

FOR
RENT

グラントゥールス大森ライズ 1402号室

京浜東北線大森駅

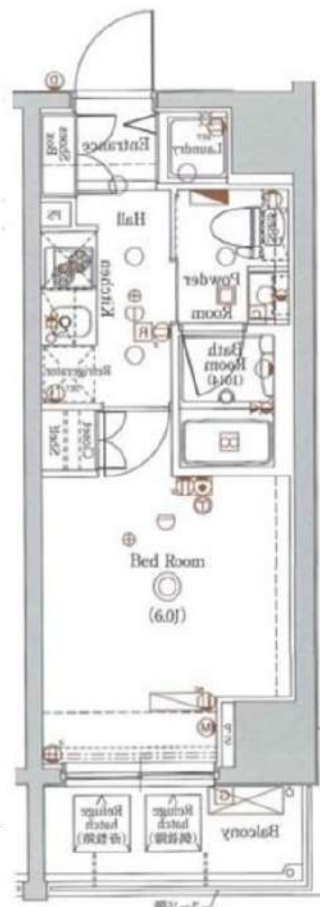
徒歩10分

京急本線大森海岸駅 徒歩11分

京急本線立会川駅 徒歩12分



洗面台 独立



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

専有部のVR内見はマンション内の同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

分譲賃貸マンション

賃料	102,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート（月額：税込）	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯21.08㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

住居表示 東京都品川区南大井5丁目27-8

建築構造 鉄筋コンクリート地上15階 所在階 14階

入居日 相談

現況 空家 建物竣工 2009年11月

退去予定日 - ペット飼育 可能

火災保険料 少額短期保険 2年18,000円～ 鍵交換代 (税込) 24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	防犯カメラ付	宅配ボックス付
	ペット可	エアコン付	電子錠付	浴室乾燥機	2回コンロ	リモコン付

■インターネット「Ucom光」（別途契約）
■保証会社必須
■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に
関し、業者よりお電話させていただきます。
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく
ださい。
■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	57,550円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,727円

短期違約金 1年未満：総賃料1ヶ月分（114,000円）

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

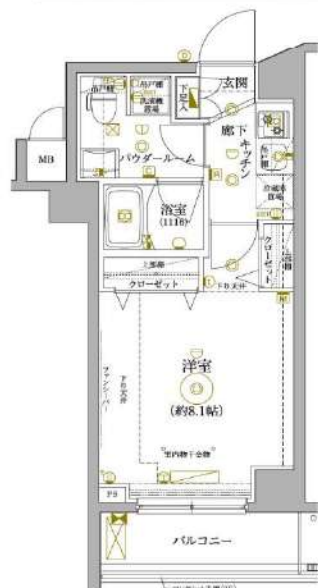
新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

REALIZE KAMATA II



ペット可物件



快適な生活を約束する充実の設備！！

オートロック	ダブルロック	防犯カメラ
エレベーター	温水洗浄機能付き シャワートイレ	浴室換気乾燥暖房機
独立洗面台	システムキッチン	エアコン
クローゼット	メールボックス	室内洗濯機置場
TV付インターホン	駐輪場	ゴミステーション
宅配BOX	インターネット・Wi-Fi 無料	フローリング

保証会社
加入必須

- 株式会社Casa
(家賃合計の50%、年間保証委託料10,000円)
- 株式会社GTN
(家賃合計の70%、月額保証料1,000円、決済手数料330円)

種目	分譲賃貸マンション
最寄	京急蒲田
間取	1K
賃料	109,000円
管理費	10,000円
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	大田区東蒲田2-16-6
交通	京急本線「京急蒲田」徒歩9分
建物名	レアライズ蒲田 II
構造・階数	鉄筋コンクリート造6階建て
所在階	5階部分
専有面積	25.84㎡
築年数	2020年10月築
契約期間	普通借家契約 2年間
現状	10/4退去予定
入居日	相談

備考

再契約料	新賃料の1ヶ月分
再契約事務手数料	0.5ヶ月+税
契約事務手数料	5,500円
再契約可(条件次第)	
鍵交換費用	33,000円
損害保険(2年)	20,000円
24hサポート	1,000円/月
バイク駐輪	(委託先)03-3371-7012
*1年未満解約の場合、違約金あり	

※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

※ペット飼育の場合、敷金として1匹につき賃料1か月分をお預かりいたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



