

フェニックス桜上水式番館 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,000円	8,000円

敷金/保証金	77,000円	礼金/権利金	77,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目31-11		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩5分 京王線 上北沢駅 徒歩8分		
間取り詳細	6階: 洋室 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	18.56㎡	向き	西
築年月	2002年9月18日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2026年8月31日	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年一括払い※空き要確認) ■部屋タイプ: A1 ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

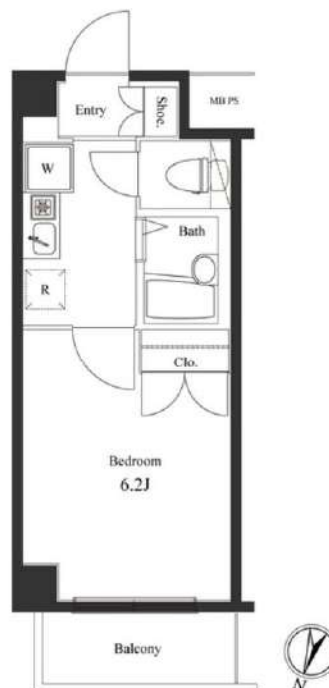
東京メトロ丸ノ内線
「方南町」駅徒歩 6分

京王線
「笹塚」駅徒歩 13分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- 床LL-45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルキッチンセット
- 1口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 洗濯機置き場室内
- ウォシュレット

- 収納便利なクローゼット
- BS・CSアンテナ(別途費用)
- インターネット対応(別途費用)
- セコムマグネセラ活水器
- 24時間受取り可能宅配BOX
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 大型バイク置場(要詳細確認)
- 駐輪場(要詳細確認)
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



0312 号室 専有面積 20.59 m²

間取 1K

賃料 89,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区方南1丁目30-6

構造・規模／ RC 9階建 地下1階

総戸数／ 79 戸

築年月／ 2003年12月06日

入居日／ 2026年10月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

賃料口座引落(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール千歳烏山

408号室

京王線

千歳烏山駅徒歩9分

☆角部屋☆

外観等



間取り



地図



周辺環境

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	92,000	円	
共益費	10,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	10月7日退去予定 入居可能目安10月21日		

物件概要

所在地	東京都世田谷区北烏山9丁目4-5		
構造	RC地上4階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2012年1月	総戸数	43戸
間取り	1K	広さ	25.44㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 現況は目安であり、変更になる場合があります
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください
 株式会社T F Dコミュニティ
 03-3582-2652

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいばや
 水商売のお部屋



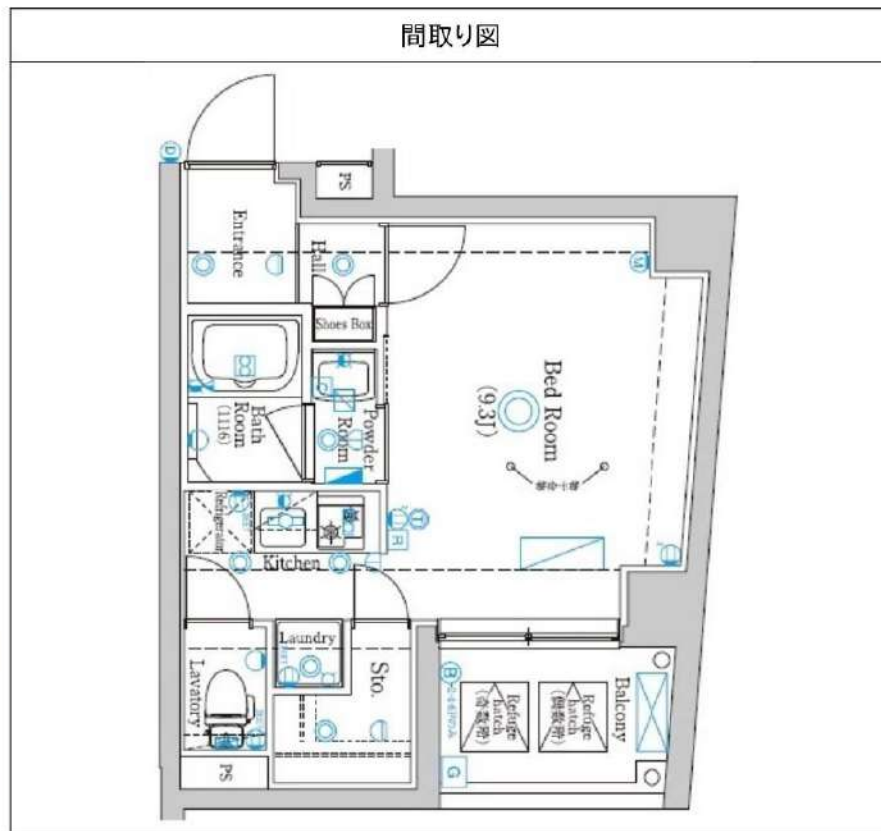
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ西荻窪 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	109,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	109,000円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金	109,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区善福寺1丁目15-25		
交通	中央線 西荻窪駅 徒歩14分 西武新宿線 上井草駅 徒歩24分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩26分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	25.66㎡	向き	北西
築年月	2021年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	2ロコンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, BS, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 人感照明センサー, 外壁タイル張り, 宅配BOX, エレベーター, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

