	円
契約期間	2年	
更新料	新賃料 1ヶ月分	
更新事務手数料	10,000(税別)	円
火災保険	17,000	円
鍵交換代	33,000	円 ~
特記事項	弊社指定保証会社利用必須	

※初回保証料/賃料等の50% (最低保証料25,000円)

物件概要

住所	東京都中野区南台3丁目6-16
構造	鉄筋コンクリート造
間取内訳	1R
築年月	2019年08月
所在階	4階/4階建て
専有面積	28.50㎡
駐輪場	あり(空き状況:建管要確認)
バイク置場	あり(空き状況:建管要確認)
駐車場	なし
現況	空室
入居可能時期	即時
備考	生活保護受給者、外国籍の方要相談

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

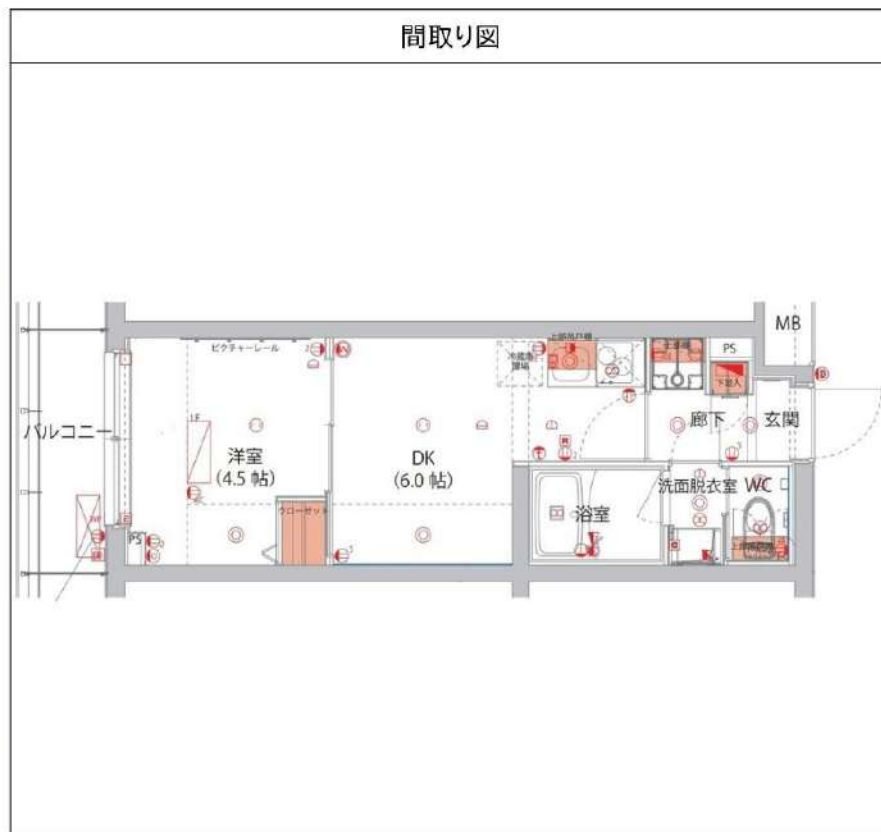
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 105

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	150,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	150,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央線 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月18日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2ロコンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、モータ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クロゼット、フローリング、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、ユニットバス、24時間換気システム、TVインターホン、人感照明センサー、エレベーター、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、デザイナーズ、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須～50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

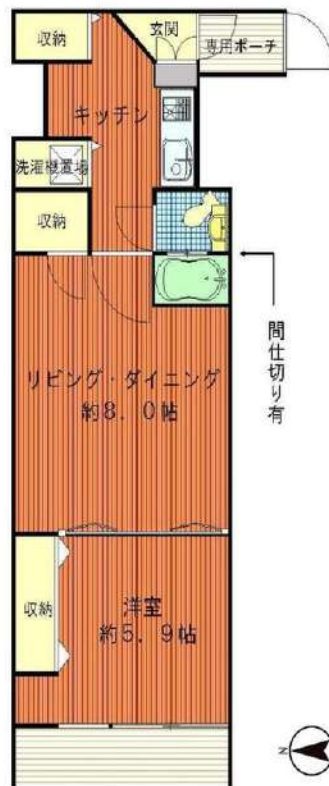
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション：デュオ・スカーラ新宿 703 号室



☆敷金0・礼金1・保証金0☆角部屋



※写真は別部屋のものとなります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可※住居用と異なるため諸費用お問い合わせください/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで全長50cm・15kgまで、1匹敷金1ヶ月(償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	有/空き無し	専有部設備	1口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/専用ポーチ
バイク置場	有/空き無し	共用部設備	エレベーター/オートロック/宅配ボックス/コンシェルジュサービス付き/トランクルーム
駐輪場	有/空き無し	回線設備	地上デジタル
共用部分管理会社	昭和管理株式会社 TEL: 03-3367-4921 料金・空きは随時、ご確認下さい。		
		公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水

アクセス	東京メトロ丸の内線・副都心線(新宿三丁目駅)徒歩4分
	都営大江戸線(東新宿駅)徒歩7分
	JR山手線(新宿駅)徒歩12分
《賃料》	
160,000円	
◆ 管理費	15,000円
《契約時費用》	
◇ 敷金	なし(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金	1ヶ月
◇ 保証金	なし
《物件概要》	
◆ 所在地	東京都新宿区新宿5-12-10
◇ 構造	SRC造
◆ 階数	11階建 7階部分
◇ 築年数	2002年4月
◆ 間取り	1LDK (37.24㎡)
◇ 契約期間	普通借家 2年間
◆ 更新料	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料	11,000円(税込)
◆ 退去日	10/7 予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日	10月末予定
◆ 解約予告	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連	賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)
◇ ルーミナソフィア	賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込) ※審査状況により初回保証料100%の場合があります。審査結果については弊社からの回答は出来かねます。	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料	11,000円(税込) (契約時)
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	ヴァリエーションサポートクラブ: 1,700円※必須
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 鍵は4本渡し(オートロック・居室の各2本ずつ)	
※ 複製する場合は別途複製代が必要です。	
◆	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用	66,000円(税込)～
◇ 鍵交換費用	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用	16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商先のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732