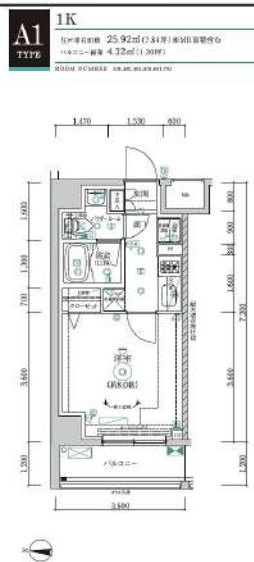


外観



間取り



エントランス



顔認証



ZEH-M



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~50%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

RELUXIA森下II

701

賃料	111,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	都営大江戸線・新宿線「森下」駅 徒歩 7分 都営新宿線「菊川」駅 徒歩 8分		
物件所在地	東京都墨田区立川二丁目10-2		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 7階建	7階部分
専有面積	25.92㎡	向き	西
築年月	2024年 7月	入居時期	2026年10月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	23,100円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアアルコミュニティ		03-6435-5998
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可（成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで）		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

貸マンション

本所吾妻橋駅

GENOVIA本所吾妻橋Ⅲ 0601

間取り
ワンルーム

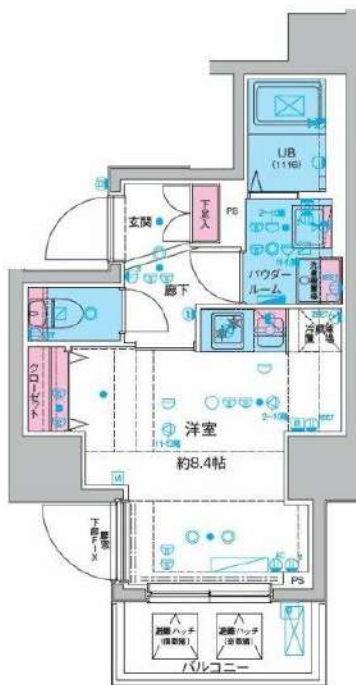
専有面積
26.04㎡

築年月
2023年10月



チェックポイント！

主要採光面：北向き事務所使用不可、楽器不可、ペット相談 小型犬可 大型犬可 猫可、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯、エアコン、C、S、B、S端子インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 120,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原4丁目25-18		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩11分		
建物	建物名	GENOVIA本所吾妻橋Ⅲ 0601	
	構造・規模	RC 12階建/6階部分	
	使用部分積	26.04㎡	
	間取内訳	洋8.4	
築年月	2023年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年9月中旬予定
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市...		
保険等	要		
備考	ペット飼育時：ペット飼育時敷金1ヶ月増徴（飼育/大きさ等で変動アリ） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヶ月分 外国籍初回費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヶ月追加（解約時返還） エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円 消臭抗菌サービス：11,000円 契約事務手数料：11,000円 外国人サポートプラン：10,800円 室内清掃費用：49,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ルームバンクインシュア一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円（※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩13分 利用駅2：JR総武・中央線 錦糸町 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

ランドステージ両国(ランドステージリョウゴク) 0312

間取り
1K

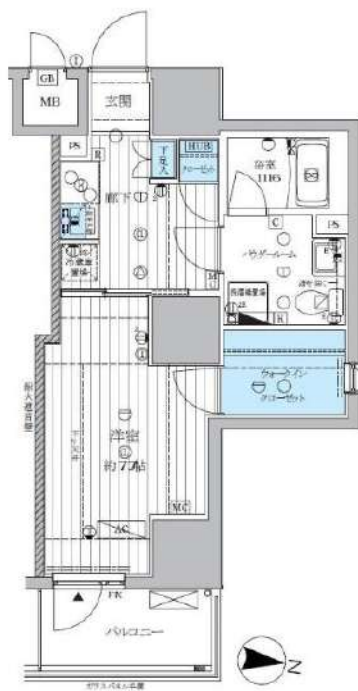
専有面積
31.83㎡

築年月
2009年11月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 130,000円
	礼金 0.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目20番12		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩2分		
建物	建物名	ランドステージ両国(ランドステージリョウゴク) 0312	
	構造・規模	RC 14階建 地下1階/3階部分	
	使用部分積	31.83㎡	
	間取内訳	洋室7.7畳	
築年月	2009年11月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、ダブル...		
保険等	要 2年22,200円		
備考	ペット可(数1)引越業者指定有保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有ペット可(数1)引越業者指定有保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要家賃総額より50%~ 利用駅1:JR総武・中央緩行線 両国 徒歩8分 利用駅2:都営新宿線 森下 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ジェノヴィア錦糸町スカイガーデン 301