プレール・ドゥーク中野富士見町II 303 号室

家具家電付き物件



ネット使用料不要



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



※写真はイメージです



※写真はイメージです



※写真はイメージです



※写真はイメージです

【家具家電付き契約】

- テレビ
- 冷蔵庫
- 掃除機
- デスク
- カーテン
- テレビボード
- 洗濯機
- 電子レンジ
- チェア
- ベッド

※家具家電撤去可能:
撤去費用27,500円(税込)

ネット使用料不要

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種 目 地 区 間 取 賃 料 条 件	マンション		
	東京都杉並区和田1丁目 36-22		
	1K		
	賃料	115,000 円	
交 通	敷金	-	礼金 1ヶ月
	丸ノ内線南支線中野富士見町駅 徒歩7分		
	丸ノ内線東高円寺駅 徒歩13分		
	丸ノ内線新中野駅 徒歩14分		
建 物	構造・規模	RC造	3 階建
	専有面積	20.31 m ²	
	方角	北西	
築年月	2023年10月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用25,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヶ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / 人感照明センサー / テレビ / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / パストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / シューズ		
入居時期	12月中旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新12万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		

※弊社貸主物件はITANDIにも掲載中(こちらの物件はレインズ掲載のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



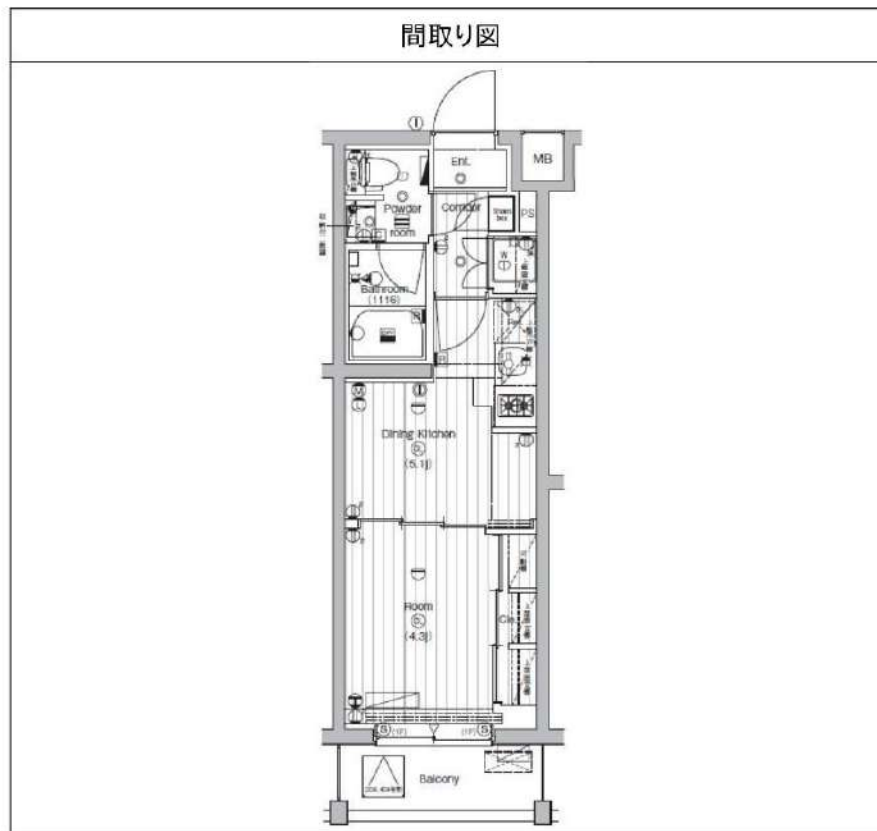
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 世田谷#mo 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	118,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	118,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区世田谷1丁目2-10		
交通	東急世田谷線 松陰神社前駅 徒歩7分 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩17分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩23分		
間取り詳細	DK 5.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.51㎡	向き	南
築年月	2020年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月11日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, 照明付き, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, 24時間換気システム, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, パストイレ別, オートバス, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, 風除室, エレベーター, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



