

賃貸マンション 1K 25.52m²

東京メトロ東西線 「南砂町」 駅 徒歩 9分

東京メトロ東西線 「東陽町」 駅 徒歩 14分

ペット可！分譲賃貸マンション！東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『MAXIV HY's 南砂町』！ペット可！分譲賃貸マンション！東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分！

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、TVインターホン、インターネット専用線配線済み、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担■9/30契約開始までステージ安心サポート24（19,800円税込）

物件名	MAXIV HY's 南砂町
号室	0207
所在地	東京都江東区南砂3丁目5番8号
賃料	94,000円
管理費等	管理費 10,000円
敷金/礼金	敷金：－ 礼金：1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2017年2月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円
現況	予定 2026年09月25日退去予定
所在階	2階
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階
フリーレント	無

■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):25300円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

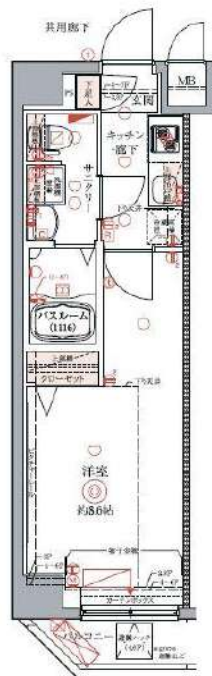
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレヴィスタ豊洲ベイサイド

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
301	117,000	15,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料！※シーファイブ】ペット可 広々8.6帖！高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区東雲2丁目3-12	区分	
交 通	りんかい線/東雲 徒歩6分 東京メトロ有楽町線/辰巳 徒歩16分 東京メトロ有楽町線/豊洲 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階	種別	マンション
専有面積	25.66 m ²	入居時期	09/27
竣工年月	2015/1/9	方 角	北

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育保証 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)		
------	--	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
------	----------------	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付HDD、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
----	---	--	--

その他設備			
-------	--	--	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
130,000円	1K	40.48m ²

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分
都営新宿線 浜町駅 徒歩10分

貸マンション

メゾン・ド・ヴィレ日本橋中洲 302号室 管理番号 6037



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1.50ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2002年2月
住所	中央区日本橋中洲4-13		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 3階/12階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	北西
現況	退去予定 7/31	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり：400円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満：賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン / パストイレ：別室 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 浴湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 二人入居：可 / 学生：可 / バルコニーの面積：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス 株式会社プレストサービス TEL：03-3548-8152 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		
建物管理会社	株式会社プレストサービス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

MLコート木場

1102 号室

フリーレント1ヶ月！1DK・洗面所独立のゆったりとした間取りです。



★★諸条件お気軽にご相談ください★★

★短期解約違約金(2年未満の解約、賃料2ヵ月分違約)
※短期解約違約金を削除する場合は、礼金を2ヵ月上乗せ

【設備・条件その他】

エレベーター、バルコニー、フローリング、エアコン、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

140,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

0ヶ月

所在地

東京都江東区木場2丁目 18番5号

交通

東西線木場駅 徒歩3分

京葉線越中島駅 徒歩21分

半蔵門線清澄白河駅 徒歩25分

建物

構造・規模

鉄骨鉄筋コンクリート・11階建

所在階

11階

間取

1DK

築年月

2001年2月

方角

東

平米数

壁芯32.00㎡

バルコニー面積

-

種別

普通借家契約

契約期間

2年

契約

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヶ月

ベット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

59,400円

(退去時)

エアコン清掃費

16,500円(税込) ~ (退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

相談

現況

空家

解約予定日

-

備考

※諸条件ご相談ください！

※大手法人契約:保証会社免除可能(敷金1ヶ月積増し)

※解約予告2ヶ月前

◆短期解約違約金(2年未満の解約、賃料2ヵ月分違約)

