

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

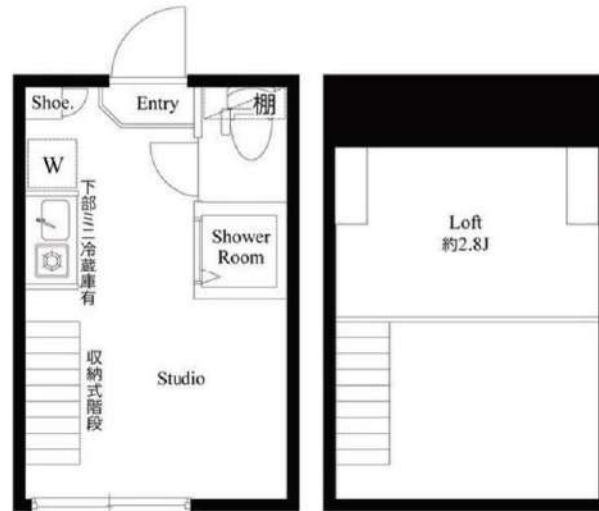
東京メトロ副都心線
「千川」 駅徒歩 8分

東京メトロ有楽町線
「千川」 駅徒歩 8分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- 1 便利なハンズフリータイプ 1
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 防犯力のある鉄ドッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備 (1基)
- オリジナルミニキッチン (吊棚・下収納有)
- キッチン1口ガスコンロ (温度センサー付)
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き

- ★ネット使い放題 (ギガプライス)
- ↑ 速度等詳細はTEL 0120-901-197
- 生活をすぐスタートできる室内LED照明
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 雨天・外出時に便利で嬉しい! 室内物干し
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- あると便利! 敷地内ゴミ置場
- 海外審査OK! まずはご相談ください!!
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用・更新時更新費用等有



0203 号室 専有面積 11.20 m²

間取 1R

賃料 78,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区長崎6丁目40-14

構造・規模 / 木造 2階建

総戸数 / 8 戸

築年月 / 2017年09月13日

入居日 / 2026年10月27日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料: 家賃総額55% (最低金額5.5万円)

保証人付プラン: 家賃総額の30% (最低金額3万円)

保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸火災保険 (シノケン少短) 加入の事 (別途費用)

※賃料口座引落し (決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約 (更新型) ※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス (要担保金) / 共益費金額変更不可



イメージ動画
(注) IoT 非対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用・更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

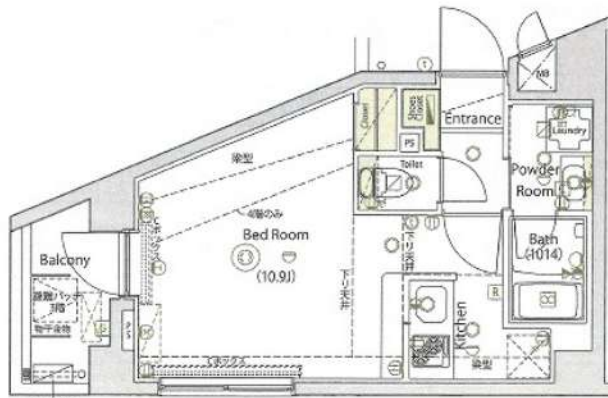
みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



ヴォーガコルテ中村橋

207

賃料	87,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	西武池袋線「中村橋」駅 徒歩 2分 西武池袋線「富士見台」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都練馬区中村北四丁目12-4		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 7階建	2階部分
専有面積	26.72㎡	向き	西
築年月	2015年12月	入居時期	2026年12月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社ライフポート西洋		03-6674-2694
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提出に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



プレール・ドゥーク下板橋

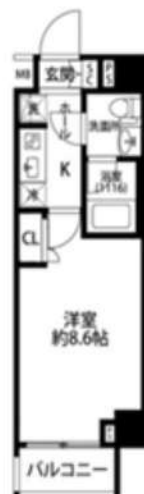
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 下板橋駅徒歩8分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！
かしこく！身軽に！
家電付 月賃+5,000円
詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線 下板橋駅 徒歩8分

