



都心方面、川崎・横浜へのアクセス抜群！生活利便も◎角部屋・二面採光で開放感あり☆

1K	専有面積	25.52㎡
賃料	91,000円	
管理費	12,000円	
礼金 1ヶ月	敷金 1ヶ月	
入居時期	予定 2026年10月下旬～11月	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

メイクスデザイン池上アジュールコート 106

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

東急池上線「池上」駅徒歩 7分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区池上3丁目 7-9
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 5階
- ・築年数/2014年4月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/オリコ◎初回保証委託料：家賃の80%、最低保証料20,000円 手数料：家賃の1% ※家賃は賃料+管理費+安心入居サポート費用 ※継続保証料無
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円 安心入居サポート (必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2面採光、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ネット無料：(ファイバーゲート) 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合有
ペット飼育：不可
楽器使用相談可：但し消音機能付き・他の居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・島崎科医院
- ・ニューヤサギ「リスト」池上みずむらや店
- ・セゾン大田区池上3丁目店
- ・セゾン大田区久が原5丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

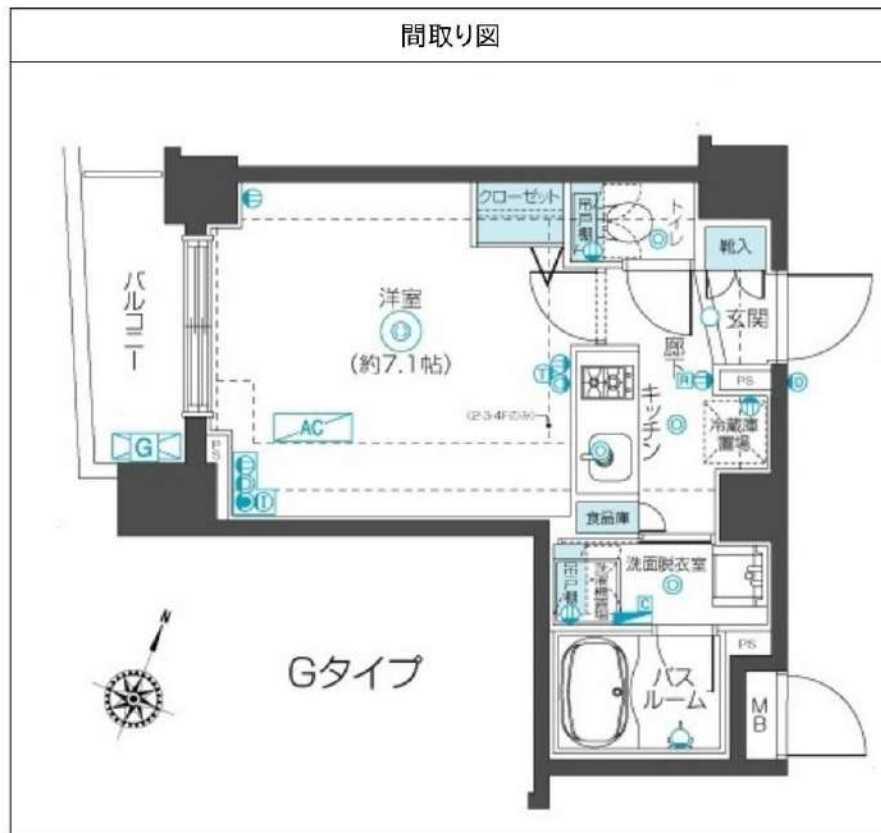


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フェニックス西蒲田 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	8,000円

敷金/保証金	94,000円	礼金/権利金	94,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都大田区西蒲田3丁目19-9		
交通	東急池上線 蓮沼駅 徒歩5分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩14分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	24.50㎡	向き	南西
築年月	2011年9月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年10月6日	入居時期	2026年10月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 エアコン 角部屋		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険	要		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション！ネット無料！

賃貸マンション

1K 25.83㎡

京急本線「梅屋敷（東京）」駅 徒歩 10分

京急本線「京急蒲田」駅 徒歩 15分

京急空港線「糀谷」駅 徒歩 19分



※図面と異なる場合は現況優先となります。



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際は別途お問い合わせください。

『MAXIV北糀谷』京急本線「京急蒲田」駅徒歩15分！京急本線「梅屋敷」駅徒歩10分！インターネット無料！ペット可分譲賃貸マンション！

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	MAXIV北糀谷		
号室	0304		
所在地	東京都大田区北糀谷1丁目6番11号		
賃料	97,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金: -	礼金: 1ヶ月	
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2020年12月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/更新事務手数料 11,000円		
現況	予定	2026年10月16日退去予定	
所在階	3階	向き	南
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24 (税込):25300円 【月次費用】振替事務手数料(税込):330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エボス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

