

ジェノヴィアヒルズ西馬込ヴェルデ 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	80,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区中馬込3丁目16番9		
交通	都営浅草線 西馬込駅 徒歩10分 京浜東北線 大森駅 徒歩28分 東急大井町線 旗の台駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	22.51㎡	向き	北西
築年月	2010年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月3日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 2F以上, BS, CS, モニタ付オートロック, ガス給湯, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 風除室		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

FOR RENT 築浅 賃貸マンション COCOCUBEシリーズ

COCOCUBE OOMORI ココキューブ大森

JR京浜東北線

「大森」駅 徒歩

5分

京浜急行本線

「大森海岸」駅 徒歩

9分

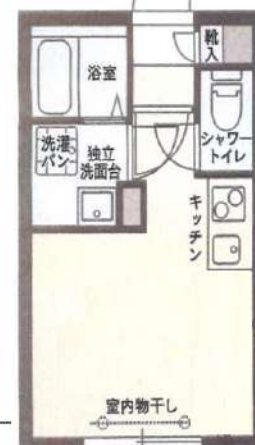
302号室
1R
19.34㎡

賃料: 92,000円/月

管理費: 6,000円/月

駅近 築浅 RC造デザイナーズマンション
外観コンクリート打放し 防音フローリング★

★現況有姿★



※図面と現況が異なる場合は優先とします。

- オートロック・防犯カメラ(共用部)
- 宅配ボックス
- モニター付きインターホン
- 玄関ダブルロックディンプルキー
- ペアガラス(窓)・エアコン
- 独立洗面台
- バス・トイレ別(温水洗浄便座)
- 防音フローリング
- 2口ガスコンロ
- 浴室乾燥機
- 室内洗濯機置場
- コートフック・室内物干し
- オープンクローゼット
- 調光機能付きLED照明
- NTTフレッツ光(入居者にて加入要)
- 地デジ、BS、CS110° アンテナ

賃貸マンション	マンション
COCOCUBE大森(ここキューブ) 302号室	
賃料	9.2万円 敷金: なし 礼金: 1ヶ月
交通	沿線: JR京浜東北線 駅: 大森駅 徒歩 5分 (京浜急行本線 大森海岸駅 徒歩 9分)
住所	東京都品川区南大井6-9-10
建物	使用部分面積: 19.34㎡ 築年月: 2019年11月 建物構造: 鉄筋コンクリート造 地上階層: 5階 所在階: 3階 部屋数: 1 間取タイプ: 1R 部屋番号: 302
入居	入居時期: 9月26日～ 内見時期: 9月26日～ 管理費: 6,000円
保険	保険名称: 火災保険 加入義務: 有
設備・条件	・賃貸保証会社要加入 ※エルズサポート ・保険加入 ・更新料 新賃料の1ヶ月 ・解約予告 1ヶ月 ※365日以内の解約の場合は賃料(管理費込)1ヶ月相当の違約金が発生致します。
その他	広告掲載区分: 広告可 鍵交換代: 30,000円(税別) 特約事項: 退去時の清掃代70,000円(税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイルカナーレ品川南 201号室

京浜急行本線「立会川」駅まで 徒歩9分
JR京浜東北線「大森」駅まで 徒歩13分

物件概要

・所在地 : 東京都品川区南大井4-15-7
・構造 : 鉄筋コンクリート造 地上15階建
・築年月 : 平成28(2016)年 9月
・専有面積 : 22.74㎡ ・バルコニー面積 : 3.74㎡
・間取り : 1R ・総戸数 : 43戸
・用途 : 住居専用

契約条件

《賃貸条件》

・敷金 : 1ヶ月 ・礼金 : 1ヶ月
・更新料 : 新賃料1.5ヶ月分 ・更新手数料 : 22,000円
・解約予告 : 2ヶ月前 ・入居日 : 相談
・事務手数料 : 16,500円 ・鍵交換費用 : 31,900円

《その他条件》

・火災保険加入義務有 : 16,800円~/2年(Aライブ)
・保証会社加入義務有 : 賃主により選定(①と②の両方が発生します)
→①初回費用・・・賃料と共益費総額の50%～
②保証料・・・月額保証料 若しくは 年間保証料(プランによる)
・24サバ加入義務有 : 16,500円/2年(くらしど24)

※法人宅宅契約ご相談ください

※保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月

備考

・ペット飼育 : 飼育不可
・インターネット: 建物管理へ要確認。
・退去時基本クリーニング費用 : 1,650円/㎡

賃料	共益費
98,000円	12,000円

※ マイノク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

2路線2駅利用可

角部屋

・建物管理会社: 日神管財株式会社
TEL: 03-5360-2081

※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください
バイク・駐輪場・駐車場・インターネット等

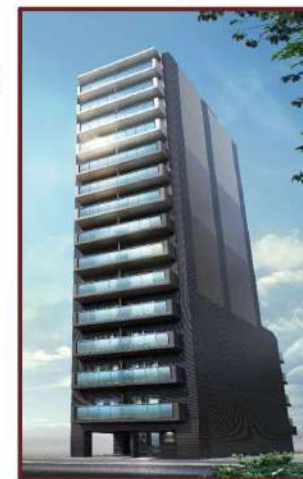


【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄暖房機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション 1K 25.97m²