間取り
1K

専有面積
25.35㎡

築年月
2019年12月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

錦糸町

1K

賃料 133,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目20-7		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	ジェノヴィア錦糸町スカイガーデン 301	
	構造・規模	R C 10階建/3階部分	
	使用部分積	25.35㎡	
間取り内訳			
築年月	2019年12月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年10月16日退去予定	入居可能時期	2026年10月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インタ...		
保険等	要		
備考	■建交後代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時箱庭手数料3,500円 (最終請求時) ■リペア2,200円/月 ■S B 1少額退去保証800円/月 ■指定賃貸保証加入 (保証料100%) ■送料等引落し料330円/月 ■家具家電敷去費用38,500円 (家具家電搬入引落し料の場合) ■退去時解約金: 退去1ヶ月前 (1年未満) ■キャンセル料121,500円 ■付属費用・退去引金による利用及びそれに伴う請求等一切禁止 ■法人契約の場合、普通借家法可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額返金) ■海外審査依頼可 ■全物件先行予約になります。 ■事務所・50H O利用禁止 ■付属設備の方: C T N加入者 (物件審査OK) 初期保証料: 賃料前払100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムサービス 事務手数料: 22,000円 退去時敷金手数料: 5,500円 室内保証費用: 55,000円 リペア2,200円/月 S B 1少額退去保証: 800円/月 更新料: 敷料1ヶ月 賃貸保証: 加入者 初期保証料: 賃料前払100% 更新時: 20,000円/年 建交後代等: 有 33,000円 利用料1: 東京メトロ半蔵門線錦糸町徒歩9分 利用料2: 京浜東北線 菊川 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

(仮称)東京八広THE SKYレジデンス 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	155,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】築浅高級分譲賃貸マンション スカイツリータウン?が生活圏内 使い分け可能な1LDKのお部屋!

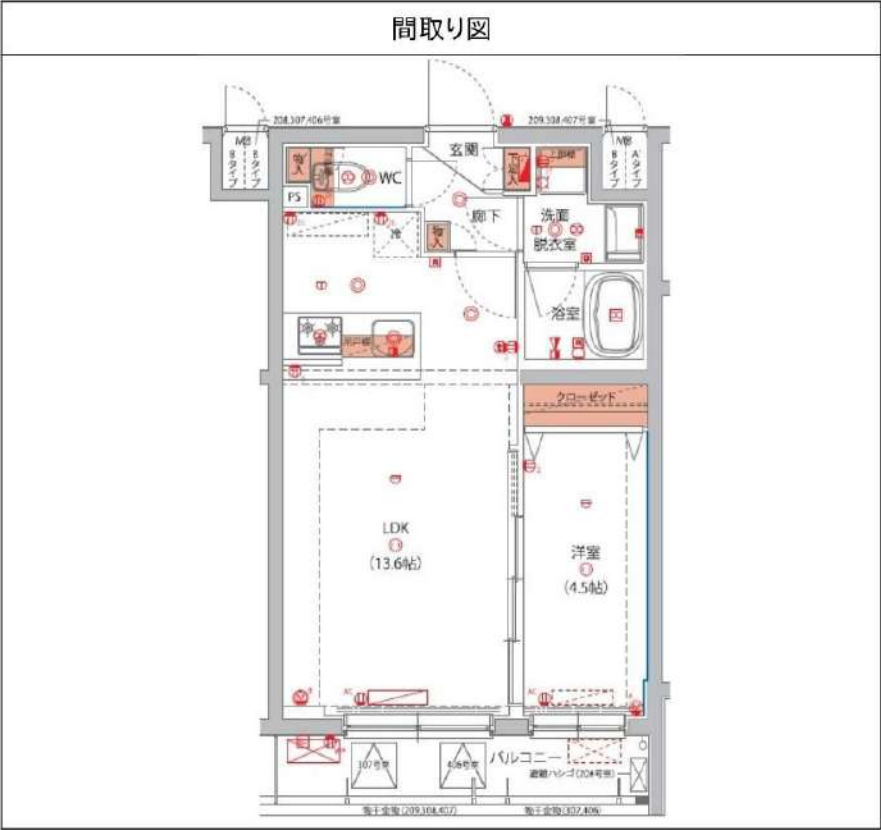
【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】築浅高級分譲賃貸マンション スカイツリータウン?が生活圏内 使い分け可能な1LDKのお部屋!