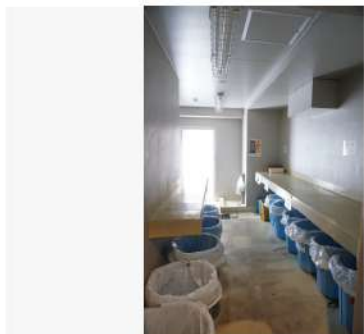
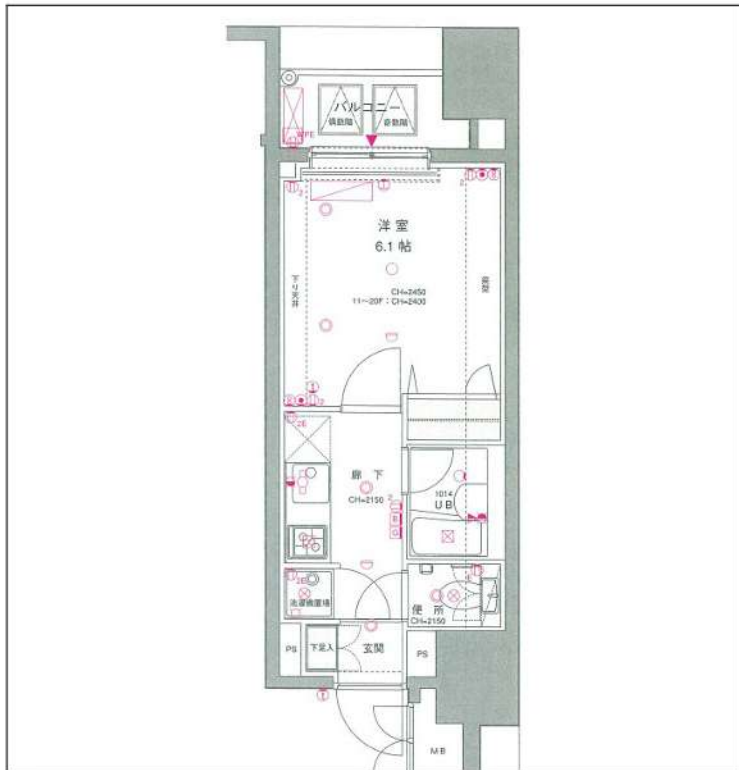
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東京蒲田スクエアタワー 1508 号室



出力日: 2026/08/31 17:31

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

所在地	東京都大田区蒲田 4 丁目23-3		
交通	京急本線 京急蒲田駅 徒歩3分 JR京浜東北線 蒲田駅 徒歩7分		
賃料	110,000円	管理費・共益費	なし
間取り	1K	専有面積	22.06㎡
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / なし	敷引償却	—
築年数	2008年6月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	地上20階, 地下2階建 / —
所在階	15階	主要採光面	南東向き
現況	居住中	入居可能時期	2026年10月30日
契約期間	2年間 (普通借家)	解約予告	45日前
駐車場	—	駐車場代	—
保険加入	加入要 2年間 20,000円	更新料	新賃料 1ヶ月
保証会社	利用必須, 弊社指定, 初回: 総賃料50% 月額: 総賃料1.5%		
その他費用	鍵交換費用: 33,000円(内税) / 契約時, GVサポート24(2年間): 18,700円(内税) / 契約時, 契約事務手数料: 13,200円(内税) / 契約時		
設備	都市ガス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, 給湯, エアコン, 収納スペース, シューズボックス, オートロック, モニタ付インターホン, エレベーター, 角部屋, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, 保証人不要		
備考	※入居可能日はあくまで予定です ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※ルームクリーニング費用(退去時): 44,000円 ※エアコンクリーニング費用(退去時): 13,200円(税込)/台 ※解約予告: 45日前 ★クリーニング費用は退去時支払いになります ★担当: 長島 ★退去前は先行契約のみ ★共用部(駐輪場等)問い合わせ先: 大京アステージ: 03-6324-4120		



MAP

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



メイクスデザイン大森 702

賃貸マンション



都心・横浜・空港方面へのアクセス良好★近隣に商店街や商業施設あり！ネット無料です♪

1K	専有面積	21.49㎡
賃料	113,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金 1ヶ月	
入居時期	予定 2026年11月上	
先行申込可・先行契約不可		
海外審査不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

京急本線「大森海岸」駅徒歩 2分

京浜東北線「大森（東京）」駅徒歩7分

◆物件概要

- ・住所/東京都品川区南大井3丁目 31-18
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2017年6月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ③決済手数料：毎月550円(税込)
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/ 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円 安心入居サポート (必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,ティンブルキー,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,駅前,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S.C.S,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,洗面化粧台,暖房,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：Wiz 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・南大井川ニッパ
- ・セゾンビル 京急ST大森海岸店
- ・セゾンビル 品川南大井3丁目店
- ・0-11 大森海岸駅前店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032

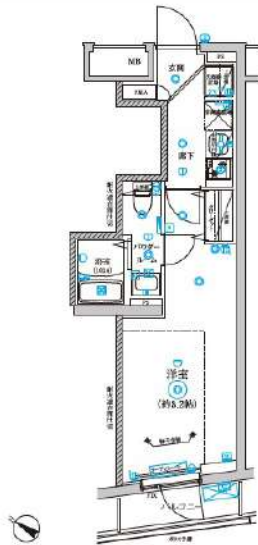


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外観		間取り		RELUXIA不動産前				204	
				賃料		120,000円			
				管理・共益費		管理費	20,000円	共益費	0円
				間取り		1K	物件種別		マンション
				敷金		-	礼金		1.0ヶ月
				交通		東急目黒線「不動前」駅 徒歩 6分			
				物件所在地		東京都品川区西五反田四丁目27-1			
				構造		鉄筋コンクリート造	地上 4階建	2階部分	
				専有面積		25.49㎡	向き		南西
				築年月		2024年 5月	入居時期		2026年11月下旬
				契約期間		2年間（更新可）	原状回復		退去時精算
				更新料		新賃料1ヶ月分	更新事務手数料		新賃料0.5ヶ月分+税
				鍵交換代		30,800円	損害保険		2年 20,000円
				その他費用		安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円			
				駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。					
エントランス		エントランス		共用廊下		顔認証			
									
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前撮に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。									

設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン			
	備考			
	※インターネット使用料無料・IoT導入済			

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。