

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

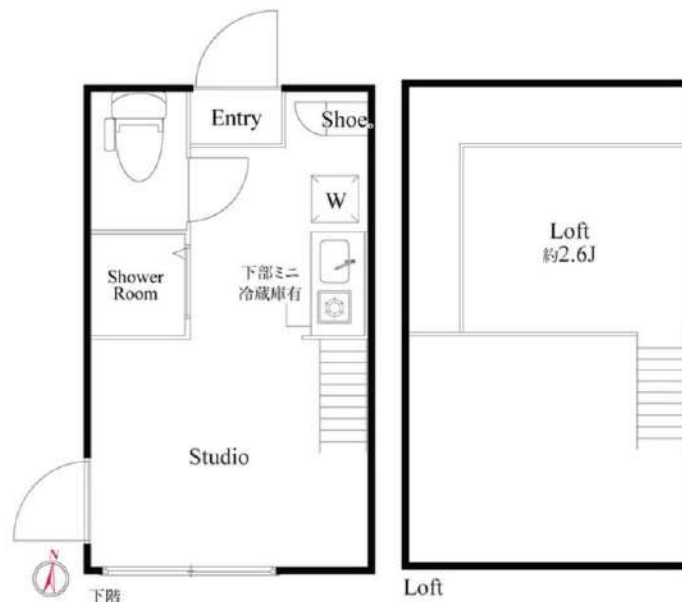
東京メトロ丸ノ内線
「方南町」駅徒歩 9分

東京メトロ丸ノ内線
「東高円寺」駅徒歩 17分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性に優れたデッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- オリジナルミニキッチン吊棚・下収納有
- キッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(ギガプライス)
- ↑速度等詳細はTEL0120-901-197
- ★室内空間を分けられるロフト高約1.4m
- あると嬉しい! 室内リモコン照明付き
- 雨天・外出時に便利で嬉しい! 室内物干し
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- シャワールームとトイレを独立
- あると便利! 敷地内ゴミ置場
- 海外審査OK! まずはご相談ください!!
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0201 号室 専有面積 11.18 m²

間取 1R

賃料 72,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区堀ノ内2丁目16-8
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2016年05月08日
入居日／ 2026年10月17日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費変動不可



イメージ動画
(注)IoT 非対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス笹塚式番館

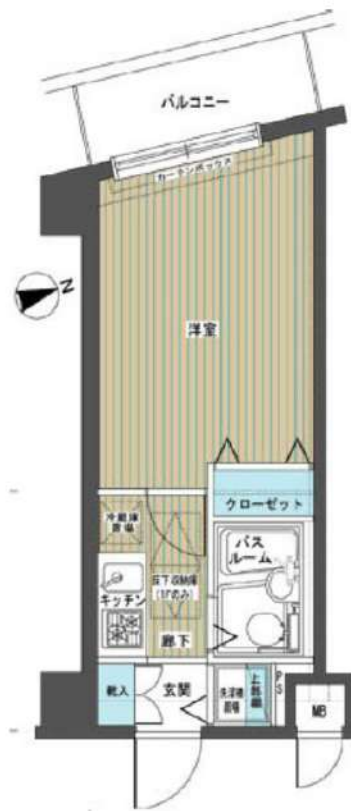
307号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	76,000円		
管理費等	6,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都杉並区方南1丁目1-1		
交通	京王線 代田橋 徒歩6分 京王線 笹塚 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	18.75㎡	向き	西
築年月	2000年12月20日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	相談	更新料	-
設備	2口ガス フローリング 室内洗濯機置場 エアコン クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年9月22日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ループル上北沢

202号室

オートロック インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	80,000円		
管理費等	9,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都世田谷区上北沢4丁目17-12		
交通	京王線 上北沢 徒歩2分 京王線 八幡山 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	21.84㎡	向き	西
築年月	2000年6月16日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 カーサ/保証料: 初回=賃料等×50%、月額1,300円、口座振替手数料330円		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※喫煙者不可 ※水商売不可		