京急本線「雑色」駅 徒歩 9分

京急空港線「雑谷」駅 徒歩 12分
京急本線「京急蒲田」駅 徒歩 12分

ペット飼育可！分譲賃貸！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

京急本線『雑色』駅徒歩9分！インターネット無料！ペット飼育可！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、グリル、ガスキッチン、バス・トイレ別、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	XEBEC京急蒲田	
号室	0101	
所在地	東京都大田区東六郷1丁目4番7号	
賃料	102,000円	
管理費等	管理費 10,000円	
敷金/礼金	敷金：－	礼金：1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。	
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2017年6月	
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円	
現況	予定	2026年10月19日退去予定
所在階	1階	向き 南東
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	ペット 可
フリーレント	無	
その他費用	■【一時金】文書事務手数料（税込）：11000円 鍵交換費用（税込）：33000円 ステージ安心サポート24（税込）：25300円 【月次費用】振替事務手数料（税込）：330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月（小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担）※短期解約違約金有（1年未満1ヵ月）※火災保険料は目安です。 ■保証会社加入の事（エポス・ルームバンク）※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月（法人様のみ相談可）	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店

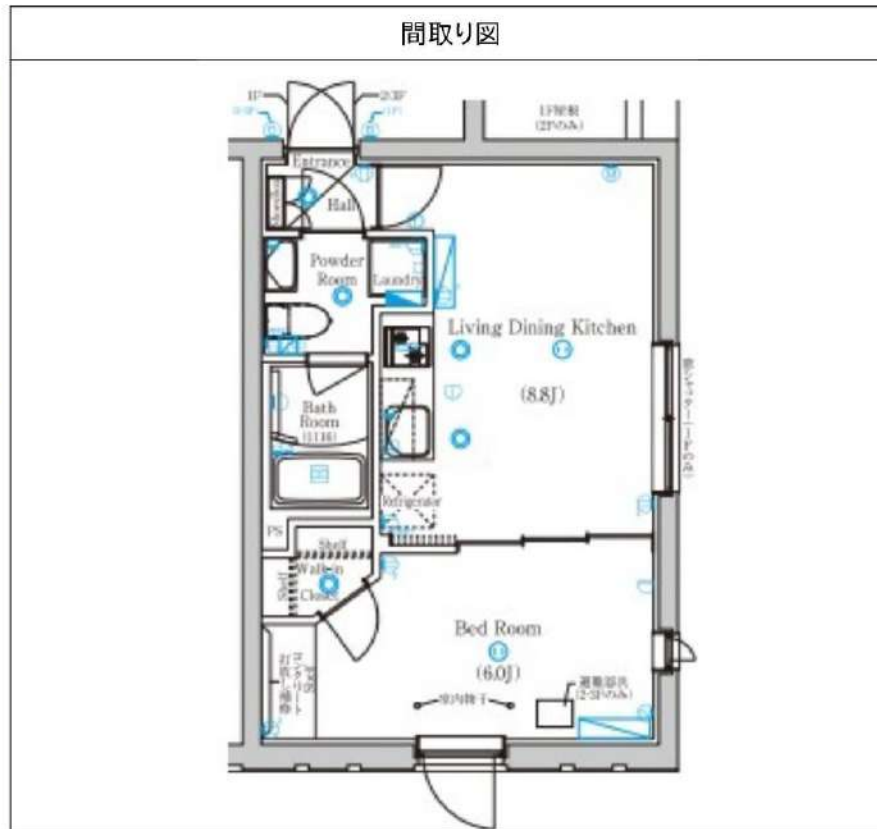
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

Mind Kojiya 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	125,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ウォークインクローゼット付き1LDK! 羽田空港直通の理想の拠点!

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ウォークインクローゼット付き1LDK! 羽田空港直通の理想の拠点!



敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金	125,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西糀谷3丁目2-10		
交通	京急空港線 糀谷駅 徒歩8分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩26分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩17分		
間取り詳細	洋室 6.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	31.96㎡	向き	北
築年月	2025年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月11日
駐車場			
設備	TV・インターホン、バス・トイレ別、ユニットバス、エアコン2台、ネット使用料不要、システムキッチン、室内洗濯機置場、クローゼット、フローリング、ガスキッチン、CS、シャワー、BS、ガスコンロ、浴室乾燥、2口コンロ、トイレ有、エアコン、押入、バス有、温水洗浄便座、24時間換気システム、シューズボックス、ウォークインクローゼット、ガス給湯、モニタ付オートロック、洗面化粧台、宅配BOX、外壁タイル張り、デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

アイル グランデ大田 206号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区中馬込1-19-13
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ◆築年月 : 令和3(2021)年 4月
- ◆専有面積 : 36.07㎡ ◆バルコニー面積 : 4.44㎡
- ◆間取り : 2K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 34戸

契約条件

《賃貸条件》

- ・敷金 : 1ヶ月
- ・礼金 : 1ヶ月
- ・更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ・更新手数料 : 22,000円
- ・解約予告 : 2ヶ月前
- ・入居日 : 相談
- ・事務手数料 : 16,500円
- ・鍵交換費用 : 31,900円

《その他条件》

- ・火災保険加入義務有 : 16,800円/2年(Aライフ)
- ・保証会社加入義務有 : 貸主により選定(①と②の両方が発生します)
- ①初回費用...賃料と共益費総額の50%~
- ②保証料...月額保証料 若しくは 年間保証料(プランによる)
- ・24サボ加入義務有 : 16,500円/2年(くらしど24)

※法人社宅契約ご相談ください

備考

- ・ペット飼育 : 飼育可(小型犬又は猫いずれか1匹)
- ※飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)
- ・インターネット:利用無料(シーファイブ)
- ・クリーニング費用 : 1,650円/㎡

賃料	共益費
148,000円	15,000円

※ マイノク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



都営浅草線「馬込」駅まで 徒歩8分(A1出口)
東急大井町線「荏原町」駅まで 徒歩15分(出口1)

分譲賃貸マンション

2路線2駅利用可

ペット飼育相談可能

インターネット無料

【設備:専有部】

- ◆エアコン(1基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場

・建物管理会社:南海ビルサービス株式会社
TEL:03-3547-4102

※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください
バイク・駐輪場・駐車場・インターネット等



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732