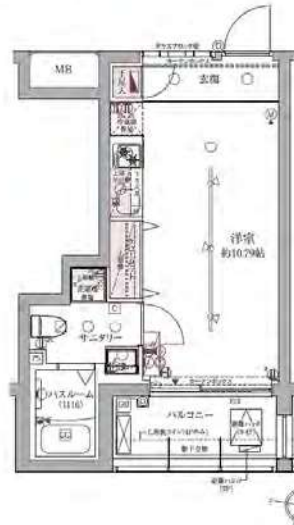


外観



間取り



ラグディア高輪

104

賃料 115,000円

管理・共益費 管理費 20,000円 共益費 0円

間取り 1R 物件種別 マンション

敷金 - 礼金 1.0ヶ月

交通 都営浅草線「泉岳寺」駅 徒歩 5分
JR山手線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩10分

物件所在地 東京都港区高輪二丁目1-46

構造 鉄筋コンクリート造 地上 4階建 1階部分

専有面積 25.58㎡ 向き 西

築年月 2017年 6月 入居時期 2026年12月上旬

契約期間 2年間（更新可） 原状回復 退去時精算

更新料 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代 30,800円 損害保険 2年 20,000円

その他費用 安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社 株式会社インヴェランス 03-5302-7176

保証会社 必須
(あんしん保証等) 初回保証料:50~60% (外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント ペット可 (犬または猫2匹まで)

設備

CATV モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディン
ブルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感
センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス
ガス2口コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗
濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッ
チン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考 ※インターネット使用料無料

エントランス



室内



キッチン

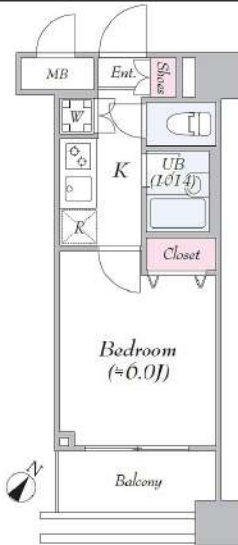


バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



区画管理番号 4361		現況 10/28退去予定	空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。	
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】						
外観		間取り		セルカディア港区芝浦 902		
						
エントランス		室内		キッチン		
				バスルーム		
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を事前に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。						
				賃料 119,000円		
管理・共益費		管理費 20,000円		共益費 0円		
間取り		1K		物件種別 マンション		
敷金		-		礼金 1.0ヶ月		
交通		JR山手線「田町」駅 徒歩 7分 都営浅草線「三田」駅 徒歩 7分				
物件所在地		東京都港区芝浦二丁目17-13				
構造		鉄筋コンクリート造		地上 9階建 9階部分		
専有面積		20.21㎡		向き 南東		
築年月		2006年 8月		入居時期 2026年11月下旬		
契約期間		2年間（更新可）		原状回復 退去時精算		
更新料		新賃料1ヶ月分		更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月分+税		
鍵交換代		30,800円		損害保険 2年 20,000円		
その他費用		安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円				
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。						
建物管理会社		株式会社大京アステージ		0120-264-406		
保証会社		必須 (あんしん保証等)		初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認		
セールスポイント		ペット可（成猫時の体長50cm以内の犬及び猫2匹まで）				
設備		BS CS CATV モニター付インターホン オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX X 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン				
備考						

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用の契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

都営浅草線「泉岳寺」駅 徒歩5分 南北線「白金高輪」駅 徒歩7分
山手線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩10分

FR :

ラグディア高輪 306

東京都港区高輪2丁目1-46

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 25.69㎡

竣工 2017年8月

間取り 1R



退去予定日：2026/09/17
方角：東



※本物件にお越しの際は、物件前面道路上や近隣寺院駐車場は駐車厳禁です。お車の場合は近隣駐車場に駐車してください※

セールスポイント
こだわりで選びたい方におすすめ。港区エリアで住まいをお探しなら「ラグディア高輪」。ごみ置き場も近くにあり、使い勝手もいいです。ワンルームの物件は間取りよりも広さが大事になります。利便性の高い暮らしをするなら港区へのお引越をご検討してみたいはいかがでしょうか？住み良い環境が整っているの、生活に困ることはありません。賃貸情報のことなら、当社にお任せ下さい。

スマートホーム
スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

駐輪場

フローリング

洗髪洗面化粧台

防犯カメラ

▼賃貸借条件	
賃料	120,000円
共益費	20,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
・法人（保証会社不可）：敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可：敷金+1ヶ月
・2人入居：敷金+1ヶ月
・ペット：小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月（償却）
・不動産業者入居不可（連保も不可）
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証：I ^o スカート [®]	緊急連絡先40%
保証：ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証：GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 （詳細左記記載）	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	66,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	予定2026年10月中旬