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区八広5丁目28番5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩13分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 4.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	40.43㎡	向き	西
築年月	2024年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月16日
駐車場	バイク置き場		
設備	追い焚き風呂、シャワー、人感照明センサー、浴室乾燥、押入、エアコン、CS、ガス給湯、カウンターキッチン、室内洗濯機置場、24時間換気システム、モニターオートロック、バス有、TVインターホン、クローゼット、洗面化粧台、バス・トイレ別、フローリング、CATV、3口以上コンセント、ガスコンロ、ガスキッチン、シューズボックス、ユニットバス、トイレ有、BS、温水洗浄便座、ネット使用料不要、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、風除室		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

八広駅

メインステージ東向島Ⅱ 0607

間取り
1LDK

専有面積
41.33㎡

築年月
2023年09月

チェックポイント！

主要採光面：北向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1LDK
賃料	165,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田4丁目 48-14		
交通	京成押上線 八広 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ東向島Ⅱ 0607	
	構造・規模	RC 10階建/6階部分	
	使用部分積	41.33㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年09月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月上旬予定
設備	B・T別、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カ...		
保険等	要 2年22,200円		
備考	ペット可（数1）保証会社必須（セゾン）電力業者指定有引越業者指定有解約予告50日前退去時要清掃費ネット込み（シーファイブ）写真は同タイプの411号室になります ペット可（数1）保証会社必須（セゾン）電力業者指定有引越業者指定有解約予告50日前退去時要清掃費ネット込み（シーファイブ）写真は同タイプの411号室になります 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 退去時清掃費用（退去時請求）：55,000円 A.M.Lクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 賃料総額の5.0%～ 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩9分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 錦ヶ丘 徒歩9分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

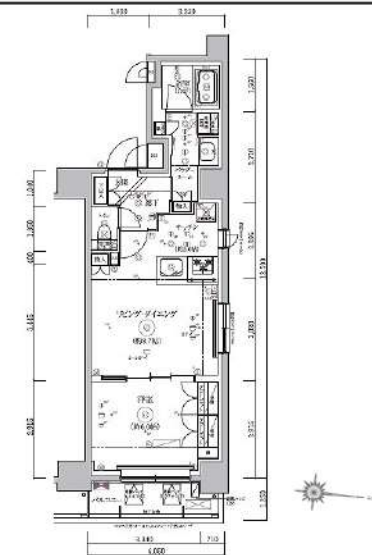


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA本所吾妻橋

401

賃料

167,000円

管理・共益費

管理費 20,000円

共益費

0円

間取り

1LDK

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩 4分
東京メトロ銀座線・都営浅草線他「浅草」駅 徒歩12分

物件所在地

東京都墨田区東駒形三丁目4-8

構造

鉄筋コンクリート造 地上11階建 4階部分

専有面積

44.42㎡

向き

東

築年月

2019年 3月

入居時期

2026年11月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社UBS 047-359-2112

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料:50~60% (外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可 (成長時の体長70cm未満の犬及び猫1匹まで)

設備

BS CS CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ
ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX
X 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット
シューズボックス ガス3口コンロ 追い焚きバス バストイレ別
温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所
浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可
敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・浴室TVある場合、故障時修理不可

