

人気分譲賃貸マンション レックス海岸通りレジデンス

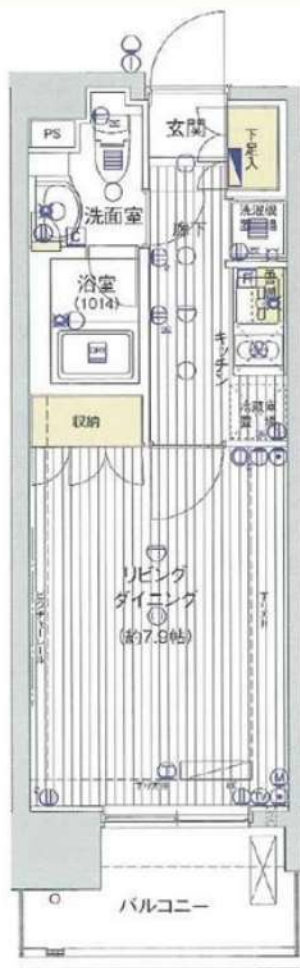
南向きで日当たり良好！キッチン収納棚付き！ペット相談可能！



★207号室★

※南向き

♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★24時間監視システム
- ★ダブルロック&ディンプルキー
- ★敷地内ゴミ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★くもり止め機能付ワイド鏡
- ★浴室換気乾燥機
- ★洗浄機能付き暖房便座
- ★独立洗面台

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
207	B2	25.84㎡	105,000円	15,000円	即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

- 【物件概要】◆住居表示/東京都港区海岸3-7-17 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上10階建 ◆施工/2007年2月
◆交 通/ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅徒歩12分・JR山手線「田町」駅徒歩17分・JR山手線「高輪ゲートウェイ」駅徒歩17分
【備 考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(13台) ◆バイク置場(無し) ◆駐輪場(64台)
※駐車場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★内見現地対応★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中
快適な住みやすさを誇る【神宮前】表参道も徒歩圏内。

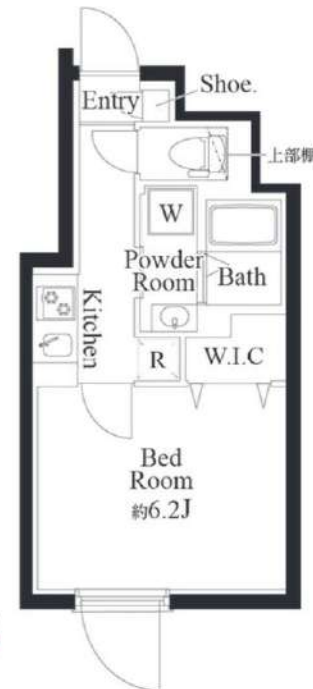
Access

東京メトロ銀座線
「外苑前」駅徒歩 10分

JR山手線
「原宿」駅徒歩 14分



- カラーTV付オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(1基)
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- 高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利！室内物干し
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS・CS110° ※要別途契約・費用
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 駐輪場：330円～/月※先着順
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★外国籍可・条件：社会人＆日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回：100%



0102 号室 専有面積 23.09 m²

間取 1K

賃料 152,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前2丁目14-12

構造・規模／ RC 3階建 地下1階

総戸数／ 15 戸

築年月／ 2024年12月13日

入居日／ 2026年10月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社：①Jリース(初回50%・年10,000円)330円

②エボス(初回50%・月額1.5%)【①→②の順番で審査】

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)1年更新

鍵交換代38,500円：プレミアムデスク料22,000円

普通賃貸借2年契約

退去時通常清掃費用60,500円(退去時支払い)

↑エアコンクリーニング代含む(1基分)

※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)

2026/9/28退去予定・先行申込

★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可

本物件は非常に携帯の電波が入りづらい号室がございます。

必ず、契約前に現地で電波の確認を行っていただきます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ステージファースト恵比寿二番館

単身者限定

JR山手線「恵比寿」徒歩9分

東京メトロ日比谷線「広尾」徒歩8分

東急東横線「代官山」徒歩19分

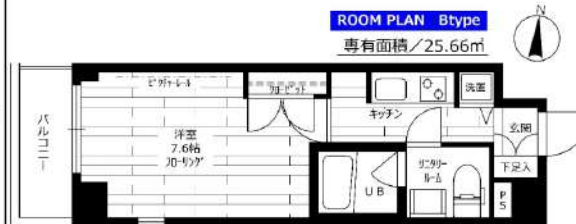


※建物の間取りにより電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★

・防虫施工22,000円

・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
502	160,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目1-4		
構造・階建	RC 5階部分 / 8階	駐車場	無
築年月	2006年7月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険	22,200円 2年	専有面積	25.66㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年8月31日時点の情報です。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

芝公園駅

オーパスホームズ芝公園 0602

間取り
1DK

専有面積
27.47㎡

築年月
2003年08月

チェックポイント！

主要採光面：西向き、ペット相談、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、IHキッチン、グヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、クッションフロア、エアコン、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 170,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝3丁目14番15号		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩6分		
建物	建物名	オーパスホームズ芝公園 0602	
	構造・規模	SRC 12階建 地下1階/6階部分	
	使用部分積	27.47㎡	
	間取内訳	洋3.3 DK6.2	
築年月	2003年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月15日予定
設備	B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、IHキッチン、グヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、クッションフロア、エアコン、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年24,400円		
備考	■敷金・礼金0円 ■連帯保証人：不要 ■解約予告：2ヶ月前（日割） ■1年未満解約違約金：FR無は総賃料1ヶ月分、FR有はFR相当分+総賃料 カギ代：24,200円 退去時RC代：38,500円 ライフサポート：40,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京） ※大手法人：加入免除相談可 利用駅1：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩3分 利用駅2：J R山手線 田町 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フリーレント2ヶ月ダブルキャンペーン中(共益費込)
荷物が多くても安心！トランクルーム付住戸！！

Access

小田急小田原線
「代々木上原」駅徒歩 9分

小田急小田原線
「東北沢」駅徒歩 3分



- 外観お洒落コンクリートな打ち放し
- 監視カメラ付エレベーター
- カラー1V付オートロックシステム
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(2基)
- 収納付き2口ガスコンロシステムキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 鏡裏収納付・温水シャワー付独立洗面台

- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/110° CSアンテナ(別途費用)
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★専用トランクルーム付部屋
- ゴミ置き場近隣集積所
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 駐輪場月額330円※空要確認
- ★外国籍可・条件:社会人&日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回:100%



0401 号室 専有面積 38.90 m²

間取 1LDK

賃料 255,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／東京都渋谷区大山町8-5

構造・規模／RC 3階建 地下1階

総戸数／ 12 戸

築年月／ 2025年08月07日

入居日／ 2026年10月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社:①Jリース(初回50%・年10,000円)330円

②エポス(初回50%・月額1.5%)

③オリコ(初回50%・年10,000円)330円/月

↑①→②→③の順で審査を行います。

普通賃貸借2年契約

プレミアムデスク料:22,000円/2年

貸主指定日本共済火災保険加入条件有

退去時通常清掃費用:66,000円(退去時支払い)

退去時エアコンクリーニング代22,000円(2基目分)

※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)

★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732