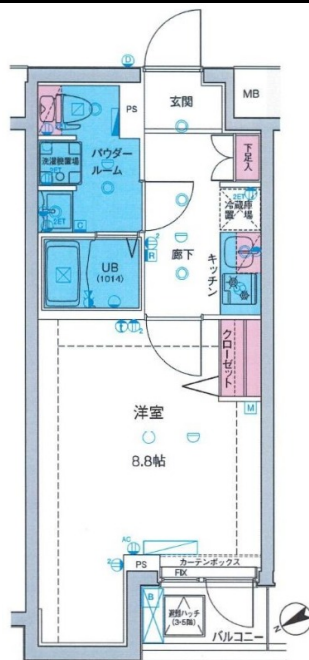


MAXIV亀戸水神GENOVIA skygarden

303号室

東武亀戸線「東あずま」徒歩7分
東武亀戸線「亀戸水神」徒歩8分
JR中央・総武線「亀戸」徒歩17分

ペット飼育相談可(敷金1ヶ月償却)



物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



間取り	1K		
賃料	89,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都墨田区立花1丁目30-3		
構造/階建/所在階	RC / 5階 / 3階部分		
専有面積	27.55㎡		
築年数	2017年11月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年11月8日	入居時期	2026年11月下旬
保証会社	東京アパ-メント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・バイク置場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください		
共用部の問合せ先		株式会社グッドコム 03-5338-0160	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション 1K 25.57m²

東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩 4分

東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」駅 徒歩 10分

ペット可分譲賃貸マンション！ネット無料！



※参考写真



※参考写真



※参考写真

※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『HY's Vigor 墨田(ハイズ ヴィガー 墨田)』ペット可分譲賃貸マンション！東武スカイツリーライン「東向島」駅徒歩4分！ネット無料！Wi-Fi完備！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料：毎月支払合計の100～120%(最低保証料 40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より) ■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有 ■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担 ■9/30契約開始までステージ安心サポート24(19,800円税込)

物件名	HY's Vigor 墨田		
号室	0510		
所在地	東京都墨田区墨田1丁目15番3号		
賃料	93,500円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金: -	礼金: 1ヶ月	
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2017年8月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定	2026年10月09日退去予定	
所在階	5階	向き	東
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 鍵交換費用(税込):33000円 【月次費用】振替事務手数料(税込):330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

貸マンション

一之江駅

メインステージ一之江(メインステージイチノエ) 0305

間取り
1K

専有面積
25.80㎡

築年月
2021年09月

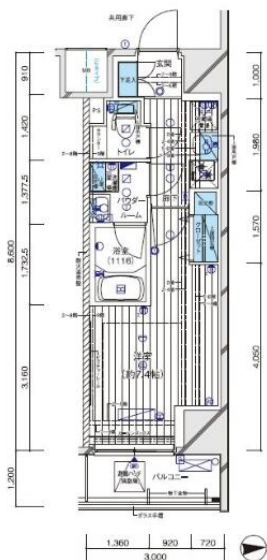


チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：東向き,法人契約限定,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,常時ゴミ出し可能,都市ガス,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX

Etype 1K
○住戸専有面積/25.80㎡(7.80坪)
○バルコニー面積/3.60㎡

VR物件内見
QRコードをスキャンし、VRで物件内見ができます。



物件種目	貸マンション
最寄駅	一之江
間取タイプ	1K
賃料	賃料 97,000円
賃貸条件	礼金 0.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都江戸川区一之江7丁目 66番23		
交通	都営新宿線 一之江 徒歩8分		
建物	建物名	メインステージ一之江(メインステージイチノエ) 0305	
	構造・規模	RC 10階建/3階部分	
	使用部分積	25.80㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年09月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	都市ガス,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年17,800円		
備考	退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:都営新宿線 船堀 徒歩19分 利用駅2:東京メトロ東西線 葛西 徒歩31分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商先のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

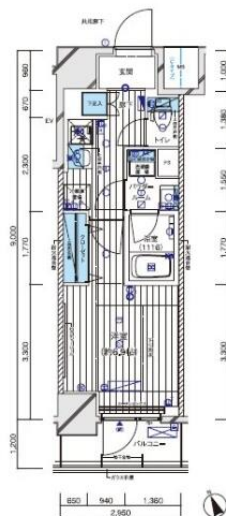
船堀駅

メインステージ船堀(メインステージフナボリ) 0303

間取り
1K

専有面積
26.55㎡

築年月
2021年06月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南西向き,法人契約限定,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,常時ゴミ出し可能,ガスコンロ付,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX

