

賃料	81,000円
共益費	9,000円

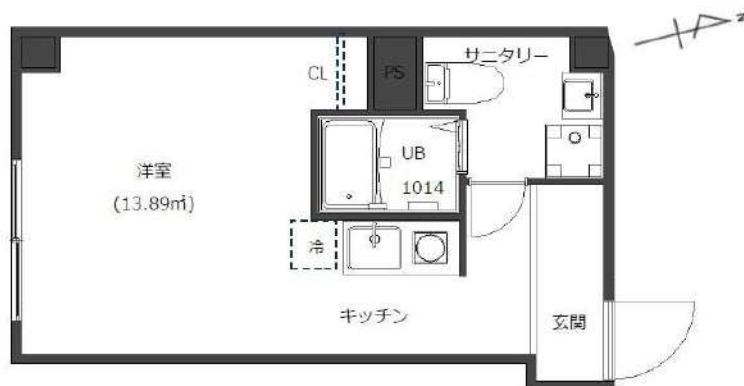
ウィズ高島平 301号室

所在	東京都板橋区高島平7-11-2
建物	構造：鉄骨造 規模：地上5階建 3階部分 総戸数：18戸 築年月：2024年12月
間取り	1R 22.20㎡
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：9/30解約（内見現地対応） 入居日：10月下旬頃予定 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：33,000円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、宅配ボックス、敷地内ゴミ置場 インターネット無料（FGBB）、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン 独立洗面台、IHコンロ1口、室内洗濯機置場
その他	ペット飼育相談可（敷金追加：賃料2ヶ月分） 普通借家2年、解約予告2ヶ月前、EVなし 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



都営三田線『新高島平』駅 徒歩3分

都営三田線『高島平』駅 徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

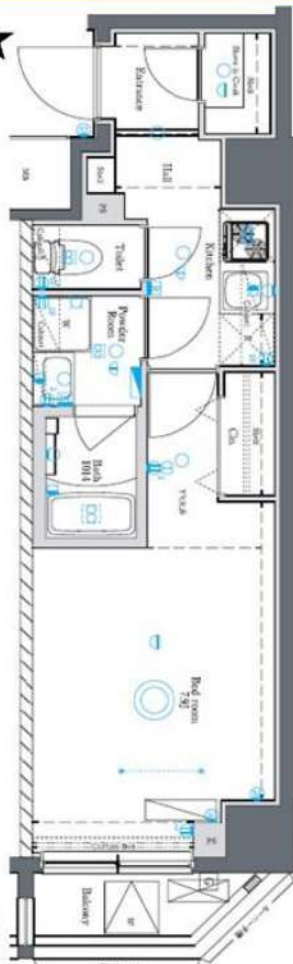
ユリカロゼAZ西台



★305号室★

※角部屋

♪ペット相談可♪
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★エレベーター用防犯モニター
- ★ダブルロック
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水洗浄便座
- ★エアコン完備
- ★Wi-Fi使用料無料



二人
入居可

Wi-Fi
使用料無料

号 室	タイプ	面積	賃 料	共益費	入居日
305	D	26.93㎡	85,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区高島平1-69-1 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交 通/都営三田線「西台」駅徒歩5分 ◆竣工/2021年3月 ◆総戸数/22戸

【備 考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 30,000円(税別) ◆駐輪場(平置き式ラック22台)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。 ※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

