

賃料	89,000 円
共益費	9,000 円

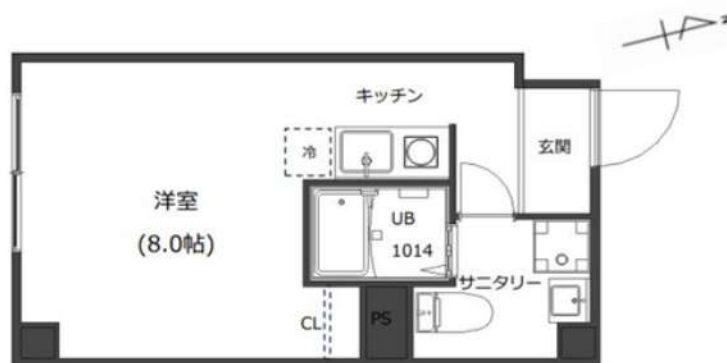
ウィズ高島平 402号室

所在	東京都板橋区高島平7-11-2
建物	構造：鉄骨造 規模：地上5階建 4階部分 総戸数：18戸 築年月：2024年12月
間取り	1R 20.80㎡
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：33,000円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、宅配ボックス、敷地内ゴミ置場 インターネット無料（FGBB）、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン 独立洗面台、IHコンロ1口、室内洗濯機置場
その他	ペット飼育相談可（敷金追加：賃料2ヶ月分） 普通借家2年、解約予告2ヶ月前、EVなし 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



都営三田線『新高島平』駅 徒歩3分

都営三田線『高島平』駅 徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

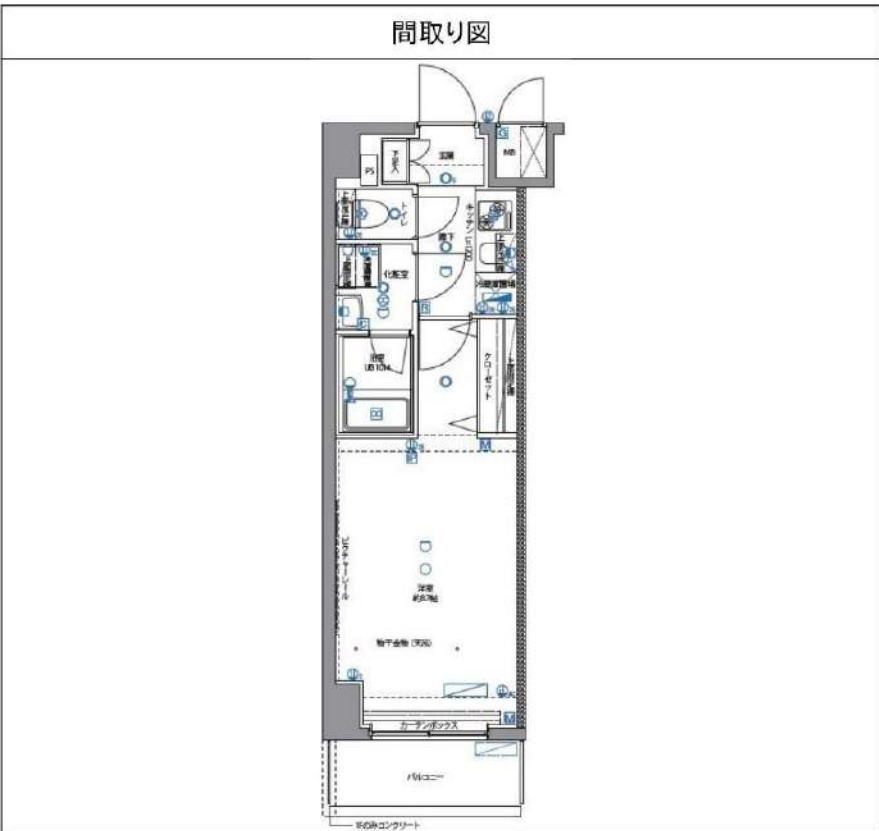
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

