

## フェニックス桜上水式番館

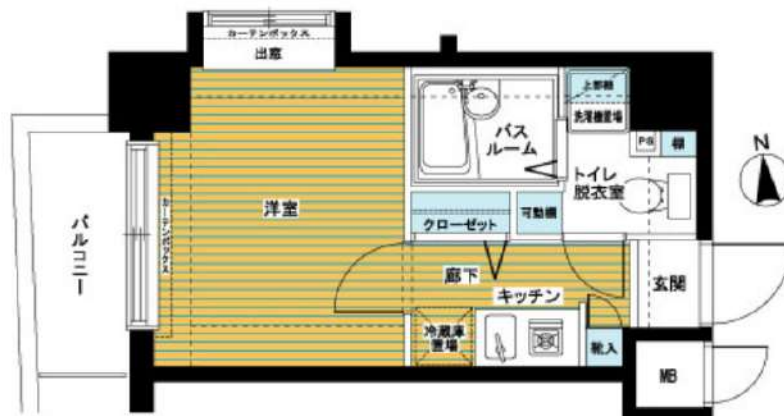
601号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|       |                                                                                                                                                                                                                                                       |      |           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料    | 77,000円                                                                                                                                                                                                                                               |      |           |
| 管理費等  | 8,000円                                                                                                                                                                                                                                                | 間取り  | 1K        |
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 償却金   | -                                                                                                                                                                                                                                                     | 保証金  | -         |
| 物件種別  | マンション                                                                                                                                                                                                                                                 |      |           |
| 建物所在地 | 東京都杉並区下高井戸1丁目31-11                                                                                                                                                                                                                                    |      |           |
| 交通    | 京王線 桜上水 徒歩5分<br>京王線 上北沢 徒歩8分                                                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 間取詳細  | 洋室(5.2畳)                                                                                                                                                                                                                                              |      |           |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 6階                                                                                                                                                                                                                                       |      |           |
| 専有面積  | 18.56㎡                                                                                                                                                                                                                                                | 向き   | 西         |
| 築年月   | 2002年9月18日                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 入居時期  | 2026年9月下旬                                                                                                                                                                                                                                             | 更新料  | -         |
| 設備    | 1口ガス バス・トイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面                                                                                                                                                                                                    |      |           |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>[備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます<br>■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます                                                                                                          |      |           |
| 保証会社  | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                                                                                                |      |           |
| 備考    | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円<br>(契約時2年一括払い※空き要確認) ■部屋タイプ: A1 ■外国籍相談可<br>申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■<br>短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます |      |           |

情報更新日 2026年9月8日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや  
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



| 賃料      | 間取り | 専有面積                |
|---------|-----|---------------------|
| 85,000円 | 1K  | 20.35m <sup>2</sup> |

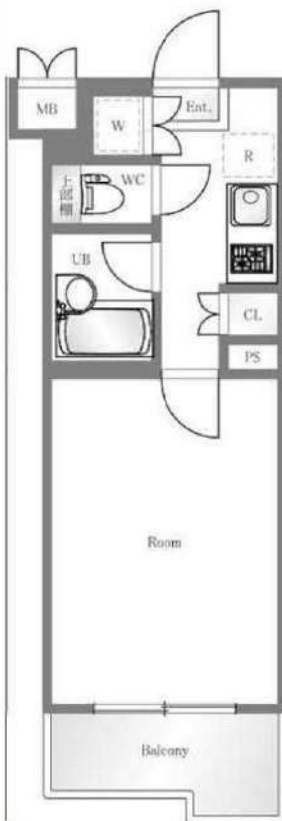
貸マンション

## ループル荻窪伍番館 213号室

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩7分  
JR中央・総武線 荻窪駅 徒歩7分

管理番号 4819



外観写真  
イメージ



|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |          |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| 敷金     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金     | —        |
| 管理費    | 10,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 築年月    | 2009年10月 |
| 住所     | 杉並区上荻2丁目7-30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |          |
| 構造・階建  | 鉄筋コンクリート造 2階/5階建て (地下1階)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |          |
| 契約期間   | 普通借家 2年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 方位     | 北東       |
| 現況     | 退去予定 8/31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 入居可能時期 | 相談       |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料：新賃料の1か月分</li> <li>※更新事務手数料：20,000円(税別)</li> <li>・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約</li> <li>・鍵交換：30,000円(税別)</li> <li>・24時間駆けつけサービス：18,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用：15,000円(税別)</li> <li>・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50%<br/>※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり：500円(税別)</li> <li>・契約事務手数料：10,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1か月償却</li> <li>・短期解約違約金有 (1年未満：賃料2ヵ月分)</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> <li>※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！</li> <li>(※空室物件で内見不可の場合も同様です)</li> <li>※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！</li> </ul> |        |          |
| 設備情報   | システムキッチン / パストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ /<br>温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン /<br>洗濯機置き場：有(室内) / インターホン / オートロック /<br>防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 /<br>24時間換気システム / パルコニーの面数：1面 / 収納 /<br>クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス<br><b>株式会社TFDコミュニティ</b><br><b>TEL：03(3582)2652</b><br>※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら<br>にお問合せください。                                                                                                                                                                                                                     |        |          |
| 建物管理会社 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |          |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



