

NEW

CASA LUCE

【築浅】敷金0礼金0キャンペーン中

ハイセキュリティ&ハイクオリティの充実設備 荷物が多くても安心-全住戸トランクルーム付♪-

Access

JR総武線

亀戸駅 徒歩4分

東京メトロ半蔵門線

錦糸町駅 徒歩10分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- ★各住戸専用トランクルーム付
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン1基
- 収納付キッチン2口IHコンロ
- プリンセスミラー付・独立洗面台
- 便利！高温差し湯機能付バス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★Wi-Fi無料※ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- ★浴室テレビ付・メタル調シャワーヘッド
- 部屋干しに最適！ホスクリーン完備
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 中型犬1匹・猫2匹迄飼育可（敷金1ヶ月）
- BS・CS110° ※要別途契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 海外審査OK・外国籍の方入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

303 号室 専有面積 18.48 m²

間取 1K

賃料 94,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区亀戸2丁目13-15

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 14戸

築年月／ 2022年07月05日

入居日／ 2026年11月19日

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額55%（最低金額5.5万円）

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※オール電化

★キャンペーンは9/未までの成約者様対象

※駐輪不可

★海外審査・二人入居可能★

※水相談可・風・ホスト不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

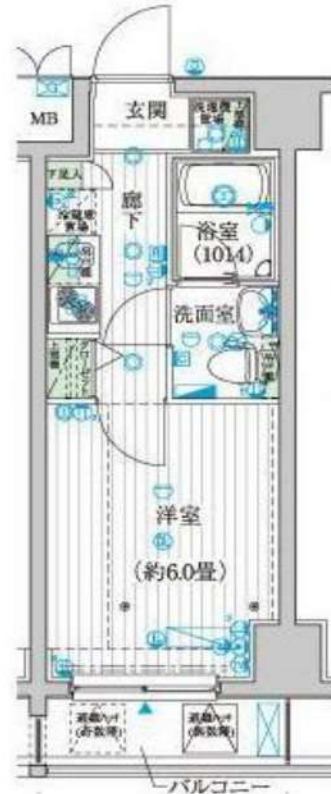


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



名 称 : ル・リオン豊洲ワイズレジデンス 205

所 在 地 : 東京都江東区塩浜2-7-11

交 通 : 東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩9分
東京メトロ有楽町線「豊洲」駅 徒歩16分
JR京葉線「越中島」駅 徒歩19分

構 造 : RC造 地上10階建

築 年 数 : 2008年3月

契約期間: 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃 料 : 113,000円

管 理 費 : ー

礼 金 : 1ヶ月

敷 金 : 1ヶ月(償却:ハウスクリーニング費用含む)

※故意、過失部分は別途請求があります。

入 居 日 : 2026年9月27日退去予定/10月11日入居可能予定

面 積 : 20.58㎡

備 考 : ・フレックス少額短期保険

(2年/¥23,000~¥30,000のプランからお選び下さい。)

・Bリリース(24時間安心サービス)/2年 20,000円+税

・鍵交換費用 35,000円+税

・保証会社加入必須(Casaから審査をかけさせていただきます)

Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)

※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

・解約予告2ヶ月前(短期解約違約金有り)

・ペット飼育 可(犬又は猫1匹まで)

小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります。)

・図面と現況が異なった場合は現況優先します。

・契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴します。

〔建物管理〕

株式会社レーベンコミュニティ 03-6880-1980

駐車場・バイク置場・駐輪場 有(空要確認)

モニター付インターホン/防犯カメラ/ダブルロック/宅配ボックス

室内物干し/2口システムキッチン/浴室換気乾燥機

温水洗浄便座/インターネット対応

※室内写真は同タイプ別部屋のお写真になります。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

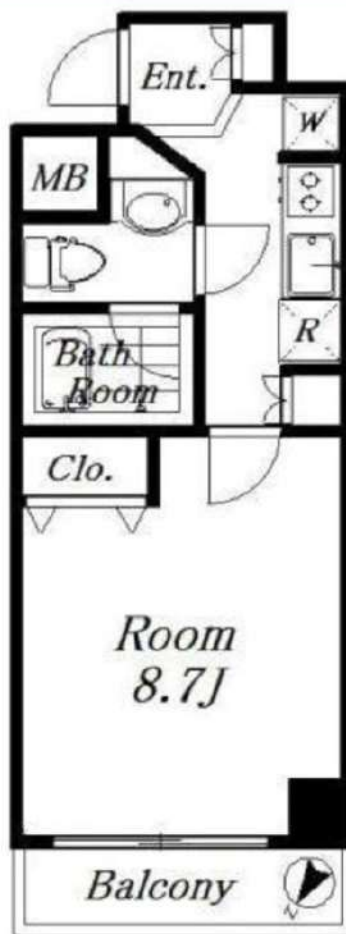
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク日本橋 205 号室

賃料 135,000円
共益費 5,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

都営新宿線浜町駅 徒歩3分
半蔵門線水天宮前駅 徒歩6分
日比谷線人形町駅 徒歩7分

所 在 間	東京都中央区日本橋浜町2丁目24-6		
取	1K	洋室 8.7畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上10階		2階 205
専 有 面 積	27.49㎡	建物種別	マンション
築 年 月	2014年1月 中古	開口向き	北
入 居 時 期	予定2026年10月下旬	更新料	1.5ヶ月
契 約 期 間	普通借家契約 2年		
駐 車 場	無 / - / -		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保 証 会 社	【 いえらぶ安心保証 】		
	初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠 償 保 険	有 2年 ホーブ少額短期保険 2万2,000円		
鍵 交 換	44,000円		
そ の 他	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
		-	-
		-	-
	初期費用	書類作成費	11,000円
		虫駆除サービス(任意)	16,500円
		除菌サービス(任意)	16,500円
設 備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、ネット使用料不要、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、シューズボックス、3駅以上利用可、3浴槽以上利用可、駅徒歩5分以内		
備 考	※先行契約 ※内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ZOOM月島 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	141,000円	6,000円