物件種目	貸マンション
最寄駅	船堀
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 104,500円
	礼金 0.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都江戸川区船堀 4丁目 1 2 番 5		
交通	都営新宿線 船堀 徒歩6分		
建物	建物名	メインステージ船堀(メインステージフナボリ) 0303	
	構造・規模	R C 10階建/3階部分	
	使用部分積	26.55㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年06月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	ガスコンロ付,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年17,800円		
備考	法人社宅限定ペット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須(セゾン)退去時要清掃代 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:都営新宿線一之江 徒歩20分 利用駅2:東京メトロ東西線 葛西 徒歩34分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

(仮称)東京八広THE SKYレジデンス 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	108,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】 ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション スカイツリータウン?が生活圏内 柱が少なく家具レイアウトのしやすい間取

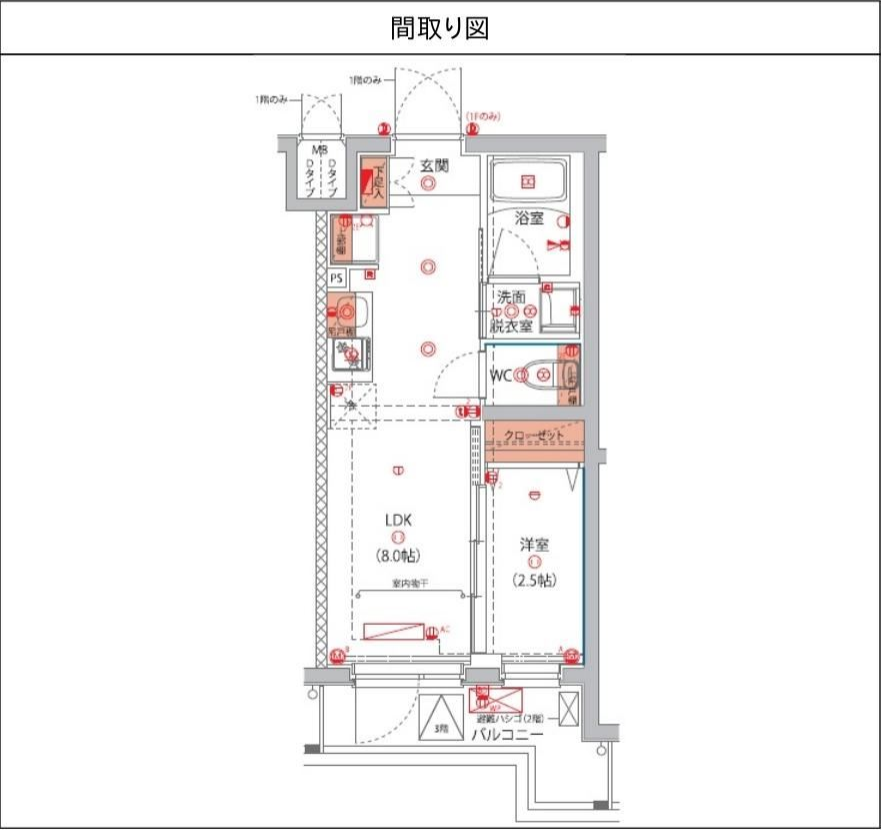
【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】 ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション スカイツリータウン?が生活圏内 柱が少なく家具レイアウトのしやすい間取

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	108,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区八広5丁目28番5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩13分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.47㎡	向き	東
築年月	2024年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 2F以上, BS, CATV, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, 24時間換気システム, エアコン, TVインターホン, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, 人感照明センサー, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 風除室		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須~50%(最低保証料5万円)■保険/22000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