間取り図



基本情報

|     |                     |     |                 |
|-----|---------------------|-----|-----------------|
| 住所  | 東京都世田谷区北沢 3丁目 10-11 | 号室  | 102             |
| 交通  | 1 小田急小田原線下北沢駅 徒歩7分  | 間取り | 1R              |
|     | 2 京王井の頭線下北沢駅 徒歩7分   | 広さ  | 壁芯18㎡           |
|     | 3 小田急小田原線東北沢駅 徒歩3分  | 方角  | 南               |
| 築年月 | 2016年1月             | 構造  | 木造・3階建          |
|     |                     | 現況  | 期日指定 2026年10月中旬 |

賃料等

|     |          |      |         |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金  | 0ヶ月      | 礼金   | 1ヶ月     |
| 賃料  | 100,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヶ月 |
| 共益費 | 11,000円  |      |         |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / 南向き / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。  
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





# レグゼ用賀 505

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 114,500円 | 15,000円 |

**【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



|         |                                                                                                                                                                                                                             |        |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                          | 礼金/権利金 | 114,500円    |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                          | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                             |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                             |        |             |
| 物件所在地   | 東京都世田谷区用賀1丁目14番10号                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 交通      | 東急田園都市線 用賀駅 徒歩8分<br>東急大井町線 上野毛駅 徒歩19分<br>東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩23分                                                                                                                                                                |        |             |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                             |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 5階建                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 面積      | 25.81㎡                                                                                                                                                                                                                      | 向き     | 北東          |
| 築年月     | 2016年4月                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                             | 入居時期   | 2026年11月10日 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, 外壁タイル張り, エレベーター, デザイナーズ, 風除室, 防犯カメラ, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                          |        |             |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## CYNTHIA FOUR-D SANGENJAYA

404号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 エレベーター

【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|       |                                                                                                                                                                                                   |      |           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料    | 125,000円                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 管理費等  | 10,000円                                                                                                                                                                                           | 間取り  | 1K        |
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 償却金   | -                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -         |
| 物件種別  | マンション                                                                                                                                                                                             |      |           |
| 建物所在地 | 東京都世田谷区若林1丁目17-3                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 交通    | 東急世田谷線 若林(東京) 徒歩6分<br>東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩10分                                                                                                                                                           |      |           |
| 間取詳細  | 洋室(7.3畳)                                                                                                                                                                                          |      |           |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 4階                                                                                                                                                                                  |      |           |
| 専有面積  | 22.95㎡                                                                                                                                                                                            | 向き   | 西         |
| 築年月   | 2005年3月中旬                                                                                                                                                                                         | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 入居時期  | 即時                                                                                                                                                                                                | 更新料  | -         |
| 設備    | 2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 フローリング エアコン                                                                                                                                                    |      |           |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>[備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます<br>■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書)<br>■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます                   |      |           |
| 保証会社  | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連<br>/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                                        |      |           |
| 備考    | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認<br>■部屋タイプ: G ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定) ■短期解約違約あり<br>: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと |      |           |

情報更新日 2026年9月9日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや  
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

