

リライア大森 702 号室 ★賃料変更しました!★

分譲賃貸マンション

京浜急行本線「大森海岸駅」徒歩 8 分

JR 京浜東北線「大森駅」徒歩 11 分

礼金 1 敷金 1

- ★都心への快適アクセス
- ★充実の設備
- ★安心のセキュリティ
- ★2人同居可能

ペット飼育
相談 OK!

外国籍の方
相談 OK!

職種・業態
相談 OK!

間取り: 1K 洋室 5.9 帖

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。
※ペット飼育の場合、天井・壁クロス全ての張り替えが必須です。

※外国籍の方の継続保証料

別途月額 2,200 円かかります。



共用部分設備

- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・CATV
- ・宅配BOX・メールBOX

専有部分設備

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ・独立洗面台
- ・浴室換気乾燥暖房機・洗浄機能付暖房便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

物件概要

◇住居表示	: 東京都品川区南大井 4-20-4
◇専有面積	: 20.74 m ² / (1K)
◇敷金	: 1ヶ月
◇礼金	: 1ヶ月
◇共益費	: 10,000 円
◇建物構造	: 鉄筋コンクリート造 12 階建て
◇ペット	: 飼育可能
◇築年数	: 2019 年 9 月
◇総戸数	: 31 戸
◇管理会社	: NITOH 建物管理株式会社
◇管理方式	: 巡回
◇入居可能時期	: 即入居

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス: 都市ガス 電気: 東京電力
水道: 公営水道 下水: 公営下水道

備考

◇ペット飼育時	: 敷金 2ヶ月 (1ヶ月償却)
◇火災保険	: 20,000 円 / 2年
◇くらシード	: 15,000 円 (税別) / 24時間サービス
◇鍵交換費	: 25,000 円 (税別)
◇更新料	: 新賃料の 1ヶ月分 + 別途手数料
◇保証料	: 初回保証料 月額家賃 4.0% ~
◇書類作成費	: 5,000 円 (税別)

作成日: 2026/9/4

賃料 **100,000** 円

羽田空港までバスで 25 分!

インターネット無料!

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

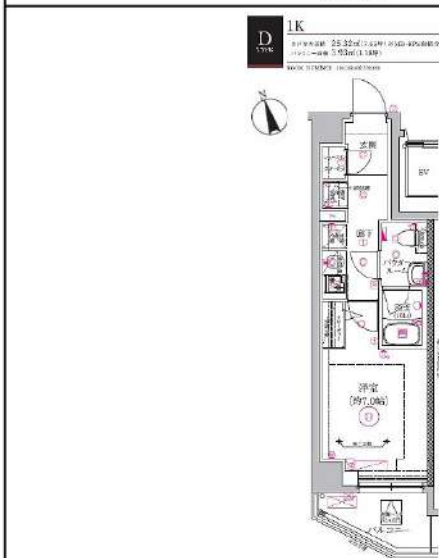


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



エントランス



顔認証



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

RELUXIA品川中延

402

賃料	105,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東急大井町線「荏原町」駅 徒歩 3分 都営地下鉄浅草線「馬込」駅 徒歩 9分		
物件所在地	東京都品川区中延五丁目12-1		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 7階建	4階部分
専有面積	25.32㎡	向き	南西
築年月	2024年 4月	入居時期	2026年11月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ		03-6435-5998
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズイン クローゼット ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		



ラフィスタ多摩川 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	106,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ピーキュービック】ペット可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※ピーキュービック】ペット可 高級賃貸マンション

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	53,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区多摩川1丁目18-33		
交通	東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩5分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩23分 東急池上線 蓮沼駅 徒歩14分		
間取り詳細	DK 5.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	25.52㎡	向き	西
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニターオートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、2F以上、24時間換気システム、TVインターホン、人感照明センサー、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX、デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

