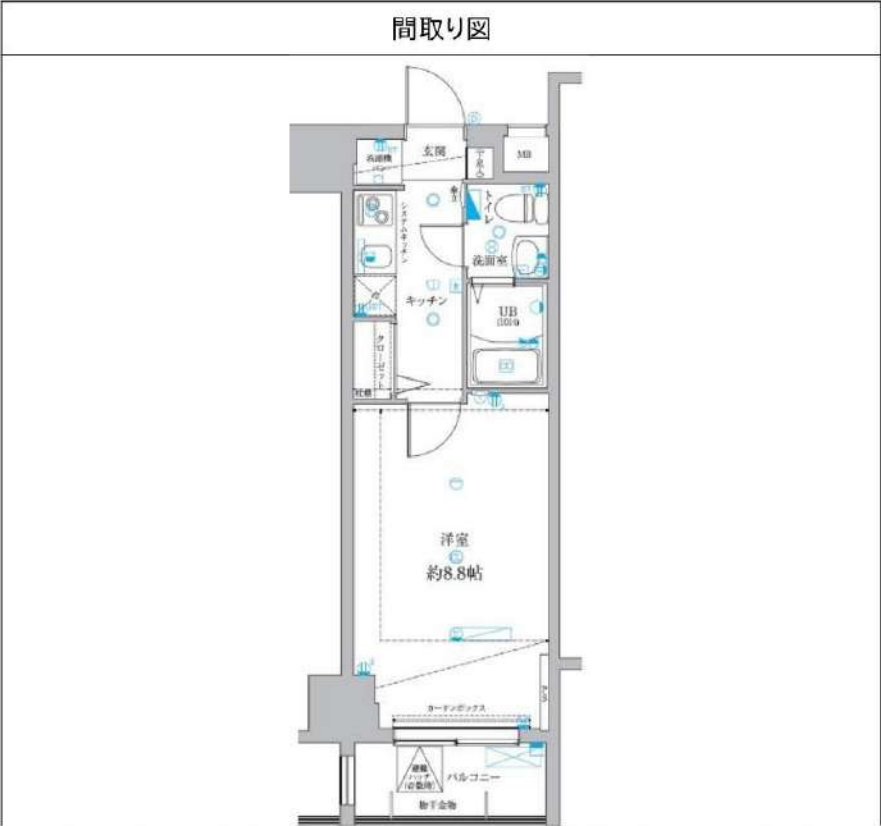


グランドコート親水公園 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	74,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実！ ペット可 高級分譲賃貸マンション！

セキュリティも室内設備も充実！ ペット可 高級分譲賃貸マンション！



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都足立区舎人5丁目29-21		
交通	日暮里・舎人ライナー 見沼代親水公園駅 徒歩1分 日暮里・舎人ライナー 舎人駅 徒歩14分 日暮里・舎人ライナー 舎人公園駅 徒歩27分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 10階建		
面積	25.26㎡	向き	東
築年月	2014年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年8月31日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	ガスコンロ、システムキッチン、浴室乾燥、ガス給湯、シャワー、CS、BS、洗面化粧台、TVインターホン、室内洗濯機置場、フローリング、バス・トイレ別、クローゼット、シューズボックス、バス有、押入、2口コンロ、ガスコンロ設置済、エアコン、ユニットバス、洗面所独立、モニタ付オートロック、トイレ有、ガスキッチン、温水洗浄便座、外壁タイル張り、デザイナーズ、エレベーター、管理室、宅配BOX、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★25 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR千代田・常磐緩行線
「綾瀬」駅徒歩 9分

東京メトロ千代田線
「綾瀬」駅徒歩 9分



- 耐震性の高い基礎構造
- 防犯モニター付きエレベーター
- TVモニター付オートロック
- 防犯性の高い非接触キー採用
- ダブルロック&ディンプルキー
- 洋室エアコン標準装備
- 床暖房付きフローリング
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 収納力高いクローゼット&上部物置付