インターネット無料！ペット可分譲賃貸マンション！

賃貸マンション

1K 25.83㎡

京急本線「梅屋敷（東京）」駅 徒歩 10分

京急本線「京急蒲田」駅 徒歩 15分

京急空港線「糀谷」駅 徒歩 19分



※図面と異なる場合は現況優先となります。



※参考写真



※参考写真



※参考写真

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可。※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください。

『MAXIV北糀谷』京急本線「京急蒲田」駅徒歩15分！京急本線「梅屋敷」駅徒歩10分！インターネット無料！ペット可分譲賃貸マンション！

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	MAXIV北糀谷		
号室	0504		
所在地	東京都大田区北糀谷1丁目6番11号		
賃料	98,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金: - 礼金: 1ヶ月		
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2020年12月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/更新事務手数料 11,000円		
現況	予定 2026年10月21日退去予定		
所在階	5階	向き	南
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階	ペット	可
フリーレント	無		
その他費用	■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費(税込):33000円 ステージ安心サポート(税込):25300円 【月次費用】振替事務手数料(税込):330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE大井町#mo 508

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	114,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション♪ IoT対応!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション♪ IoT対応!

外観

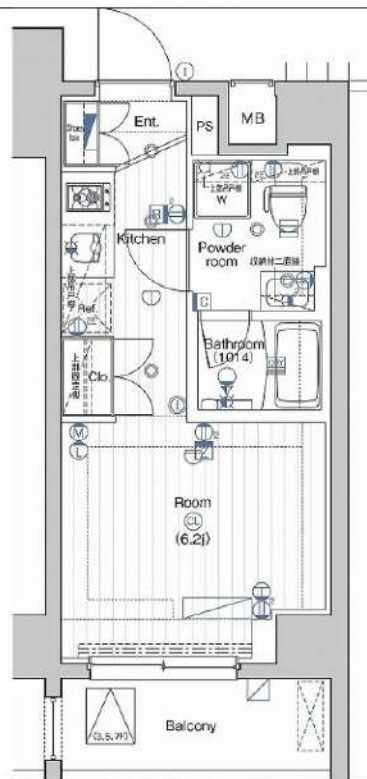


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	114,000円	礼金/権利金	114,000円
敷引/償却金	114,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区南品川6丁目3-2		
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩9分 京急本線 新馬場駅 徒歩8分 東急大井町線 大井町駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	21.45㎡	向き	東
築年月	2019年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月24日
駐車場	バイク置き場		
設備	2口コンロ、ガスキッチン、ガスコンロ、システムキッチン、シャワー、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、温水洗浄便座、洗面化粧台、浴室乾燥、BS、CS、ネット使用料不要、モニター付オートロック、ガス給湯、24時間換気システム、エアコン、TVインターホン、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、押入、人感照明センサー、エレベーター、外壁タイル張り、デザイナーズ、風除室、デザイナーズ、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732



都心や空港へのアクセス良好◎ネット無料・ウォークインクローゼット付きで収納豊富♪

1LDK	専有面積	40.63㎡
賃料	162,000円	
管理費	12,000円	
礼金	-	敷金 -
入居時期	予定 2026年11月中旬～下旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

東急池上線「千鳥町」駅徒歩 5分

東急多摩川線「下丸子」駅徒歩5分 「」駅徒歩分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区千鳥3丁目 18-1
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 9階
- ・築年数/2017年2月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
 ◎決済手数料：毎月550円(税込)
 ◎当月分日割賃料
 ◎翌月分賃料
 ◎その他費用/契約時ルームクリーニング費用(税込):44,000円 契約時エアコン内部洗浄費用(税込):16,500円/台
 鍵交換費用(税込・必須):33,000円 安心入居サポート(必須):月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニター付オートロック、角住戸、南面バルコニー、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、3口以上コンロ、B.S.C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、照明付き、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、郵便物受けボックス

◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
 2ヶ月前解約予告
 先行申込可 先行契約不可
 法人契約：礼金1.5ヶ月追加
 契約時ルームクリーニング費用(税込)：66,000円
 契約時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
 ネット無料：シーファイブ 全戸一括型、使用時の環境により速度が低下する場合は有
 ペット飼育：相談(小型犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき償却敷金1ヶ月追加
 楽器：相談 但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・クレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・池上警察署 千鳥交番
- ・ファミリーマート 大田千鳥三丁目店
- ・3F 歯科
- ・松戸ストア 大田千鳥町店

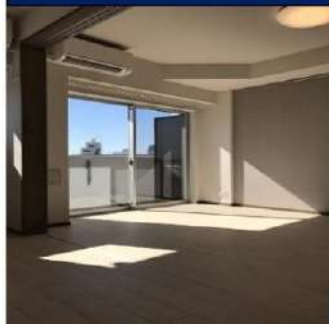
※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン千鳥町アジュールコート 504

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732