JR埼京線 板橋 徒歩15分

JR山手線 池袋 徒歩25分

504号室

賃料 88,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.8㎡
入居日	2026年11月上旬	内見			10/25～
『木下の賃貸』友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地 東京都板橋区大山金井町6-3					
構造	RC造	規模	11階建5階		
竣工日	2017年08月	総戸数	69戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 【学生さん専用】お得な保証プランございます♪

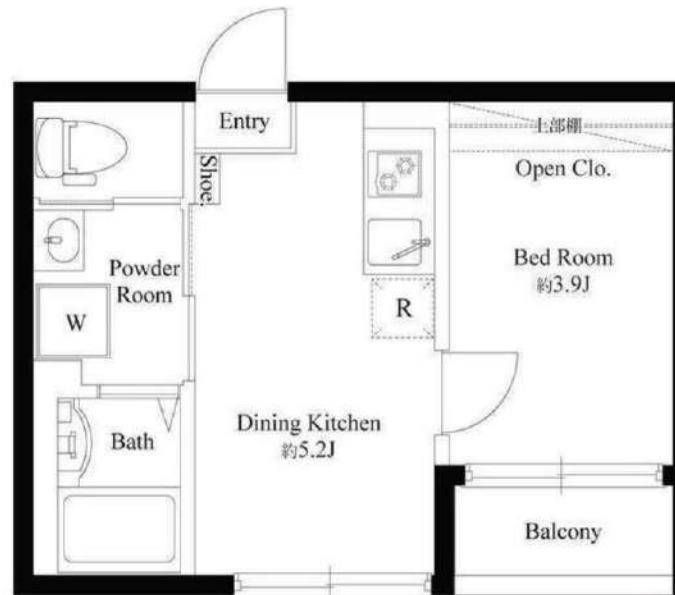
Access

西武新宿線
「井荻」駅徒歩 10分



- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯性の高いディンプルキー
- エアコン標準装備
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付温水シャワートイレ

- ★ペット飼育可(別途敷金1ヶ月)
- ↑(小型犬若しくは猫1匹まで)↑
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL03-5413-6508
- ★24時間利用可能宅配ボックス
- 収入力あるオープンクローゼット
- 室内ダウンライト付き
- 敷地内ゴミ置き場
- BS※別途費用
- ★海外審査可能



0302 号室 専有面積 20.45 m²

間取 1DK

賃料 93,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区南田中4丁目2-14
構造・規模／ 鉄骨造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2021年03月06日
入居日／ 2026年10月26日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※高齢者(65歳以上)不可

