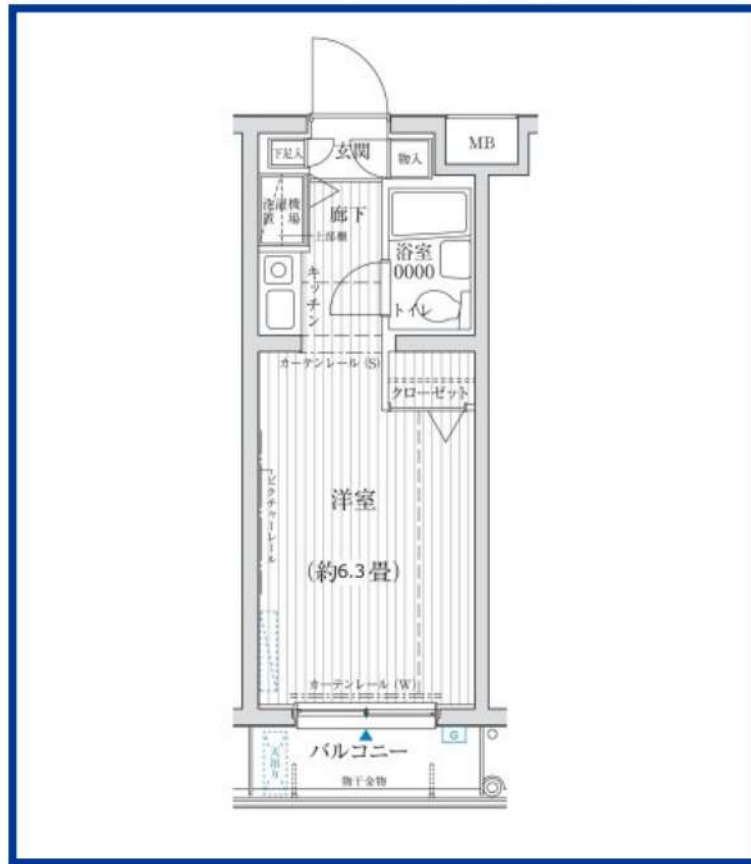


リライア百合ヶ丘のセールスポイント

新着情報：リライア百合ヶ丘の空室情報ならコチラ。セブンイレブン川崎百合丘店まで徒歩5分と近場にコンビニがあるのもポイント。室内設備は洗面台・フローリングなど大変充実しております。快適な住まいを手に入れるなら、当社にお任せください！当社では小田急小田原線百合ヶ丘周辺の賃貸情報を多種多様に取り扱っております。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



種別	賃貸 マンション		
交通	小田急小田原線百合ヶ丘駅 徒歩7分		
その他交通	小田急小田原線読売ランド前駅 徒歩18分 小田急小田原線新百合ヶ丘駅 徒歩22分		
賃料	4万8,000円		
	敷金/保証金	1ヶ月/0ヶ月	
	礼金	0ヶ月	
	敷金増し	ペット飼育1.00ヶ月	
	敷引	-	保証金償却 -
	更新料	1ヶ月	雑費 -
所在	〒215-0003 神奈川県川崎市麻生区高石4丁目 5-5		
建物	建物名	リライア百合ヶ丘 406	
	所在階	4階	間取 1K
	間取内訳		
	使用部分面積	壁芯16.95㎡	管理費 5,000円
	構造	RC・5階建	
入居日	予定	2026年10月中旬	現況 居住中
	駐輪場	-	バイク置場 -
保険(または共済)	有 2年 火災保険 2万円		
施設費用 1	-		
その他費用	書類作成費：5,500円、24時間サポート（くらしーど） ：1万6,500円 鍵交換代2万7,500円		
設備	エレベーター / 敷地内ゴミ置き場 / バルコニー / フローリング / エアコン / 耐震構造 / 分譲賃貸 / 南西向き / 駐輪場 / システムキッチン / シャワー / 洗面台 / ユニットバス / 浴槽 / 冷房 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 当社管理物件 / ゴミ出し24時間OK / 2駅利用可 / 3駅以上利用可 / 駅徒歩10分以内 / 隣...		
備考	川崎市麻生区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「リライア百合ヶ丘」はいかがでしょうか。セブンイレブン 川崎百合丘店まで徒歩6分と近場にコンビニがあるのもポイント。お部屋探しをするなら、当社にご連絡下さい。注目を集めている川崎市麻生区エリアや小田急小田原線百合ヶ丘付近の賃貸情報を多数取り揃えております。保証会社加入義務：必加入。保証会社：その他。保証会社詳細：初回保証料：月額総賃料40%～ 継続保証料：月or年払い（保証会社により異なる）		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