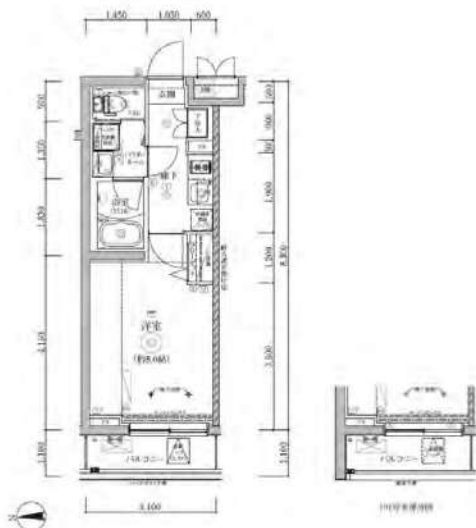
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



エントランス



顔認証



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~50%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

RELUXIA 三軒茶屋

101

賃料	122,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東急田園都市線・東急世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都世田谷区太子堂三丁目24番12号		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	1階部分
専有面積	25.73㎡	向き	西
築年月	2024年 5月	入居時期	2026年12月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ		03-6435-5998
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

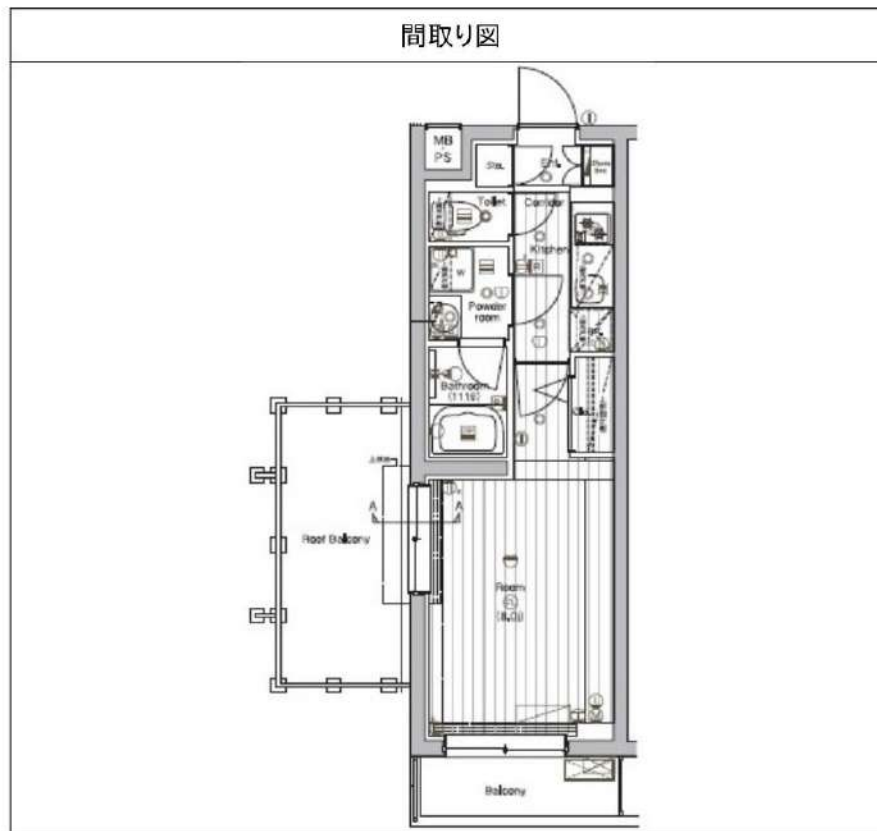


PREMIUM CUBE G 三軒茶屋 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	145,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション ルーフバルコニー付き!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション ルーフバルコニー付き!



敷金/保証金	145,000円	礼金/権利金	145,000円
敷引/償却金	145,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区三軒茶屋1丁目7-7		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩7分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩10分 東急東横線 祐天寺駅 徒歩26分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.52㎡	向き	北西
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月13日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, 外壁タイル張り, エレベーター, デザイナーズ, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732