※駐輪不可

※LPガス(担保金15,000円預り)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

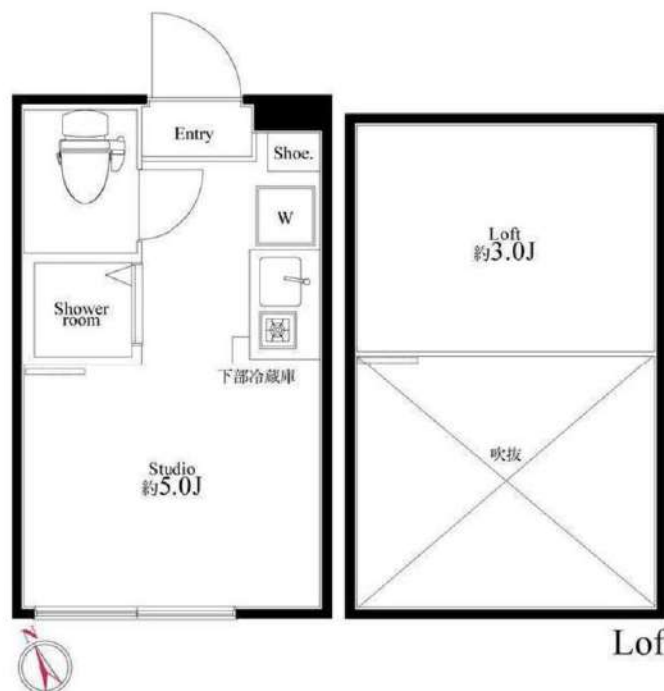
JR山手線
「池袋」駅徒歩 4分

JR埼京線
「池袋」駅徒歩 4分



- 全室ロフト付デザイナーズアパートメント
- カラーTVモニターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナル1口ガスシステムキッチン
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- 室内照明器具付き
- シャワールームとトイレ独立型

- ★ネット使い放題(ギガプライス)
- ↑速度等詳細はTEL0120-901-197
- 色々便利なビクチャレール
- 室内洗濯機置場有り
- 清潔な温水シャワートイレ
- トール型シューズBOX
- ロフト高約1.2m(面積7.38㎡)
- 24時間コールセンター対応
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0103 号室 専有面積 10.16 ㎡

間取 1R

賃料 95,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋3丁目15-4
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2017年11月30日
入居日／ 2026年12月09日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(担保金)※共益費の金額変更不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク板橋本町Ⅱ

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 板橋本町駅徒歩4分

角部屋 1LDK 2人入居可

独立洗面台 追い炊き 浴室乾燥機



新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付 4点
家賃+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 板橋本町駅 徒歩4分

都営三田線 板橋区役所前 徒歩22分

東武東上線 大山 徒歩26分

502号室

賃料 113,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	34.54㎡
入居日	2026年11月中旬		内見	10/27～	
『木下の賃貸』友の会費		3,190 円(税込)/月額			
所在地	東京都板橋区宮本町13-12				
構造	RC造		規模	14階建5階	
竣工日	2008年03月		総戸数	53戸	
駐車場施設	有		空き	要確認	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	不可		ペット飼育の場合の敷金		
方位	西		ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25	ヶ月	
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消 毒 代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機乾燥機付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い炊き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～
/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SOLUNA GRACIA