情報更新日 2026年9月21日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

菱和パレス三軒茶屋壱番館

201号室

東急田園都市線

三軒茶屋駅徒歩5分

東急世田谷線三軒茶屋駅 徒歩8分

東急田園都市線池尻大橋駅 徒歩13分

☆角部屋☆

間取り



外観等



地図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	89,000	円	
共益費	10,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	10月22日退去予定 入居可能目安11月5日		

物件概要

所在地	東京都世田谷区太子堂 2丁目6-40		
構造	SRC地下1階地上9階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1999年4月	総戸数	38戸
間取り	1K	広さ	22.98㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月

鍵交換代 18700円

※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

現況は目安であり、変更になる場合があります

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

株式会社クレアスコムニティー

03-6824-9550

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆2口ガスコンロ・グリル付
- ◆クローゼット
- ◆温水洗浄便座

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ新高円寺

702号室

丸ノ内線

新高円寺駅徒歩1分

中央線高円寺駅 徒歩13分
総武線高円寺駅 徒歩13分



周辺環境



賃料	89,000	円	
共益費	10,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	11月1日退去予定		

物件概要

所在地	東京都杉並区梅里2丁目1-18		
構造	RC地上11階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2001年6月	総戸数	55戸
間取り	1K	広さ	21.34㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 18700円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
現況は目安であり、変更になる場合があります
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

日本ハウズイング株式会社 アーバン住宅営業部
03-3341-9245

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆洗面台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

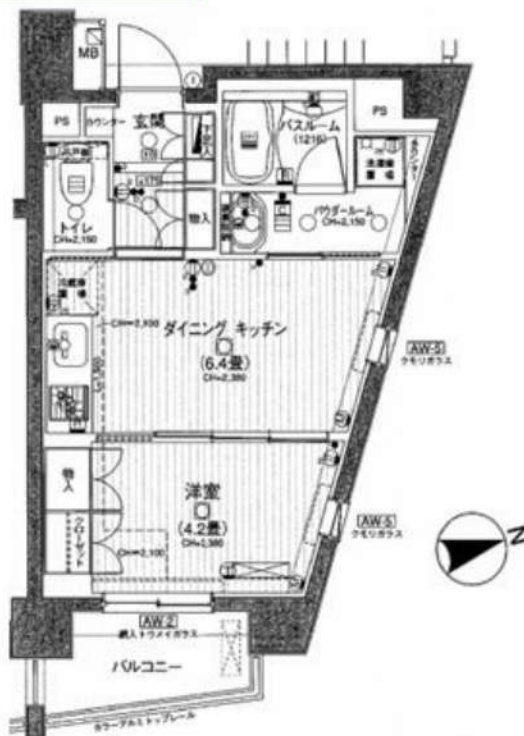
日神デュオステージ浜田山

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

京王井の頭線

「浜田山」徒歩**7**分



物件名称	日神デュオステージ浜田山 702号室				
間取	1DK				
賃貸条件	賃料 114,000 円/月				
	共益費	10,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	空室		2026年11月上旬入居予定		
物件所在	東京都杉並区浜田山3-10-10				
交通	京王井の頭線	浜田山	駅徒歩	7	分
	東京メトロ丸の内線	南阿佐ヶ谷	駅徒歩	30	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建		所在地	7階
	専有面積	30.42	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2005年9月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
返却金	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
貸付保証 委託契約	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50% 月額保証料:1.2% or 年間保証料:10,000円~15,000円 ※家賃状況により内容変更となる場合あり			
保険	貸主指定保険に加入 2年 20,000円				
搬入搬出費用	30,800円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:57,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合あり 設備機器清掃予約費:1台につき14,300円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先いたします。

駐車場	※要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、コンロ、独立洗面台、トイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	※要確認		
駐輪場	※要確認		
共有部管理会社	日神管財株式会社 TEL03-5360-2081	利用の制限など	—

