

NEW ハーモニーテラス西小岩 V

敷金0！礼金0！保証金0！

IoT × 鉄骨(S造)・スマートロック対応

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

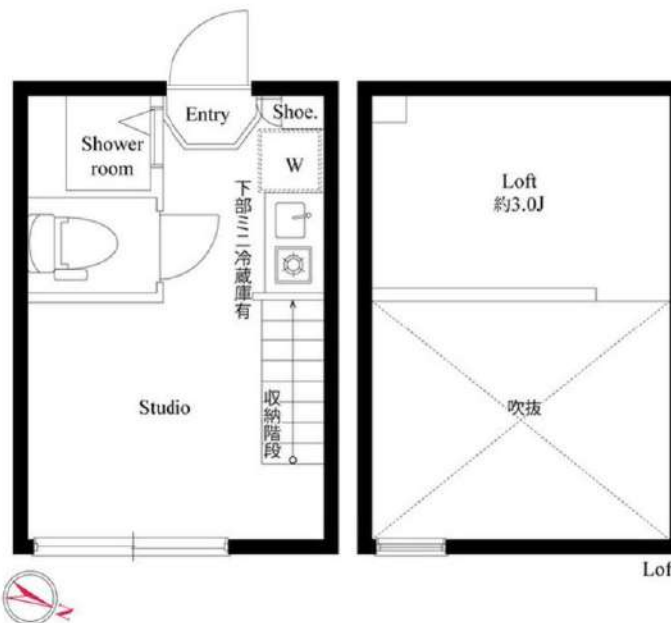
JR総武・中央緩行線
「小岩」駅徒歩 6分

京成本線
「京成小岩」駅徒歩 10分



- 生活有効面積 (15.95㎡)
- カラーTVモニター付きインターホン
- 1 便利なハンズフリータイプ 1
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキ
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fi使い放題 (ギガプライス)
- ↑ 速度等詳細はTEL0120-467-123
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 室内空間を分けられるロフト高約0.95m
- 使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0102 号室 専有面積 11.00 ㎡

間取 1R

賃料 77,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江戸川区西小岩5丁目10-4
構造・規模／ 鉄骨造 2階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2021年07月07日
入居日／ 2026年10月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみの。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいください
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可
※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象



IoT 対応 イメージ動画

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東向島駅

AXAS墨田Asyl Court(アックススミダアジールコート) 0403

間取り
1K

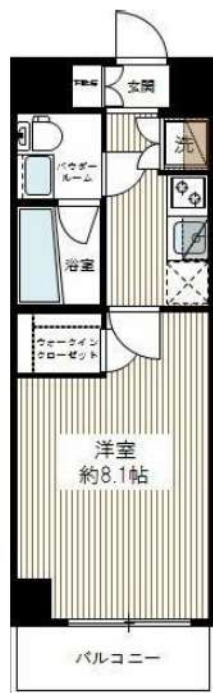
専有面積
25.52㎡

築年月
2014年05月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,高齢者相談,分譲タイプ,1T重説対応物件,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 89,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島3丁目 12番4号		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩6分		
建物	建物名	AXAS墨田Asyl Court(アックススミダアジールコート) 0403	
	構造・規模	RC 9階建/4階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳	洋室8.1畳	
築年月	2014年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年9月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時、敷金+1ヶ月※短期解約金特約有り 文書事務手数料(税込):11,000円 鍵交換費(税込):33,000円 ステージ安心サポート24(税込):25,300円 振替事務手数料(税込):330円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可) クレジット決済:初期費用可 利用駅1:京成押上線 京成曳舟 徒歩12分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

プレール・ドゥーク押上TOWER CITY

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

最上階 洋室6.8帖

浴室換気乾燥機

グリル付き2口ガスコンロ、温水洗浄暖房便座

新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活を始めるのに必要な家具家電を、リースで安く借りられます。初期費用が抑えられます。

家具・家電	リース料	保証料	初期費用
家具4点セット	月額5,500円	9,900円	9,900円
家電4点セット	月額4,400円	8,800円	8,800円



ACCESS

東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩9分

都営浅草線 押上 徒歩9分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩10分

803号室

賃料 89,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	22.37㎡
入居日	2025年07月上旬	内見			2025/6/21
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都墨田区向島2丁目15-12				
構造	RC造	規模	地上8階 地下1階建8階		
竣工日	2008年02月	総戸数	37戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-	円/月額	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション 1K 25.20m²