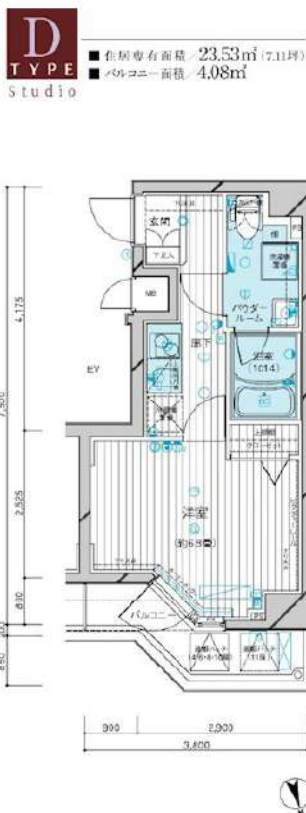


防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅前,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,  
ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|           |                                                                                                                                                                    |      |            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料        | 130,000円                                                                                                                                                           |      |            |
| 管理費等      | 15,000円                                                                                                                                                            | 間取り  | 1K         |
| 敷金        | 無                                                                                                                                                                  | 礼金   | 無          |
| 敷引<br>償却金 | -<br>-                                                                                                                                                             | 保証金  | -          |
| 建物名       | メインステージ西荻窪駅前                                                                                                                                                       |      |            |
| 物件種別      | マンション                                                                                                                                                              | 号室   | 1004号室     |
| 建物所在地     | 東京都杉並区西荻北3丁目 18-2                                                                                                                                                  |      |            |
| 交通        | 中央線 西荻窪 徒歩1分<br>京王井の頭線 三鷹台 徒歩26分                                                                                                                                   |      |            |
| 間取詳細      | 洋室(6.8畳)                                                                                                                                                           |      |            |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート 12階建 10階                                                                                                                                                  |      |            |
| 専有面積      | 23.53㎡                                                                                                                                                             | 向き   | 北          |
| 築年月       | 2007年8月1日                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年         |
| 入居時期      | 即時                                                                                                                                                                 | 更新料  | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険      | 有 17,800円 24ヶ月                                                                                                                                                     |      |            |
| 駐車場       | 駐輪場                                                                                                                                                                |      |            |
| 設備        | エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ                                                                                                           |      |            |
| その他費用     | [一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) |      |            |
| 入居諸条件     | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                           |      |            |
| 保証会社      | 必須 家賃総額より50%〜                                                                                                                                                      |      |            |
| 備考        | ネット込(つなぐネット)<br>引越業者当社指定<br>保証会社必須(クレディセゾン)<br>退去時要清掃代<br>解約予告50日前<br>電力事業者指定有                                                                                     |      |            |

情報更新日 2026年9月10日

No.04401004

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

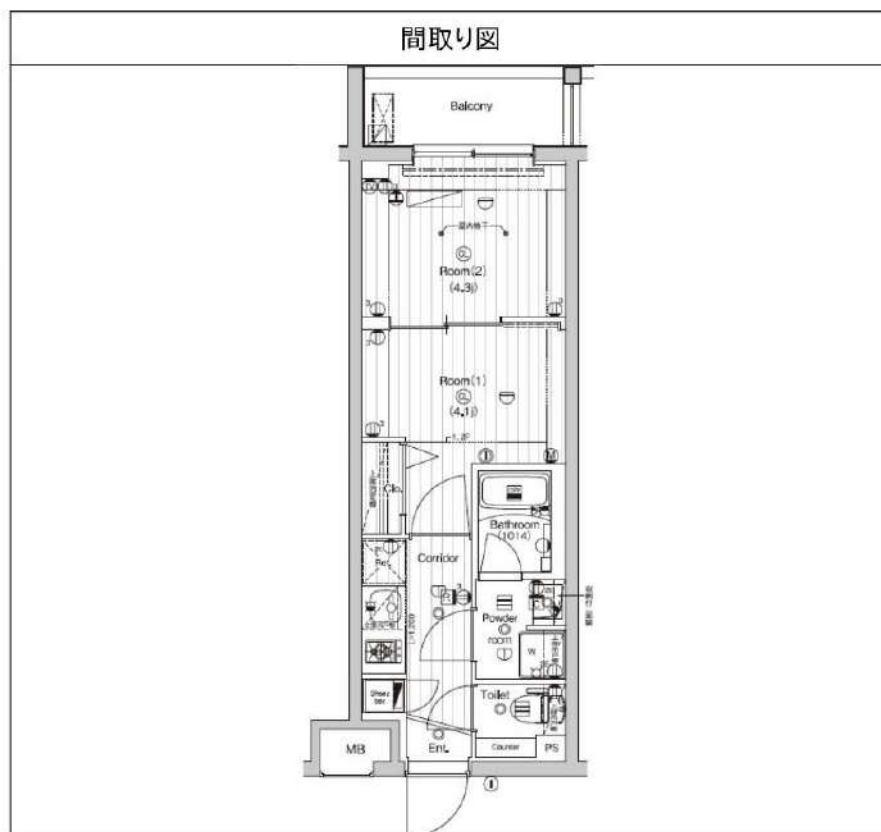
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# CREATIF東高円寺 310

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 2K  | 138,000円 | 20,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料】ペット可 築浅高級マンション!ReFa標準装備!IoT対応の快適な暮らし