NERIMA

ソルナクレイシア練馬

礼金0ヵ月 敷金0ヵ月

大江戸線・西武池袋線

「練馬」駅

徒歩 7分

西武池袋線

「桜台」駅

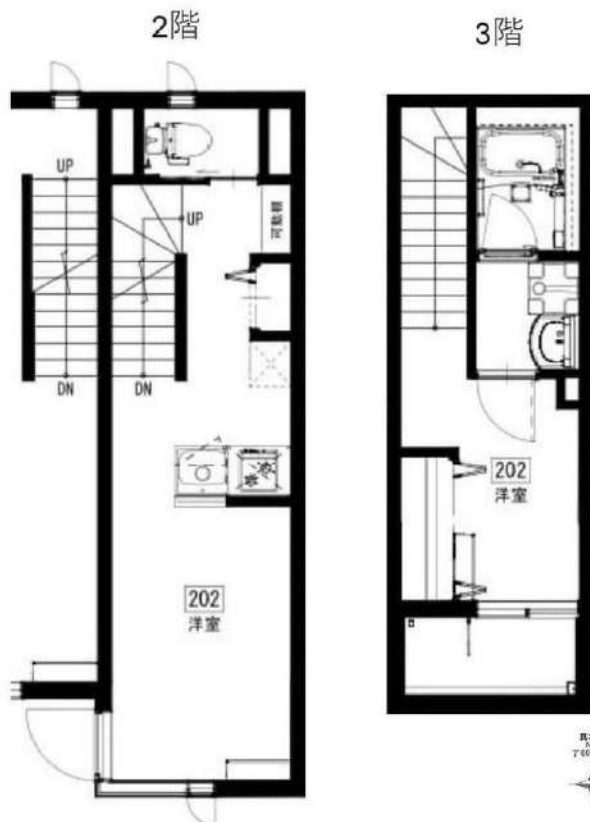
徒歩 5分

- 物件名称 ソルナクレイシア練馬
- 所在地 東京都練馬区桜台4-16-10
- 構造・規模 鉄骨造 3階建
- 築年 2025年1月
- 専有面積 34.05㎡
- 間取内訳 1LDK
- 入居日 11月中旬
(10月25日退去予定)
- 契約期間 2年間
- 敷金 0ヵ月
- 礼金 0ヵ月
- 更新料 新賃料の1ヵ月分
- 解約予告 1ヶ月前
- 鍵交換代 22,000円
- 火災保険料 20,000円/2年(当社指定)
- 24時間メンテナンスサービス利用料
16,500円/2年毎・加入必須

※退去時ルームクリーニング代
55,000円(税込)※契約時

※365日以内の解約の場合は
賃料(管理費込)1ヶ月相当の
違約金が発生致します。

- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先します
- CSは受信不可能なチャンネルがございます
- 入居審査及び契約時に必要書類を提出して頂きます
- 成約時、仲介手数料として賃料の1ヵ月分(税別)を申し受けます



202号室
賃料117,000円
管理費15,000円



本物件には、引込回線最大10Gbpsのインターネット設備を標準装備しております。
※通信速度は、技術規格上の最大値であり実際の通信速度を示すものではありません。
また、ご利用環境(端末機器の仕様など)や回線の混雑状況などにより変動することがございます。ご了承下さい。

※自転車使用の場合
ステッカー発行料：200円がかかります

～充実の設備～

- ☐ ダブルロック
- ☐ モニター付きインターホン
- ☐ エアコン
- ☐ 浴室換気乾燥暖房機
(24時間換気機能付き)
- ☐ 温水洗浄便座
- ☐ システムキッチン 2口ガスコンロ
- ☐ 独立洗面化粧台
- ☐ BS・110° CSアンテナ(別途契約)

★保証人不要システム利用必須★
全保連(株)
初回保証料:総賃料の80%～
年間保証料:13,000円
口座振替手数料:330円/月
※別の保証会社をご利用
いただく場合がございます

★24時間メンテナンスサービス★
<加入必須> 16,500円/2年毎

※ペット・SOHO不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築分譲マンション【敷金礼金なし】【即入居可能】【内見可能】【オートロック顔認証システム導入済】

6階	601 角部屋	602	603 角部屋	※別途 管理費10,000円		
	29.80㎡ H	25.85㎡ D2	26.24㎡ E			
	129,000円	125,500円	126,000円			
5階	501 角部屋	502	503 角部屋	504 角部屋	505 角部屋	
	25.85㎡ D1	25.85㎡ D2	26.24㎡ E	25.79㎡ B	25.82㎡ C	
	125,000円	124,500円	125,000円	124,000円	124,000円	
4階	401 角部屋	402	403 角部屋	404 角部屋	405	406 角部屋
	25.85㎡ D1	25.85㎡ D2	26.24㎡ E	25.79㎡ A1	25.79㎡ A2	28.12㎡ F
	124,000円	123,500円	124,000円	123,500円	123,000円	124,000円
3階	301 角部屋	302	303 角部屋	304 角部屋	305	306 角部屋
	25.85㎡ D1	25.85㎡ D2	26.24㎡ E	25.79㎡ A1	25.79㎡ A2	28.12㎡ F
	123,000円	122,500円	123,000円	122,500円	122,000円	123,000円
2階	201 角部屋	202	203 角部屋	204 角部屋	205	206 角部屋
	25.85㎡ D1	25.85㎡ D2	26.24㎡ E	25.79㎡ A1	25.79㎡ A2	28.12㎡ F
	122,000円	121,500円	122,000円	121,500円	121,000円	122,000円
1階				101 角部屋		
				28.21㎡ G		
				119,000円		