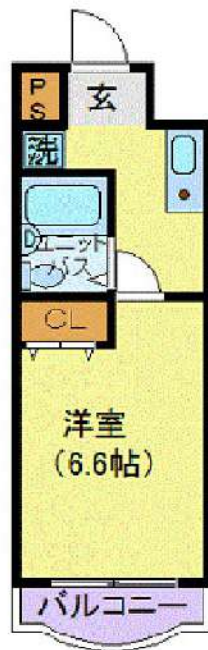


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

コスモリード溝の口

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	神奈川県川崎市高津区溝口3丁目 10-1	号室	305
交通	1 東急田園都市線溝の口駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 東急田園都市線高津駅 徒歩5分	広さ	壁芯20.52㎡
	3 南武線武蔵溝ノ口駅 徒歩9分	方角	南西
築年月	1993年1月	構造	RC・7階建
		現況	期日指定 2026年10月中旬

賃料等

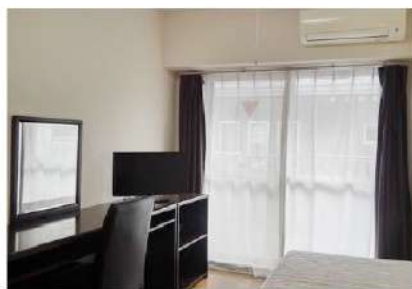
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	86,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スマートシリーズ

設備

エレベーター / 家具・家電付 / エアコン / 南西向き / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

Le'a/川崎壹番館 602

川崎市川崎区砂子2-10-9

RC造 地上13階建て (2013年10月築)

賃料: 90,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: 1ヶ月

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆けつけサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)大京アステージ
045-610-5710

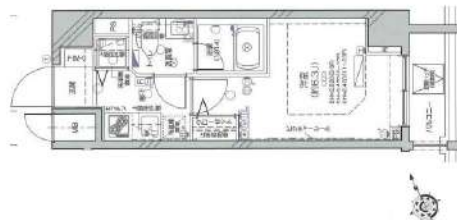
外観



Le'a
KAWASAKI ICHIBANKAN

間取り

1K / 21.03㎡(洋室6.3帖)



最寄り駅

JR京浜東北線/南武線 川崎駅 徒歩5分

京浜急行本線 京急川崎駅 徒歩5分

契約期間/更新

契約期間: 2年〈普通賃貸借契約〉 解約予告: 2ヵ月前

更新: 新賃料 1ヵ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 9月下旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年11月末まで※ご入居の際は使用細則も十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・独立洗面台・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・火災報知機・エレベーター

BS・CS・宅配BOX・防犯カメラ・24時間ゴミ出可

※掲載写真は別部屋(別間取り)のものです。参考程度にご覧ください。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

1K 22.78m²

京浜東北線「川崎」駅 徒歩 7分

京急本線「京急川崎」駅 徒歩 12分
京急本線「八丁畷」駅 徒歩 10分

インターネット無料！ペット可！分譲賃貸マンション！【告知事項有】



※参考写真

※参考写真

※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『リヴシティ川崎』！ JR京浜東北線「川崎」駅徒歩7分！ インターネット無料！ ペット可！ 分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担■9/30契約開始までステージ安心サポート24（19,800円税込）

物件名	リヴシティ川崎
号室	0805
所在地	神奈川県川崎市川崎区南町7番18号
賃料	90,000円
管理費等	管理費 10,000円
敷金/礼金	敷金：－ 礼金：1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2015年4月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円
現況	予定 2026年09月15日退去予定
所在階	8階
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階
フリーレント	無
その他費用	■【一時金】文書事務手数料（税込）：11,000円 鍵交換費用（税込）：33,000円 ステージ安心サポート24（税込）：25,300円 【月次費用】振替事務手数料（税込）：330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月（小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担）※短期解約違約金有（1年未満1ヵ月）※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事（エポス・ルームバンク）※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月（法人様のみ相談可）

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ステージグランデ宮崎台

単身者限定

東急田園都市線「宮崎台」徒歩10分

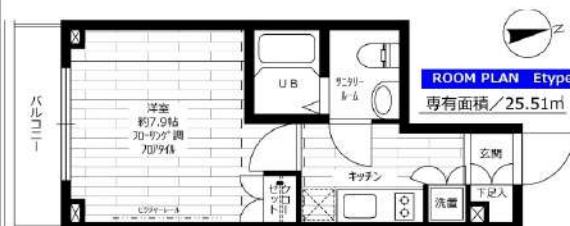
東急田園都市線「宮前平」徒歩14分



※建物の間取りにより電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★

- ・防虫施工22,000円
- ・光触媒コーティング33,000円



号室	賃料
509	95,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市宮前区馬絹2丁目2-16		
構造・階建	RC 5階部分 / 5階、B1階	駐車場	無
築年月	2009年9月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険	22,200円 2年	専有面積	25.51㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年9月下旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年8月31日時点の情報です。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732