パティナー武蔵関 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	93,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	93,000円	礼金/権利金	93,000円
敷引/償却金	93,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区関町北2丁目32-3		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩5分 西武新宿線 東伏見駅 徒歩14分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩23分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階建		
面積	25.50㎡	向き	
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月26日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	シャワー, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 風除室, 宅配BOX, エレベーター, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

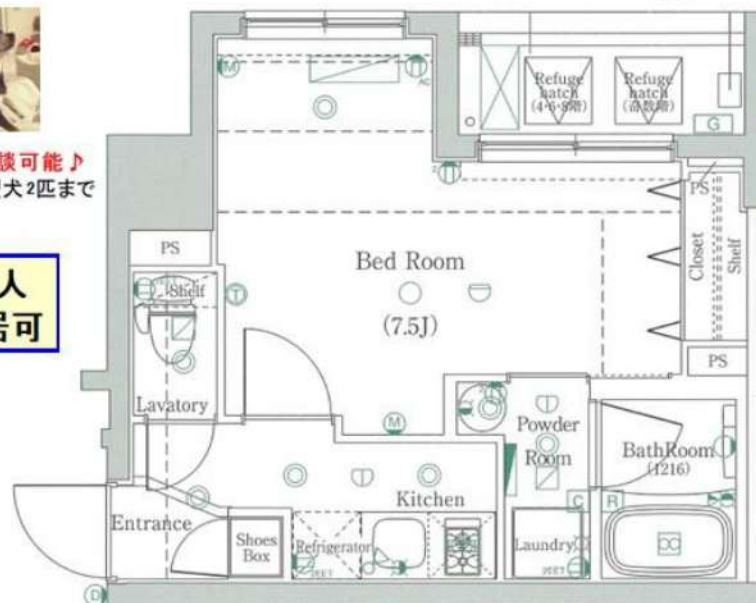
築浅分譲賃貸マンション

DIPS小竹向原



♪ペット相談可能♪
※猫or小型犬2匹まで

二人
入居可



★606号室★ ※角部屋



【設備】

- ★オートロック・防犯カメラ
- ★エレベーター前モニター
- ★ディンプルキー
- ★24時間セキュリティ
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★エアコン完備
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★ウォシュレット

号室	タイプ	専有面積	賃料	共益費	入居日
606	C	25.42㎡	100,000円	15,000円	10月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分 ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月分追加
※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区小茂根1-26-19 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上10階建 ◆総戸数/54戸
◆交 通/有楽町線「小竹向原」駅徒歩5分・副都心線「小竹向原」駅徒歩5分 ◆施工/2014年9月
【備 考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(2台) ◆バイク置場(7台) ◆駐輪場(46台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

上石神井駅

間取り
1DK

專有面積
25.70m²

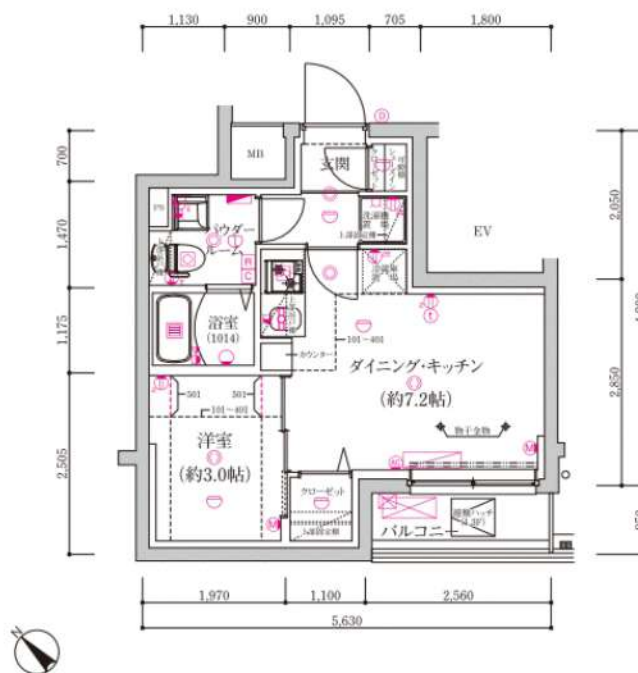
築年月
2026年04月



申込・内見はいえらぶから

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、ベット相談 小型犬可 猫可(総賃料1ヶ月増(償却))、保証人不要、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、シューズI.C、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