★先行契約優先★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

フェニックス池袋 1003

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	9,000円

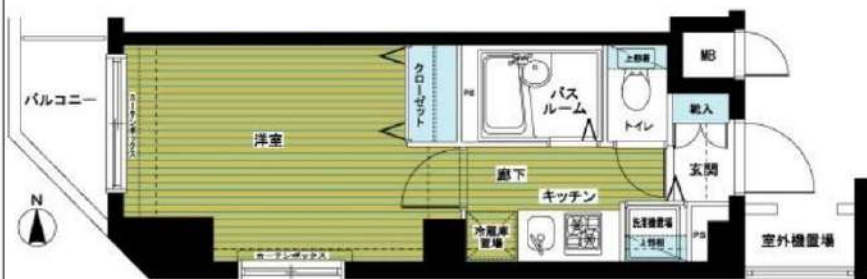
敷金/保証金	96,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区東池袋3丁目13-8		
交通	山手線 池袋駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩8分 東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩8分		
間取り詳細	10階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 10階建		
面積	20.92㎡	向き	西
築年月	2006年11月27日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 エアコン 角部屋 二面採光 バス・トイレ別		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ中板橋 II 314

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ!

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	52,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町16-2		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2022年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月8日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, 宅配BOX, 風除室, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ネット(wifi)無料新築マンション

419.50㎡の広さ

Laviere Shinitabashi
ラヴィエル新板橋

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

フリーレント付
(1号室は2ヶ月、2～6号室は1ヶ月)

都営三田線
「新板橋」駅徒歩4分

東武東上線「下板橋」駅徒歩6分

JR東武線「板橋」駅徒歩10分

【物件概要】所在地:東京都板橋区板橋4-8-5 ■構造:RC造6階建 ■築年月:2026年2月 ■現況:空室 ■入居時期:即入居可 ■間口:約10m ■南向き ■A1・A2・B・Cタイプ/北東向き/A3・Dタイプ ■敷地内屋根付駐車場:空き■バイク駐輪場(400台まで):5,500円/月(2台) ■税込:550円/月(税込) ■賃料条件:■敷金:1ヶ月 ■礼金:0ヶ月 ■退去料:ハウスクリーニング代:30,000円(税込) ■管理費:60,500円(税込) ■契約期間:普通借家契約 ■契約期間:2年 ■更新料:新築時の1ヶ月分 ■更新料:11,000円(税込) ■火災保険:2年間20,000円 ■24時間セキュリティ:19,800円(税込) ■保証会社:契約時月謝受払 総賃料の20%・1年保証(1,000円) ■敷料に準ずる減価償却費:500円/月 ■フリーレント1ヶ月(1号室は2ヶ月) ■毎月の契約金と1号室の契約金と総賃料の2ヶ月/2年未満の場合の契約金の1ヶ月1号室は1年未満・総賃料の2ヶ月・2年未満・総賃料の2ヶ月 ■洗面室への扉の有効幅員 W550(枠寸法はW580)のため、搬入できる洗濯機サイズに制限があります。(各部屋共通)

新宿本店 TEL: 03-6279-2032

みずやベイ

あすま通店 TEL: 03-6205-5732

Laviere新板橋

ROOM PLAN

RENT ROLL

501号室	502号室	503号室
2K B	2K A2	1K
27.60㎡	26.03㎡	25.23㎡
139,000円	128,000円	129,000円

401号室	402号室	403号室	404号室	405号室
2K B	2K A2	1K A1	1K Dr	1K
27.60㎡	26.03㎡	25.23㎡	25.23㎡	25.34㎡
137,000円	127,000円	128,000円	127,000円	129,000円

501号室	502号室	503号室	504号室	505号室	506号室
2K B	2K A2	1K A1	1K A3	1K D	1K
27.60㎡	26.03㎡	25.23㎡	25.23㎡	25.23㎡	25.34㎡
139,000円	129,000円	128,000円	129,000円	129,000円	129,000円

501号室	502号室	503号室	504号室	505号室	506号室
2K B	2K A2	1K A1	1K A3	1K D	1K
27.60㎡	26.03㎡	25.23㎡	25.23㎡	25.23㎡	25.34㎡
139,000円	129,000円	128,000円	129,000円	129,000円	129,000円

101号室	102号室	103号室	104号室
1K A1	1K	1K	1K
25.23㎡	25.23㎡	25.23㎡	25.34㎡
129,000円	129,000円	119,000円	119,000円