- ★カラーTV付の浴室
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- ★ネット使い放題（ノイバーク）
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- CATV（JCOM）（別途費用）
- BS/110° CS（別途費用）
- 24時間受取可能宅配BOX
- 自転車・バイク（空き状況条件等、要確認）
- 小型犬・猫1匹まで（別途敷金1ヵ月追加）
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0514 号室 専有面積 25.68 m²

間取 1K

賃料 97,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区東綾瀬1丁目26-19

構造・規模／ RC 6階建

総戸数／ 87 戸

築年月／ 2016年06月09日

入居日／ 2026年10月08日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

[鍵追加代]1本:33,000円

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただ

■建物管理に入居者届提出必須

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がござります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

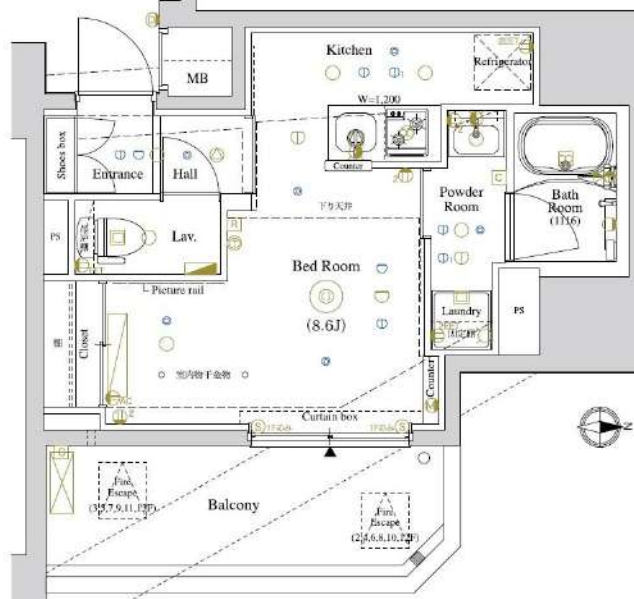
賃 料	99,500 円
共益費	15,000 円

ルミード
LUMIED南千住 1102号室

所 在	東京都台東区清川2-35-9
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上13階建 11階部分 総戸数：48戸 築年月：2024年10月
間取り	1R 26.03㎡（バルコニー7.20㎡）
賃貸条件	敷 金：賃料の0ヶ月分 礼 金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：9/30解約（先行契約） 入居日：10月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設 備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（シーファイブ）、TVモニターホン、BS/110°CS クローゼット、室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー エアコン、ガスコンロ、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



※写真は参考写真で別号室です。



JR常磐線『南千住』駅 徒歩10分

日比谷線『三ノ輪』駅 徒歩13分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸マンション

1K 25.86㎡

東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 5分

東京メトロ日比谷線「入谷(東京)」駅 徒歩 11分
都電荒川線「三ノ輪橋」駅 徒歩 11分

ペット可！分譲賃貸マンション！ネット無料！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

★当社貸主物件★HY's三ノ輪の物件情報です！東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩5分！敷金0！ペット飼育可！分譲賃貸マンション

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	HY's三ノ輪		
号室	0306		
所在地	東京都台東区竜泉2丁目12番14号		
賃料	102,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金：－	礼金：1ヶ月	
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2019年1月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	現空		
所在階	3階	向き	南
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 13階	ペット	可
フリーレント	無		

■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エボス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