敷金/保証金	141,000円	礼金/権利金	141,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区月島3丁目24-4		
交通	都営大江戸線 月島駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩6分 都営大江戸線 勝どき駅 徒歩8分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	25.60㎡	向き	北西
築年月	2021年2月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年8月31日	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス フローリング 追焚 浴室換気乾燥機 独立洗面台 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

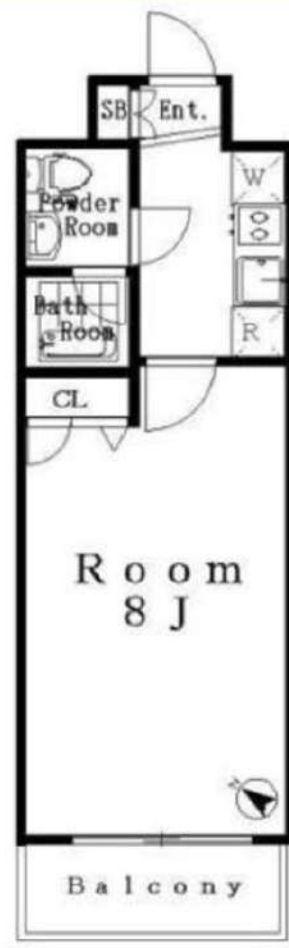
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク有明 1004 号室

賃料 145,000円
共益費 5,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

ゆりかもめ有明テニスの森駅 徒歩4分
りんかい線国際展示場駅 徒歩11分
ゆりかもめ有明駅 徒歩6分

所 在	東京都江東区有明1丁目2-35		
間 取	1K	洋室 8畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上12階		10階 1004
専有面積	25.35㎡	建物種別	マンション
築年月	2011年10月 中古	開口向き	南西
入居時期	予定2026年12月中旬	更新料	1.5ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐 車 場	-/-/-		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】		
	初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホーブ少額短期保険 2万2,000円		
鍵 交 換	44,000円		
そ の 他	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
		-	-
		-	-
	初期費用	書類作成費	11,000円
		虫駆除サービス(任意)	16,500円
		除菌サービス(任意)	16,500円
設 備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口エレベーター、宅配ボックス、エアコン、TVインターホン、分譲賃貸、南西向き、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、シューズボックス、オートロック、3駅以上利用可、駅徒歩5分以内		
備 考	※先行契約 ※内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

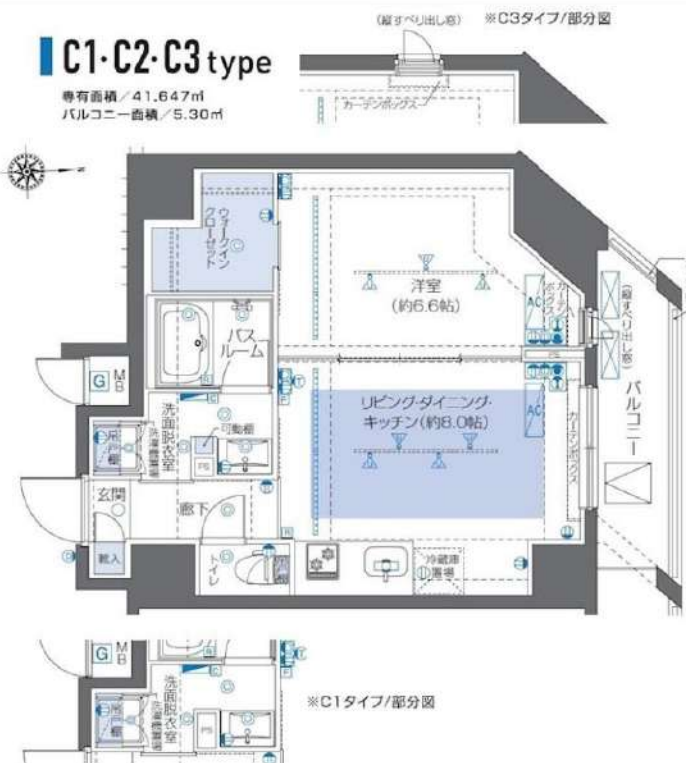
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM秋葉原 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	209,000円	16,000円

外観

その他

間取り図
C1・C2・C3 type 専有面積/41.647㎡ バルコニー面積/5.30㎡ (廊下・ベランダ等) ※C3タイプ/部分図  ※C1タイプ/部分図

敷金/保証金	209,000円	礼金/権利金	209,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	【一時金】鍵交換費用(税込): 33,000円 【月次費用】家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都千代田区神田佐久間町3丁目33-2		
交通	東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩3分 山手線 秋葉原駅 徒歩5分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩7分		
間取り詳細	5階: LDK 8.00畳, 洋室 6.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 12階建		
面積	41.64㎡	向き	北
築年月	2019年10月25日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2026年8月31日	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C2 ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みず・べや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アヴァンティーク銀座2丁目 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	295,000円	15,000円



敷金/保証金	295,000円	礼金/権利金	295,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区銀座2丁目13-18		
交通	東京メトロ日比谷線 東銀座駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 銀座駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 銀座一丁目駅 徒歩4分		
間取り詳細	10階: DK 9.20畳, 洋室 7.20畳, 洋室 7.10畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 10階 / 13階建		
面積	56.83㎡	向き	北西
築年月	2003年5月21日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 エアコン 三面採光		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732