ZOOM池袋West 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	132,000円	20,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	132,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目3-9		
交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取り詳細	9階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	25.55㎡	向き	西
築年月	2023年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認 ・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ネット無料・オートロックRCマンション

プロスタイルウェルス東武練馬Ⅱ



東武東上線

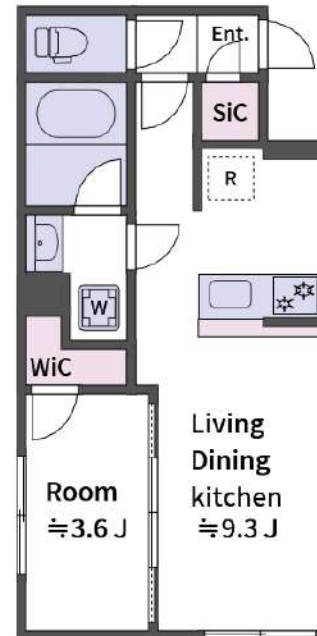
「東武練馬」駅徒歩

9

分

- ☆インターネット利用料無料
- ☆追い炊き・浴室乾燥機完備
- ☆角部屋2面採光で日当たり良好

- ☆SIC・WICで収納充実
- ☆フリーレント1ヶ月付
- ☆外国籍相談可(初回保証料100%に変更)



201号室

1LDK

月額賃料/
管理費/

137,000 円

10,000 円 専有面積/30.59㎡

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

【物件概要】■所在地/東京都板橋区徳丸1-59-9■構造/鉄筋コンクリート造・地上4階建■築年月/2026年2月■現況/空室■入居時期/即入居■開口部方位/北東■【賃貸条件】■敷金/1ヶ月■礼金/0ヶ月■契約期間/普通賃貸借契約2年■更新料/新賃料の1ヶ月分+更新事務手数料11,000円■解約予告/2ヶ月前■火災保険/2年間・23,000円■24時間サポート/2年間・19,800円■室内消毒料:16,500円■鍵交換費用:38,500円■ハウスクリーニング費用:110,000円(退去時支払い)■短期解約違約金あり(1年未満・・・総賃料の2ヶ月分、2年未満・・・総賃料の1ヶ月分)■弊社指定の保証会社に加入して頂きます。契約時月額支払総賃料の50%・以後1年毎に10,000円■賃料口座引落とし手数料550円/月

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレヴィスタ大塚

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区北大塚3丁目 18-6	号室	102
交通	1 山手線大塚駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 丸ノ内線新大塚駅 徒歩17分	広さ	壁芯25.56㎡
	3 有楽町線東池袋駅 徒歩19分	方角	東
築年月	2024年10月	構造	RC・4階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	161,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi（50GB）付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可（小型犬または猫1匹） ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加（退去時全額償却） ■ペット飼育申請手数料22,000円（税込） ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ※紙タバコ喫煙不可 ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / バルコニー / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 駐輪場 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / シューズボックス / オートロック / 防犯カメラ / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

3駅2路線利用可。ショッピングセンター等近隣も充実
 \全部屋角部屋／プライバシーに配慮された贅沢設計！

Access

都営大江戸線
 「落合南長崎」駅徒歩 8分

西武池袋・豊島線
 「椎名町」駅徒歩 12分



- 外観お洒落なコンクリート打ち放し
- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- 2口置き型IHコンロキッチン
- 1収納付・シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑猫+小型犬1匹づつ飼育可能
- ↑猫2匹迄可・小型犬2匹不可
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- インターネットフレッツ光対応(別途費用)
- 鏡裏収納付独立洗面台
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 24時間利用可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有



0401 号室 専有面積 38.04 m²

間取 2DK

賃料 181,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／東京都豊島区南長崎3丁目15-16

構造・規模／RC 5階建

総戸数／ 10 戸

築年月／ 2026年03月31日

入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%)

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約

★海外審査可能★

※エポス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

※永福引越センター指定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732