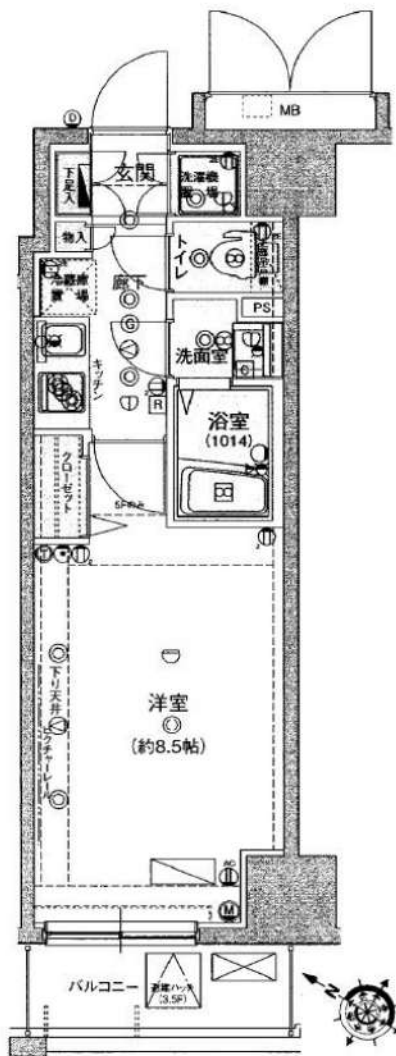
賃料	105,000 円
共益費	15,000 円

ハーモニーレジデンス日暮里 303号室

各線『日暮里』駅 徒歩4分

各線『西日暮里』駅 徒歩4分

所在	東京都荒川区西日暮里2-53-6
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上13階建 3階部分 総戸数：32戸 築年月：2011年10月
間取り	1K 25.71㎡（バルコニー 3.48㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：10月26日解約予定（先行契約） 入居日：11月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、CATV、インターネット（個別契約） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、シューズボックス、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ日比谷線
「南千住」駅徒歩 5分

JR常磐線
「南千住」駅徒歩 7分



- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ(3台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 共用部内廊下(タイルカーペット)
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(2基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機

- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTEL0120-998-886
- システムキッチングリル付きガス3口対応
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 収納豊富なウォークインクローゼット
- シューズクローク
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月追加
- 駐輪場5,500円/月(空要確認)



1101 号室 専有面積 33.32 m²

間取 1LDK

賃料 144,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都台東区日本堤2丁目29-11

構造・規模／ RC 12階建

総戸数／ 33 戸

築年月／ 2025年06月02日

入居日／ 2026年10月30日

契約条件

保証金1ヶ月(契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただ

■バイク置き場有(※要確認)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護員が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

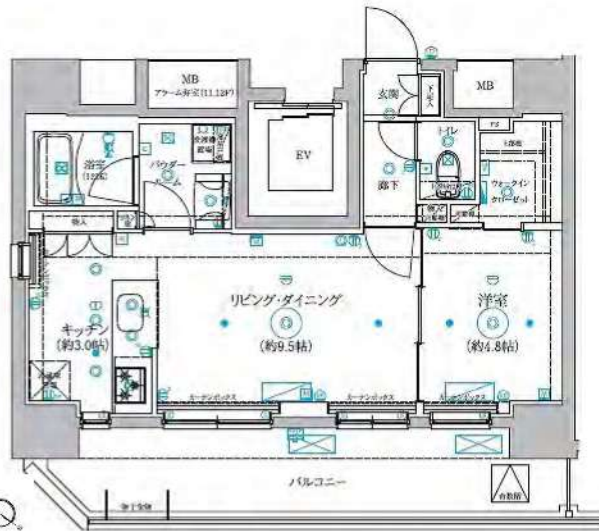


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA TOKYO EAST

601

賃料

158,000円

管理・共益費

管理費 20,000円

共益費

0円

間取り

1LDK

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 6分
都電荒川線「三ノ輪橋」駅 徒歩10分

物件所在地

東京都台東区竜泉三丁目33-10

構造

鉄筋コンクリート造

地上12階建

6階部分

専有面積

44.13㎡

向き

北東

築年月

2021年 7月

入居時期

2026年11月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアアルコミュニティ

03-6435-5998

保証会社

必須
（あんしん保証等）

初回保証料:50～60%（外国籍:70%）
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可（成長時の体長50㎝・体重10㎏程度までの犬及び猫1匹まで）

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス3口コンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・TfT導入済

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%～60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