※上記共有設備は運営状況が変わることがあります。最新の運営状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

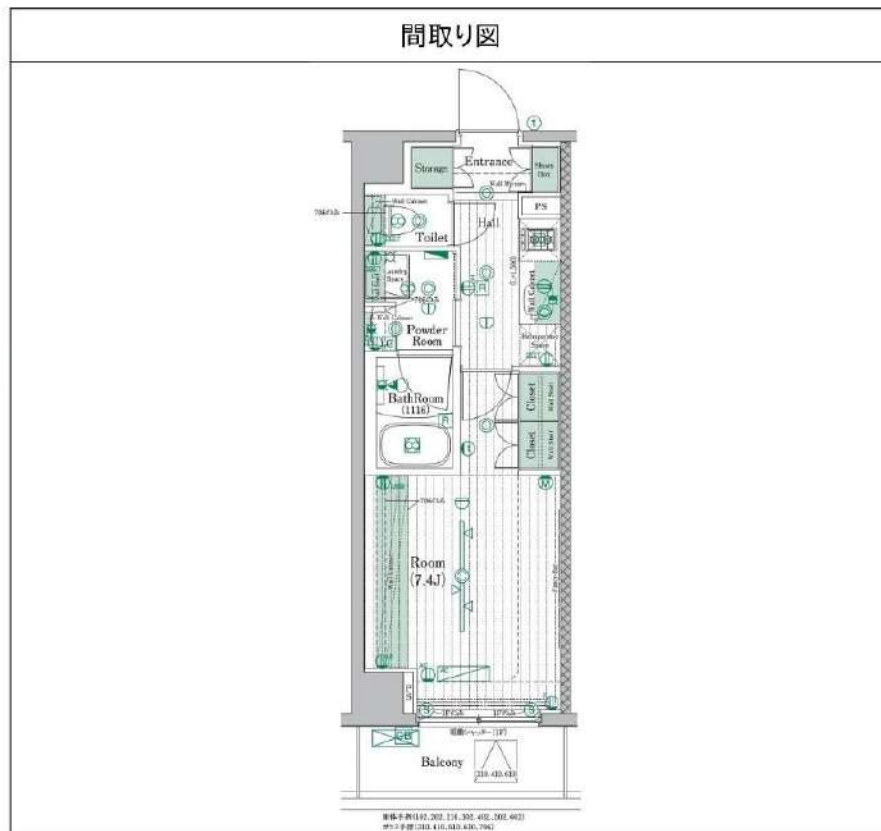
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ高円寺 310

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション 追炊き機能付で快適生活

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション 追炊き機能付で快適生活



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目40-13		
交通	中央線 高円寺駅 徒歩10分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩18分 西武新宿線 都立家駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	25.38㎡	向き	北
築年月	2022年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月26日
駐車場			
設備	シューズボックス、ガスキッチン、押入、ユニットバス、温水洗浄便座、バス・トイレ別、ガスコンロ、洗面化粧台、クローゼット、追い焚き風呂、人感照明センサー、モニターオートロック、TVインターホン、2口コンロ、ガス給湯、トイレ有、CS、CATV、フローリング、シャワー、BS、ネット使用料不要、バス有、システムキッチン、室内洗濯機置場、エアコン、2F以上、浴室乾燥、24時間換気システム、外壁タイル張り、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、デザイナーズ、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13640*5

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク方南町

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使って！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 方南町駅徒歩8分

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料+5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付物件
家賃+5,000円

詳細はイタジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩19分

京王線 笹塚 徒歩37分

105号室

賃料 115,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ		専有面積	25.92㎡
入居日	2026年9月23日	内見	2026/9/10		
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地 東京都杉並区堀ノ内2丁目11-16					
構造	RC造	規模	地上3階 地下1階建地下1階		
竣工日	2024年04月	総戸数	42戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗淨機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732