PREMIUM CUBE 両国DEUX(プレミアムキューブリョウゴドゥ) 402

間取り
1K

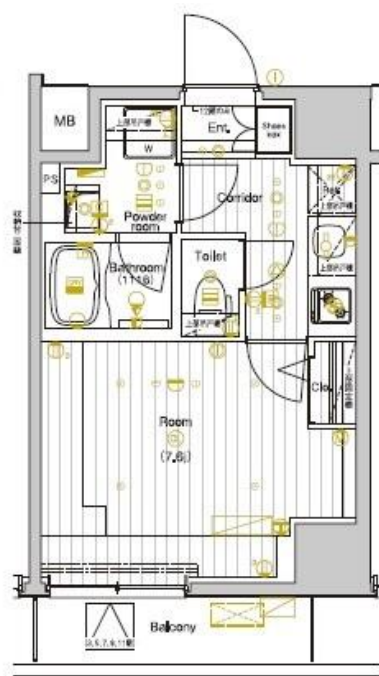
専有面積
25.63㎡

築年月
2021年06月



チェックポイント！

バイク置場有、主要採光面：西向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 114,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢 4丁目 25-2		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩12分		
建物	建物名	PREMIUM CUBE 両国DEUX(プレミアムキューブリョウゴドゥ) 402	
	構造・規模	RC 12階建/4階部分	
	使用部分積	25.63㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月10日
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社必須/〜50% 利用駅1：JR総武本線 錦糸町 徒歩12分 利用駅2：都営浅草線 浅草 徒歩23分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

両国駅

ル・リオン錦糸町エグゼ(ル・リオンキンシチョウエグゼ) 0203

間取り
1K

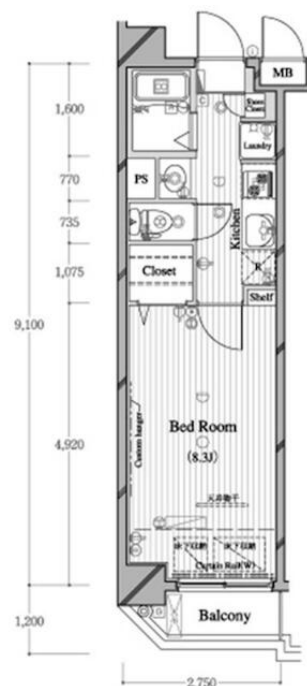
専有面積
25.24㎡

築年月
2007年06月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器相談、ペット相談、保証人不要、常時ゴミ出し可能、角部屋、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、エアコン、C S、B S端子、CATV、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料	122,000円
貸付条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目 24-4		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩9分		
建物	建物名	ル・リオン錦糸町エグゼ(ル・リオンキンシチョウエグゼ) 0203	
	構造・規模	RC 7階建 地下1階/2階部分	
	使用部分積	25.24㎡	
	間取内訳	洋室8.3畳	
築年月	2007年06月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、エアコン、C S、B S端子、CATV、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、火災警...		
保険等	要 2年17,800円		
備考	ペット可（敷1）引越し業者指定保証会社必須退去時要清掃代 解約予告50日前電力業者指定有 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 ルームクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額の50%～ 利用駅1：JR総武・中央緩行線 両国 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

両国駅

ランドステージ両国(ランドステージリョウゴク) 0203

間取り
1K

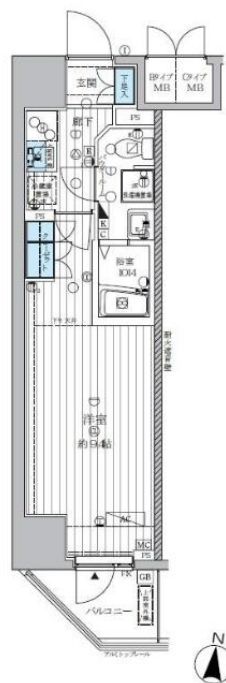
専有面積
27.49㎡

築年月
2009年11月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 124,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目20番12		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩2分		
建物	建物名	ランドステージ両国(ランドステージリョウゴク) 0203	
	構造・規模	RC 14階建 地下1階/2階部分	
	使用部分積	27.49㎡	
	間取内訳	洋室9.4畳	
築年月	2009年11月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネ...		
保険等	要 2年17,800円		
備考	ペット可（敷1）引越し業者指定保証会社必須（セゾン）退去時要清掃代解約予告50日前電力会社：j c o m電力 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 ルームクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額の50%～ 利用駅1：JR総武・中央緩行線 両国 徒歩8分 利用駅2：都営大江戸線 森下 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク東向島

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都墨田区東向島4丁目 28-11	号室	201
交通	1 東武伊勢崎線東向島駅 徒歩3分	間取り	1LDK
	2 京成押上線京成曳舟駅 徒歩8分	広さ	壁芯40.83㎡
	3 東武亀戸線曳舟駅 徒歩10分	方角	北
築年月	2021年2月	構造	RC・10階建
現況	期日指定 2026年10月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	163,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ダイニングテーブル・デスク / BS / CS / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732