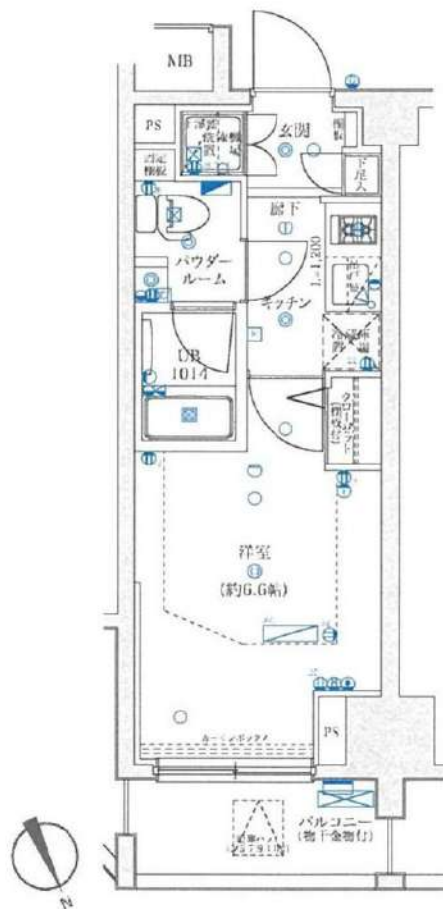
スパシエグランズ大森

☆高級賃貸マンション☆

JR京浜東北線『大森』駅 徒歩5分
京浜急行線『大森海岸』駅 徒歩12分



所在地 / 〒143-0016 東京都大田区大森北1-33-2
構造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建
竣工 / 2011年11月
専有面積 / 21.44㎡ バルコニー面積 / 3.42㎡



602号室

賃料: 107,500 円
管理費: 10,000 円

【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月 ◆礼金 / 1ヶ月
- ◆契約期間 / 2年 ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◆入居日 / 10月中旬 (現況: 居住中 9月28日退去予定)
- ◆保証会社加入必須: 日本セーフティー・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 16,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 16,500円 (税込)
- ◆ペット飼育: 可 (小型犬・猫1匹 敷金2ヶ月 (1ヶ月償却))
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分
- ※クリーニング費用 (退去時支払): 55,000円 (税込)
- ※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 16,500円 (税込)

【安心&快適な設備】

- | | |
|----------------|------------------|
| TVモニター付オートロック | 2口ガスコンロ・システムキッチン |
| エレベーター | 高速光インターネット |
| BS・CS110°・CATV | 室内洗濯機置場 |
| エアコン | フローリング |
| バス・トイレ別 | 宅配ボックス |
| 浴室換気暖房乾燥機 | 24時間対応ゴミ置場 |
| 温水洗浄便座 | 駐車場(月額 25,000円) |
| 独立洗面化粧台 | 駐輪場(年額 6,000円) |
| 共用部 防犯カメラ | バイク置場(月額 4,000円) |

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

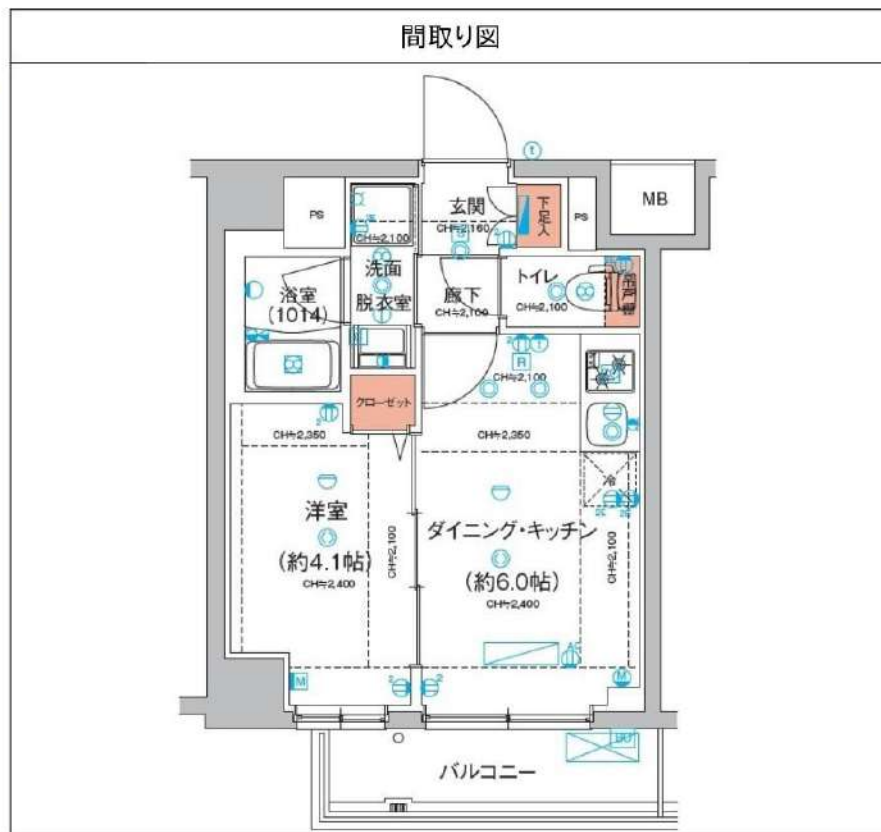
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京羽田スカイブリッジ 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	110,000円	15,000円