都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩 6分

東武スカイツリーライン「とうきょうスカイツリー」駅 徒歩 4分
東京メトロ半蔵門線「押上」駅 徒歩 9分

ペット可分譲賃貸マンション！ネット無料！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

ARTESSIMO GLANZ(アルテシモ グランツ)の物件情報です。都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩6分！ネット無料！ペット可分譲賃貸マンション！

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料：毎月支払合計の100～120%(最低保証料 40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担■9/30契約開始までステージ安心サポート24(19,800円税込)

物件名	ARTESSIMO GLANZ	
号室	0401	
所在地	東京都墨田区向島1丁目17番9号	
賃料	107,000円	
管理費等	管理費 10,000円	
敷金/礼金	敷金： -	礼金： 1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。	
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2014年5月	
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円	
現況	予定 2026年09月14日退去予定	
所在階	4階	向き 北西
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階	ペット 可
フリーレント	無	
その他費用	■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担) ※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エボス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

ガリシア本所吾妻橋South(ガリシアホンジョアズマバシサウス) 601

間取り
1K

専有面積
25.76㎡

築年月
2020年05月

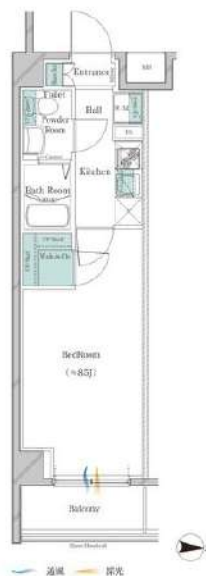


インターネット・Wi-Fi無料
角部屋！

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：東向き,杜宅可,ペット相談 小型犬可 猫可(1匹につき、敷金1ヶ月追加),二人入居可,デザイナーズ外観,タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,閑静な住宅街,B・T別シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ温水洗浄便座,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロシステムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,ダウンライト,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,C.S,B.S端子,MMコンセント,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア..

ガリシア本所吾妻橋South A



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 107,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区本所 4丁目 29-17		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩8分		
建物	建物名	ガリシア本所吾妻橋South(ガリシアホンジョアズマバシサウス) 601	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	25.76㎡	
	間取内訳	洋 8.5	
築年月	2020年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年09月30日退去予定	入居可能時期	2026年10月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロシステムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,ダウンライト,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,全居室..		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け,近隣トラブル解決支援,優待サービスが付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムプラス」への加入が必須となります(月額2,530円)お申込は「イタジキBB」よりお手続きください。更新事務手数料:新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃料保証＞信託系①ジャックス②エポスカード※①,②が審査落ちの場合別途ルームバンクインシュアにしているインシュアにて審査可。※法人契約の場合③利用 外国籍の場合:ニッポンインシュア(WALKUS保証) 初回合計家賃100%,2%/月,税金追加1ヵ月(学生の場合さらに追加1ヵ月)※海外審査可※本契約は株式会社WALKUSが地主となる特定賃貸借(借賃)契約です。詳細はA.T.B.B.をご参照ください。BR1プライムプラス:2,530円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃料保証:加入要(個人)①株式会社ジャックス[V.I.C.S-ONE] 初回合計家賃50%,1%/月,10,500円/年②株式会社エポスカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%,1.5%/月,年間更新料無し※法人契約も可 鍵交換代等:有 38,500円〜 利用駅1:東武伊勢崎・大井町線とうきょうスカイツリー 徒歩9分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

メインステージ菊川 0402

間取り
1K

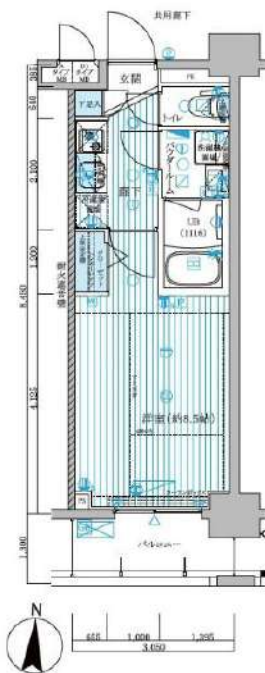
専有面積
25.77㎡

築年月
2014年08月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C・S、B・S端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 119,000円
	礼金 0.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区立川 4丁目 19-6		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩6分		
建物	建物名	メインステージ菊川 0402	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	25.77㎡	
	間取内訳	洋室 8.5畳	
築年月	2014年08月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月下旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C・S、B・S端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー...		
保険等	要 2年17,800円		
備考	ペット可（敷1）引越業者指定有電力業者指定有保証会社必須（セゾン）退去時要清掃代解約予告50日前 ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額より50%～ 利用駅1：東京メトロ半蔵門線住吉 徒歩15分 利用駅2：JR総武本線 錦糸町 徒歩17分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