上石神井

1 DK

賃料 100,500円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

東京都練馬区関町南2丁目 1-3

西武新宿線 上石神井 徒歩12分

建物名	MAXIV上石神井 101
-----	---------------

構造・規模	R C 5階建/1階部分
-------	--------------

使用部分積	25.70m ²
-------	---------------------

問取内訳	洋3
------	----

築年月	2026年04月
-----	----------

契約期間	2年
------	----

管理費等	10,000円/月
------	-----------

駐車場	
-----	--

現況	完成済
----	-----

完成済	
-----	--

	入居可能 時期	即時
--	------------	----

設 備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、シューズI C、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、インターネット、使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX
-----	--

保険等	要 2年20,000円
-----	-------------

駐輪場等の確認は共用部管理会社にお問い合わせください。
(株) ライフポート西洋 03-3221-9521 申込・内見
はいえらぶから。広告掲載可。既存インターネットのみ利用
可能。クリーニング費用:55,000円 24時間サポート:1
6,500円 賃貸保証:加入要保証会社:いすらふあん保証 初
回保証料:総賃料の50% 更新保証料:1万円 □口座振替手
数料:4,400円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



近隣には飲食店多数・商業施設も徒歩圏内☆アクセス抜群◎ネット無料です♪

1K	専有面積	22.24㎡
賃料	115,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金 1ヶ月	
入居時期	予定 2026年11月下旬～12月上旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

メイクスデザイン池袋 901

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

山手線「池袋」駅徒歩 4分

東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩7分 東京メトロ副都心線「雑司が谷（東京メトロ）」駅徒歩8分

◆物件概要

- ・住所/東京都豊島区南池袋2丁目 11-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 15階
- ・築年数/2016年2月
- ・駐車場/ 要問い合わせ・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ④その他費用/ 鍵交換費用 (税込・必須) :55,000円 安心入居サポート (必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(不可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は
ペット飼育：不可
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・くすりの御代の台南池袋店
- ・御代の台薬局南池袋店
- ・あすま通りクリニック
- ・高橋歯科クリニック

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

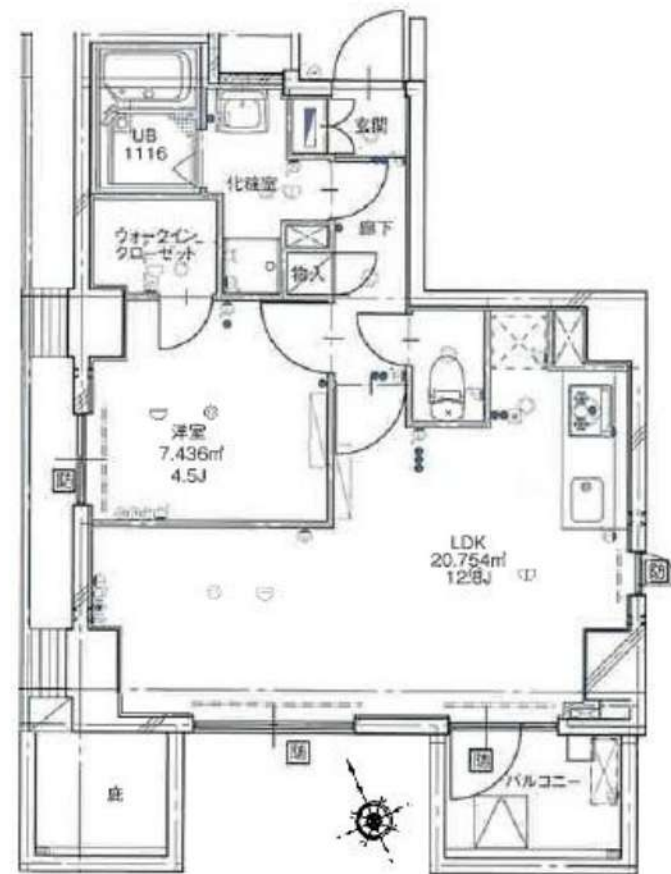
賃料	174,000 円
共益費	15,000 円

所在	東京都豊島区高田1-40-10
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 5階部分 総戸数：18戸 築年月：2013年4月
間取り	1LDK 42.22㎡（バルコニー 3.52㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：内装中（内見現地対応） 入居日：9月末頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110CS、インターネット（個別契約） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ3口、クローゼット、シューズボックス、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