【WI-FI無料※ファイバーゲート】築浅高級分譲賃貸マンション ペット飼育可!! 2人入居相談可能!!

【WI-FI無料※ファイバーゲート】築浅高級分譲賃貸マンション ペット飼育可!! 2人入居相談可能!!



敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	110,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区羽田6丁目6-2		
交通	京急空港線 穴守稲荷駅 徒歩8分 東京モノレール 天空橋駅 徒歩6分 京急空港線 天空橋駅 徒歩7分		
間取り詳細	洋室 4.1畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.93㎡	向き	東
築年月	2022年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年12月3日
駐車場	バイク置き場		
設備	2ロコンロ、ガスキッチン、ガスコンロ、システムキッチン、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、温水洗浄便座、洗面化粧台、浴室乾燥、2F以上、BS、CATV、CS、ネット使用料不要、モニター付オートロック、ガス給湯、24時間換気システム、エアコン、TVインターホン、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、押入、人感照明センサー、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX、エレベーター、デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須～50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル品川ウェスト旗の台 403号室

物件概要

- ・所在地 : 東京都大田区北千束2-10-14
- ・構造 : 鉄筋コンクリート造 地上8階建
- ・築年月 : 令和2(2020)年10月
- ・専有面積 : 34.24㎡ ・バルコニー面積: 5.67㎡
- ・間取り : 2K ・用途 : 住居専用
- ・総戸数 : 20戸

契約条件

《賃貸条件》

- ・敷金 : 1ヶ月 ・礼金 : 1ヶ月
- ・更新料 : 新賃料1.5ヶ月分 ・更新手数料 : 22,000円
- ・解約予告 : 2ヶ月前 ・入居日 : 相談
- ・事務手数料 : 16,500円 ・鍵交換費用 : 31,900円

《その他条件》

- ・火災保険加入義務有 : 16,800円〜/2年(Aライフ)
- ・保証会社加入義務有 : 貸主により選定(①と②の両方が発生します)
- ①初回費用...賃料と共益費総額の50%〜
- ②保証料...月額保証料 若しくは 年間保証料(プランによる)
- ・24サバ加入義務有 : 16,500円/2年(くらしど24)

※法人社宅契約ご相談ください

※保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月

備考

- ・ペット : 飼育不可
- ・インターネット : 利用可能(建物管理会社へ要確認)
- ・クリーニング費用 : 1,650円/㎡

賃料	共益費
149,000円	15,000円

※ マイノク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

3路線4駅利用可

角部屋

【設備:専有部】

- ◆エアコン(1基)
- ◆温水シャワー・洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付き
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズクローク

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場

・建物管理会社: 南海ビルサービス株式会社
TEL: 03-3547-4102

※ 共用部設備・空き状況は上記へお問合せください
バイク・駐輪場・駐車場・インターネット等



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732