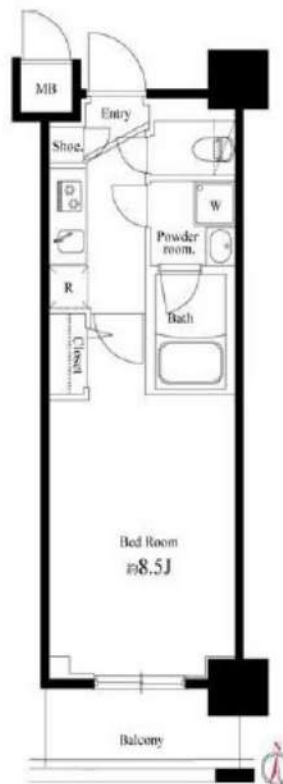
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営新宿線
「菊川」駅徒歩 6分



- タイル貼りの美しい外観
- 24時間セキュリティシステム
- オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 耐震ドアガード
- エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- システムガスキッチン
- お湯はり機能付きバス
- ★浴室換気乾燥暖房機
- 抗菌仕様シャワートイレ
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- BS・CS110" (別途費用)
- インターネット利用可能 (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX・ペット足洗場
- 駐輪場 (条件等含め要詳細確認)
- 駐車場 (要詳細確認)
- ペット可: 別途敷金1ヶ月小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0406 号室 専有面積 25.93㎡

間取 1K

賃料 120,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区立川4丁目19-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 44 戸
築年月／ 2014年08月01日
入居日／ 2026年10月31日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55% (最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
※賃料口座引落し (決済サービス料: 月額550円)
普通賃貸借1年契約 (更新型) ※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

曳舟駅

メインステージ押上V(メインステージオシアゲファイブ) 1002

間取り
1K

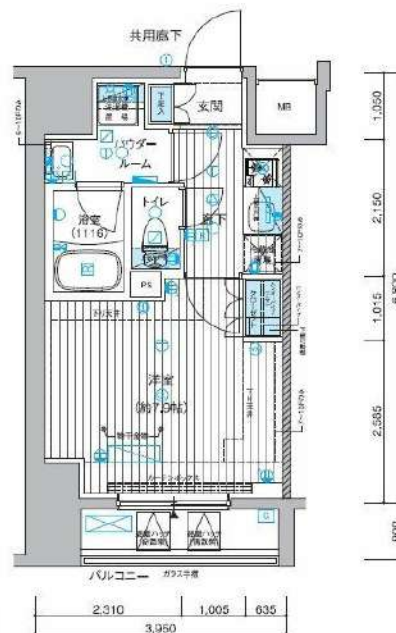
専有面積
26.75㎡

築年月
2018年09月



チェックポイント！

駐輪場有、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー浴室、暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）24時間セキュリティ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曳舟
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 120,000円
	礼金 0.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区東向島1丁目 27-8		
交通	東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩5分		
建物	建物名	メインステージ押上V(メインステージオシアゲファイブ) 1002	
	構造・規模	RC 12階建/10階部分	
	使用部分積	26.75㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年09月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年12月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C、S、B、S端子、MMコンセント		
保険等	要 2年17,800円		
備考	ペット可（敷1）引越業者指定有、電力業者指定有、保証会社必須（セゾン）退去時要清掃代解約予告50日前ネット込（シーフファイブ）ペット可（敷1）引越業者指定有、電力業者指定有、保証会社必須（セゾン）退去時要清掃代解約予告50日前ネット込（シーフファイブ）ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額より50%～ 利用駅1：京成押上線 京成曳舟 徒歩7分 利用駅2：都営浅草線 押上 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア鐘ヶ淵