物件名	MAXIV練馬TRE		
所在地	〒176-0023 東京都練馬区中村北1-13-5		
交通	西武池袋線 練馬駅 徒歩9分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩9分		
建物構造	RC	地上階	6階
戸数	27戸	築年	1K
竣工年月	2026年6月	契約期間	普通借家契約2年
状況	完成済	入居時期	即入居
駐車場	有 同舍せは共用部管理会社 バイク庫 有 同舍せは共用部管理会社		
礼金	無	礼金	無
ペット	取金(償却)総賃料1ヶ月分 法人契約 要相談(値目増し有)		
保証会社	21.2条 任意保証と保証料の取引 保証料(月: 10,000円/年) 任意保証料: 4400円/年		
家賃保険	フレックス家賃保険 18,000円/2年 初年度引当金に含養して支払。		
その他	クリーニング費用: 55,000円 24時間サゲド: 16,500円/2年		
専有部 共用部 設備	バス・トイレ別 浴室乾燥機 温水洗浄便座 脱脂洗浄機 システムキッチン ローゼット シュースボックス 都市ガス エアコン W/H(内断熱材) オーディオインターフェース オートロック バルコニー 電燈ON エレベーター 敷居なし全室		
備考	保証会社: いんすふーたーズ、日本セアフィー 共用部管理会社: 株式会社メイプリングサービス TEL. 03-5489-4344 Wi-Fi提供会社: 株式会社ファイバークート ※資料料: 敷設資料1ヶ月分※保証料の約金: 2年分※償却料1ヶ月分 ※解約手金: 40日前 ※ペット飼育禁会(優待)給餌料1ヶ月		

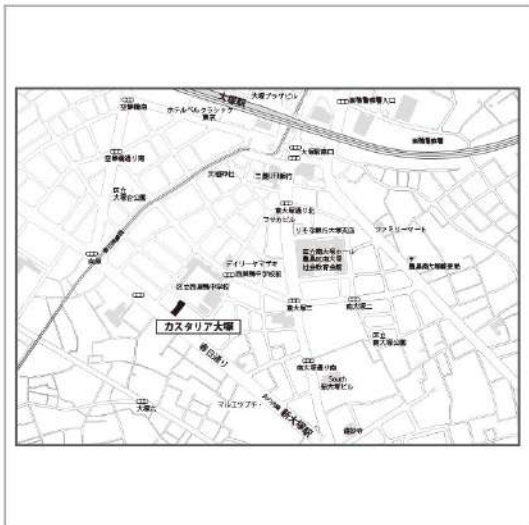
物件名	MAXIV練馬TRE		
所在地	〒176-0023 東京都練馬区中村北1-13-5		
交通	西武池袋線 練馬駅 徒歩9分		
	都営大江戸線 練馬駅 徒歩9分		
建物構造	RC	地上階	6階
総戸数	27戸	間取り	1K
竣工年月	2026年6月	契約期間	普通借家契約2年
築年	完成済	入居時期	即入居
統括管理	有 問合せは共用部管理会社	バイク管理	有 問合せは共用部管理会社
敷金	無	礼金	無
ペット	敷金(償却)総賃料1ヶ月分	法人契約	要相談(値み増し有)
保証会社	加入費 任意保証料(保証料の50%) 更新保証料: 10,000円/年 引越保証料: 440円/月		
家財保険	フレックス少額短期保険 10,000円/2年 初回引越料引落時に含保して支払 一括		
その他	タリーニング費用: 55,000円 24時間セガート: 16,500円/2年		
専有部 共用部 設備	バス・トイレ別 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗濯物乾燥 システムキッチン クローゼット シューズボックス 都市ガス エアコン Wi-Fi使用料無料 モニターインターホン オートロック パルコキー 電話OK		
備考	エレベーター 敷地内ゴミ置場 保証会社: イスラネット株式会社 日本シーマティー 共用部管理会社: 株式会社メイプルリビングサービス TEL: 03-5489-4344 管理会社: 株式会社ファイバーアート ※敷金11ヶ月分※保証料の約半額: 2年未満は賃料1ヶ月分 ※総賃料11ヶ月分 ※ペット飼育保証金(償却)総賃料1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4 新宿コートビル4F TEL: 03-6279-2032
 