◆短期解約違約金を削除する場合は、礼金を2ヵ月上乗せ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



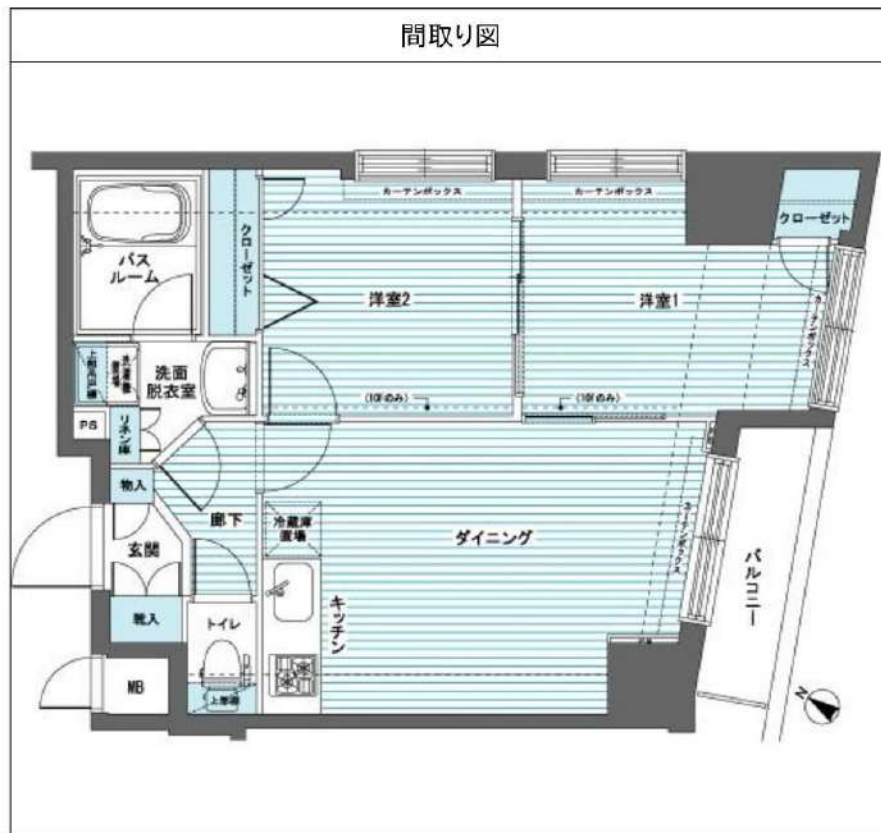
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス日本橋蛸殻町式番館 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	192,000円	18,000円

敷金/保証金	192,000円	礼金/権利金	192,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目34-13		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 茅場町駅 徒歩8分		
間取り詳細	10階: DK 7.60畳, 洋室 5.30畳, 洋室 4.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 10階 / 13階建		
面積	42.99㎡	向き	南東
築年月	2004年2月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年10月12日	入居時期	2026年11月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付)独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング 角二面採光		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

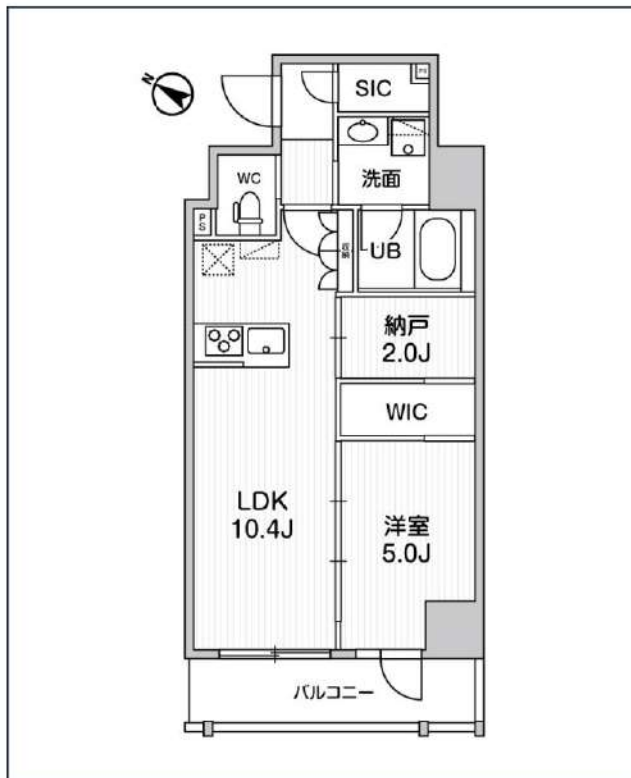
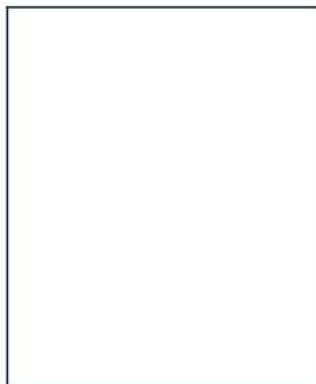


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ日本橋人形町

東京メトロ日比谷線「人形町」徒歩3分
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩3分



号室	賃料	
907	266,000円	
管理費	18,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都中央区日本橋人形町2丁目17-2	
構造・階建	RC 9階部分 / 地上10階、地下0階	
築年月	2022年4月	総戸数 65
間取り	1LDK	専有面積 42.61㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き 西
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用33,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2026年10月中旬	退去予定日 ー
備考		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732