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区墨田2丁目 9-11	号室	606
交通	1 東武伊勢崎線鐘ヶ淵駅 徒歩3分	間取り	1DK
	2 東武伊勢崎線堀切駅 徒歩14分	広さ	壁芯27.14㎡
	3 東武伊勢崎線東向島駅 徒歩15分	方角	南東
築年月	2023年6月	構造	RC・9階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	121,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可（小型犬または猫1匹） ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加（退去時全額償却） ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



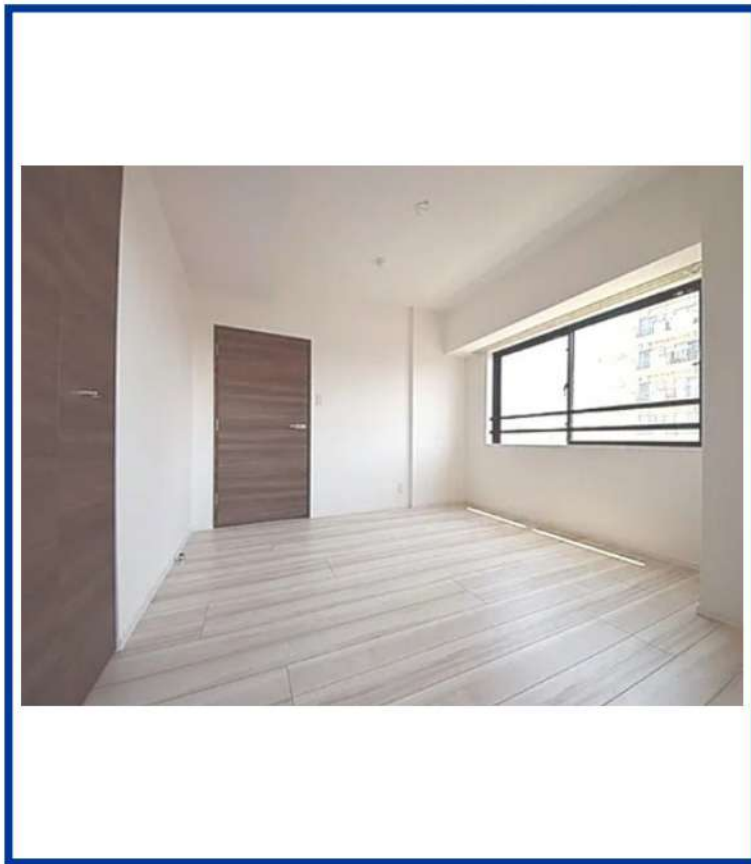
みずばや
水商売のお部屋



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン両国NORTHのセールスポイント



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

種別	賃貸 マンション			
交通	都営浅草線本所吾妻橋駅 徒歩11分			
その他交通	都営大江戸線両国駅 徒歩12分 総武線両国駅 徒歩16分			
賃料	16万6,000円			
	敷金/保証金	0ヶ月/-		
	礼金	1ヶ月		
	敷金積増し	ヶ月		
	敷引	-	保証金償却	-
	更新料	1ヶ月	雑費	-
所在	〒130-0011 東京都墨田区石原3丁目 22-7			
建物	建物名	メイクスデザイン両国NORTH 704		
	所在階	7階	間取	1LDK
	間取内訳	LDK 10.3帖, 洋室 6.5帖,		
	使用部分面積	壁芯42.87㎡	管理費	1万5,000円
	構造	RC・11階建		
	築年月	2017年4月	契約期間	2年
入居日	相談	現況	居住中	
駐車場	無-(税込み)	賃貸借契約	普通借家	
駐輪場	-	バイク置場	-	
保険(または共済)		有 2年 フレックス少額短期保険 2万円		
施設費用 1	24hサポート1,000円			
その他費用	契約事務手数料: 5,500円 鍵交換代3万3,000円			
設備	エレベーター / 宅配ボックス / 敷地内ごみ置き場 / バルコニー / L字型バルコニー / 南面バルコニー / 2面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / エアコン / 照明付き / BS・CS / CATV / ネット使用料不要 / TVインターホン / 地上デジタル放送 / 耐震構造 / 分譲賃貸 / 出窓 / 東南向き / 東南角住戸 / 2...			
備考	- 保証会社加入義務:必加入 保証会社:Casa 保証会社詳細:			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732