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

メインステージ錦糸町IX 0507

間取り
1LDK

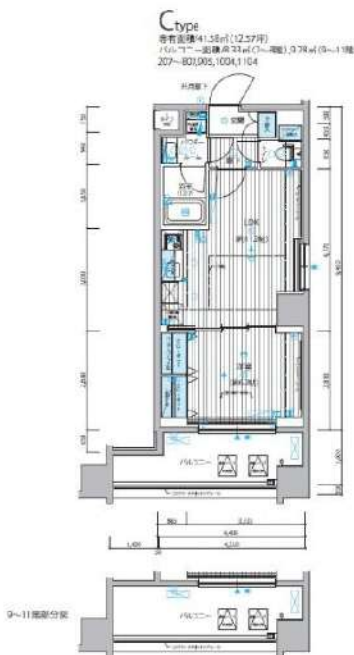
専有面積
41.58㎡

築年月
2019年08月



チェックポイント！

主要採光面：東向き事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター。



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 175,500円
	礼金0.5ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑3丁目18-8		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩10分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町IX 0507	
	構造・規模	RC 12階建/5階部分	
	使用部分積	41.58㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年08月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年10月下旬予定
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面台洗面所独立ガスコンロ付2口コンロシステムキッチンクローゼットシューズボックス照明器具人感センサー付照明ダウンライト室内洗濯機置場洗濯機置場給湯都市ガスエアコンCSBS端子MMコンセントインター...		
保険等	要 2年22,200円		
備考	2年定借ベット可(敷1)電力業者指定有引越業者指定有保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前ネット込み(シーフアイブ)2年定借ベット可(敷1)電力業者指定有引越業者指定有保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代解約予告50日前ネット込み(シーフアイブ)ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円更新料:新賃料1.5ヶ月賃貸保証:加入要家賃総額より50%~利用駅1:都営大江戸線両国徒歩10分利用駅2:JR総武・中央緩行線錦糸町徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ZOOM錦糸町(ズームキンシチョウ) 1302

間取り
ワンルーム

専有面積
36.93㎡

築年月
2021年06月



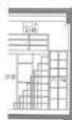
チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向きベランダ、二入居可、2面採光、デザインズ、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、外壁コンクリート、B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、ロフト、フローリング、床暖房、エアコン、M・Mコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、VRコネ...

JL type
◆ロフト付

専有面積：36.93㎡
ロフト面積：12.93㎡
バルコニー面積：3.42㎡

A-A断面図(SCALE:1/100)



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 185,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋2丁目 13-5		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩4分		
建物	建物名	ZOOM錦糸町(ズームキンシチョウ) 1302	
	構造・規模	R C 14階建/13階部分	
	使用部分積	36.93㎡	
	間取内訳	洋室11.5畳/ロフト8.6畳	
築年月	2021年06月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、ロフト、フローリング、床暖...		
保険等	不要		
備考	一部法人契約の場合は敷金・礼金1ヶ月追加 鍵交換費用(税込)：33,000円 家財保険+付帯サービス(税込)：1,835円/月 賃貸保証：加入要 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料：初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩5分 利用駅2：J R 総武本線 錦糸町 徒歩4分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

GENOVIA東向島Ⅲskygarden 0303

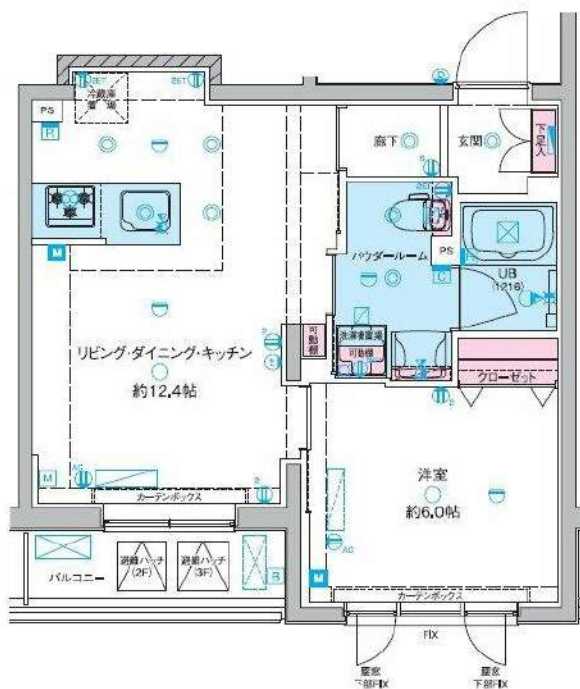
間取り
1LDK

専有面積
41.17㎡

築年月
2023年08月

チェックポイント！

フリーレント：2ヶ月、主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー追焚機能、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロシステムキッチン、グリル収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯、冷房、エアコン、CS、B 5端子インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インター...



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1LDK
賃料	185,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目41-3		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩8分		
建物	建物名	GENOVIA東向島Ⅲskygarden 0303	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	41.17㎡	
	間取内訳	LDK12.4、洋6	
築年月	2023年08月	契約期間	2年
管理費等	19,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全...		
保険等	要		
備考	ペット飼育時：敷金増額なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※敷金により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヶ月分 外住初期費用・宝鏡：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヶ月追加（解約時返還） エアコン内部洗浄（1台あたり）：16,500円 消臭抗菌サービス：11,000円 契約事務手数料：11,000円 外住人サポートプラン：10,800円 室内清掃費用：60,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ルームバンクインシュア一番手「R.B.I」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円（※審査により変更あり・要保証） 外国籍家族：クレカQR決済 建交換代等：有 27,500円ー クレジット決済・初期費用可 利用限1：京成押上線 八広 徒歩9分 利用限2：東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩8分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732