グランヴァン目白ヒルズ 502号室



東京メトロ副都心線『雑司ヶ谷』駅 徒歩4分
東京メトロ有楽町線『護国寺』駅 徒歩12分
JR山手線『目白』駅 徒歩14分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



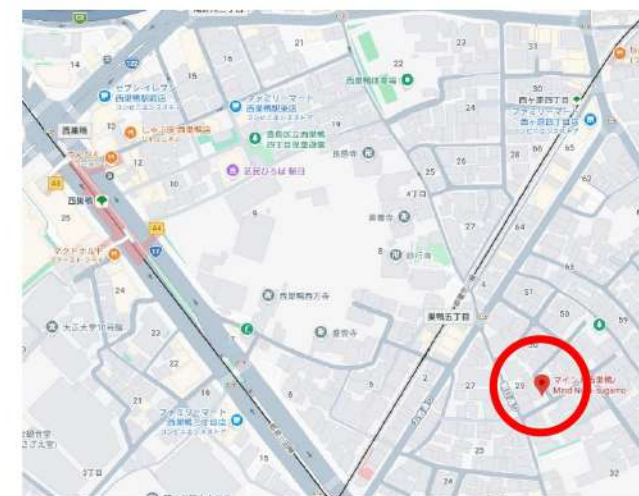
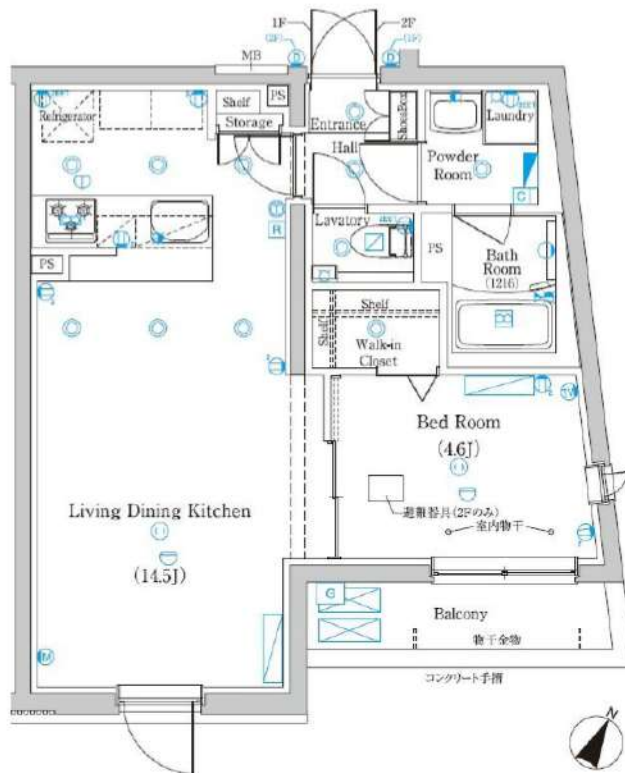
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	218,000 円
共益費	20,000 円

Mind西巣鴨 203号室

所在	東京都豊島区巣鴨5-29-7
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建 2階部分 総戸数：14戸 築年月：2025年6月
間取り	1LDK 42.73㎡ (バルコニー 3.74㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：11/1解約（先行契約） 入居日：11月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（FGBB）、BS/110℃S、TVインターホン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、クローゼット、エアコン バルコニー、独立洗面台、ガスコンロ3口、敷地内ごみ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

三田線『西巣鴨』駅 徒歩6分
JR山手線『巣鴨』駅 徒歩15分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。