みずべや

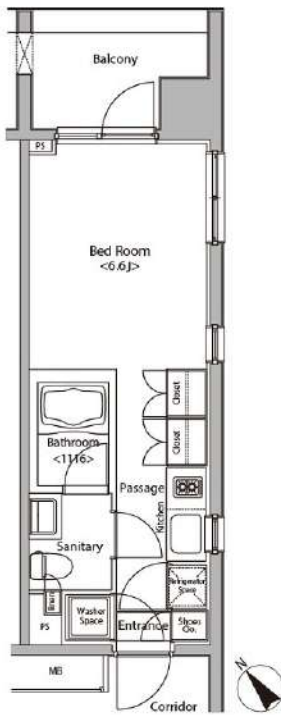
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 泉ビル2F TEL: 03-6205-5732



建物種別	マンション
カスタリア大塚	
1104号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--



入居可能日	2027年2月上旬	開口向き	北東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、2面採光、角部屋、最上階、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、キッチンに窓、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	119,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		

所在地	東京都豊島区南大塚3丁目17-4			
交通	東京メトロ丸ノ内線「新大塚」徒歩4分 JR山手線「大塚」徒歩5分			
建物	構造・規模	RC造 11階建		
	築年数	2006年1月	総戸数	70戸
	間取	ワンルーム	専有面積	23.8㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月440円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ ■宅配カード発行料 利用任意 3,300円(税込)要別途申込 ■1104号室B3タイプ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス (0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合がございます。■ 置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。■フローリ ングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■駐車場 要 問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230 ■2021年8月大規模修繕工事済			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築貸マンション

上石神井駅

MAXIV上石神井 103

間取り
1LDK

専有面積
32.58㎡

築年月
2026年04月

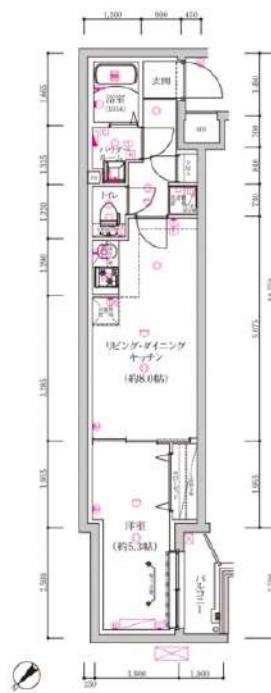


新築

申込・内見はいえらぶから

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、ペット相談 小型犬可 猫可(総賃料1ヶ月増(償却))、保証人不要、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

上石神井

1LDK

賃料 130,500円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

東京都練馬区関町南2丁目1-3

西武新宿線 上石神井 徒歩12分

建物名 MAXIV上石神井 103

構造・規模 RC 5階建/1階部分

使用部分積 32.58㎡

間取内訳 洋5.3 LDK 8

築年月 2026年04月

契約期間 2年

管理費等 10,000円/月

駐車場

現況 完成済

入居可能時期

即時

設備 B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

保険等 要 2年20,000円

備考 駐輪場等の確認は共用部管理会社にお問い合わせください。(株)ライフポート西洋 03-3221-9521 申込・内見はいえらぶから。広告掲載不可。既存インターネットのみ利用可能。クリーニング費用：60,500円 24時間サポート：16,500円 賃貸保証：加入要 保証会社：いえらぶ安心保証 初回保証料：総賃料の50% 更新保証料：1万円 口座振替手数料：440円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732