【Wi-Fiインターネット無料】ペット可 築浅高級マンション!ReFa標準装備!IoT対応の快適な暮らし



|         |                                                                                                                                                                                                                                                   |        |           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金/権利金 | 0円        |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                   |        |           |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                   |        |           |
| 物件所在地   | 東京都杉並区和田3丁目1-19                                                                                                                                                                                                                                   |        |           |
| 交通      | 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分<br>東京メトロ東西線 中野駅 徒歩18分<br>中央線 高円寺駅 徒歩22分                                                                                                                                                                                      |        |           |
| 間取り詳細   | 洋室 4.10畳                                                                                                                                                                                                                                          |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 4階建                                                                                                                                                                                                                                 |        |           |
| 面積      | 25.50㎡                                                                                                                                                                                                                                            | 向き     | 北         |
| 築年月     | 2026年2月                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                   | 入居時期   | 即入居       |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                            |        |           |
| 設備      | 2口コンロ, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 押入, システムキッチン, トイレ有, バス有, BS, シャワー, CS, エアコン, フローリング, バストイレ別, CATV, クローゼット, TVインターホン, 洗面化粧台, ユニタバス, ガス給湯, ガスコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 浴室乾燥, シューズボックス, 室内洗濯機置場, ネット使用料不要, 外壁タイル張り, 宅配BOX, デザイナーズ, 宅配BOX, エレベーター, エレベーター, デザイナーズ |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                |        |           |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                                    |        |           |
| 保証会社    | 必須 リース・セゾン30%・オリコ50%                                                                                                                                                                                                                              |        |           |
| 備考      | ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■リース・セゾン30%・オリコ50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期解約違約金あり (1年未満は総賃料2ヶ月とFR免除額, 1年~2年未満は総賃料1ヶ月とFR免除額 (FRは適用の場合のみ                                                                              |        |           |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

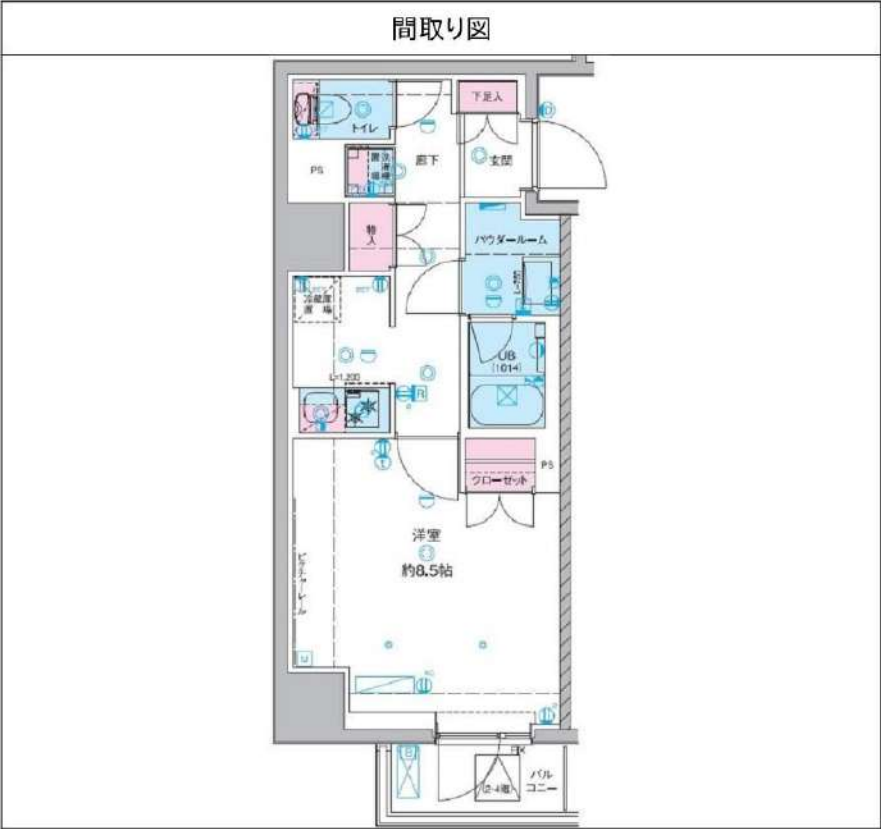


# ジェノヴィア桜上水 II 504

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 139,500円 | 15,000円 |

無料宅配型トランクルームが使用可能!!★新宿まで直通!★【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット2匹飼育可能!(近くには公園や広場アリ)高級賃貸レジデンス

無料宅配型トランクルームが使用可能!!★新宿まで直通!★【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット2匹飼育可能!(近くには公園や広場アリ)高級賃貸レジデンス



|         |                                                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 139,500円                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金/権利金 | 139,500円   |
| 敷引/償却金  | 139,500円                                                                                                                                                                                                                                           | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 物件所在地   | 東京都杉並区下高井戸4丁目5-26                                                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 交通      | 京王線 桜上水駅 徒歩9分<br>京王線 上北沢駅 徒歩9分<br>東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩18分                                                                                                                                                                                               |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 8階建                                                                                                                                                                                                                                  |        |            |
| 面積      | 32.55㎡                                                                                                                                                                                                                                             | 向き     | 南          |
| 築年月     | 2024年7月                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                    | 入居時期   | 2026年11月9日 |
| 駐車場     |                                                                                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 設備      | 24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 風除室, デザイナーズ, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 損害保険    | 要 25,000円(2年)                                                                                                                                                                                                                                      |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                                                 |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732