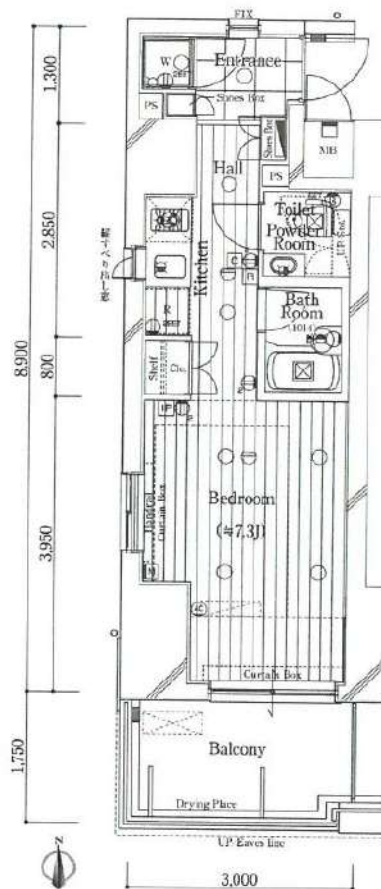
賃 料	125,000円
共益費	15,000円

ガリシアヒルズ西麻布WEST 301号室

所 在	東京都港区西麻布2-25-22
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地下1階付地上14階建 3階部分 総戸数：32戸 築年月：2007年1月
間取り	1R 25.59㎡ (バルコニー 5.19㎡)
賃貸条件	敷 金：賃料の0ヶ月分 礼 金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：11/14解約（先行契約） 入居日：11月末頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設 備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料（ギガプライズ）、シューズボックス、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット、バルコニー ガスコンロ2口、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

日比谷線『六本木』駅 徒歩10分

千代田線『乃木坂』駅 徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ元代々木 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	130,000円	15,000円

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット飼育可!高級分譲マンション!

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット飼育可!高級分譲マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区元代々木町48-14		
交通	小田急線 代々木八幡駅 徒歩9分 京王新線 初台駅 徒歩11分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	26.50㎡	向き	北東
築年月	2011年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, ガスキッチン, ガスコンロ, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 洗濯乾燥機, BS, CS, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, ガス給湯, エアコン, TVインターホン, フローリング, クローゼット, シューズボックス, 押入, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナーV代々木上原 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	169,500円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区上原3丁目21-17		
交通	東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩8分 小田急線 東北沢駅 徒歩7分 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩14分		
間取り詳細	LDK 9.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	33.99㎡	向き	南西
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	防犯ガラス、フローリング、モニター付オートロック、洗面所独立、システムキッチン、CS、バス有、クローク、押入、室内洗濯機置場、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、24時間換気システム、ユニットバス、ガスコンロ設置済、トイレ有、エアコン2台、ガスコンロ、温水洗浄便座、追い焚き風呂、BS、ガスキッチン、エアコン、ガス給湯、浴室乾燥、2口コンロ、シャワー、洗面化粧台、TVインターホン、防犯カメラ、デザイナーズ、宅配BOX、外壁タイル張り、エレベーター、メールボックス		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★100 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

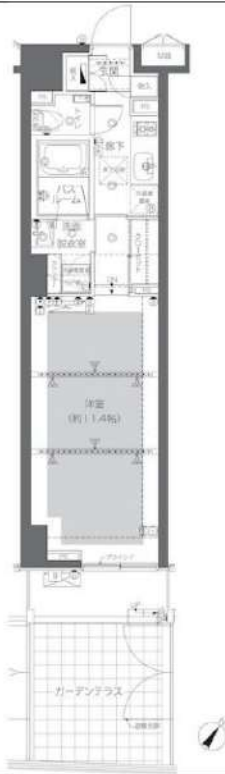
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM渋谷神山町 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	183,000円	10,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	183,000円	礼金/権利金	183,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区神山町17-1		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩8分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩9分 東急田園都市線 渋谷駅 徒歩10分		
間取り詳細	1階: 洋室 11.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 9階建		
面積	33.75㎡	向き	南東
築年月	2018年12月19日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 床下収納 エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: Eg ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

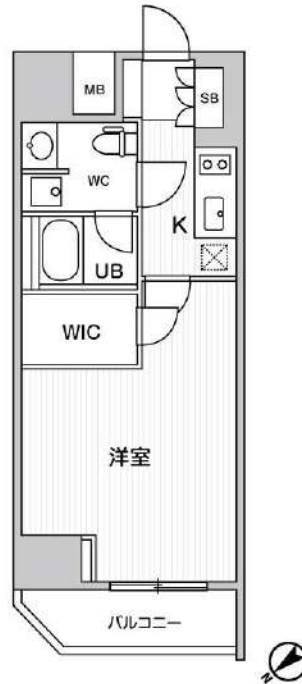


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA恵比寿

JR山手線「恵比寿」徒歩14分
都営三田線「白金台」徒歩12分



号室	賃料
401	202,000円

管理費	18,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目36-6		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2017年3月	総戸数	45
間取り	1K	専有面積	34.2㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα（24Hサポートのみ）15,000円 税抜（入居時）、住宅総合保険（フレックス）28,000円 非課税（入居時）、Goodプレミアムα 登録料2,000円 税抜（入居時）		
入居時期	2026年12月上旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

オープンレジデンス南青山 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	367,000円	10,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	367,000円	礼金/権利金	367,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区南青山3丁目10-32		
交通	東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩4分 東京メトロ千代田線 表参道駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 表参道駅 徒歩4分		
間取り詳細	6階: LDK 17.80畳, 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	54.23㎡	向き	北東
築年月	2015年9月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ六本木

東京メトロ南北線「六本木一丁目」徒歩3分

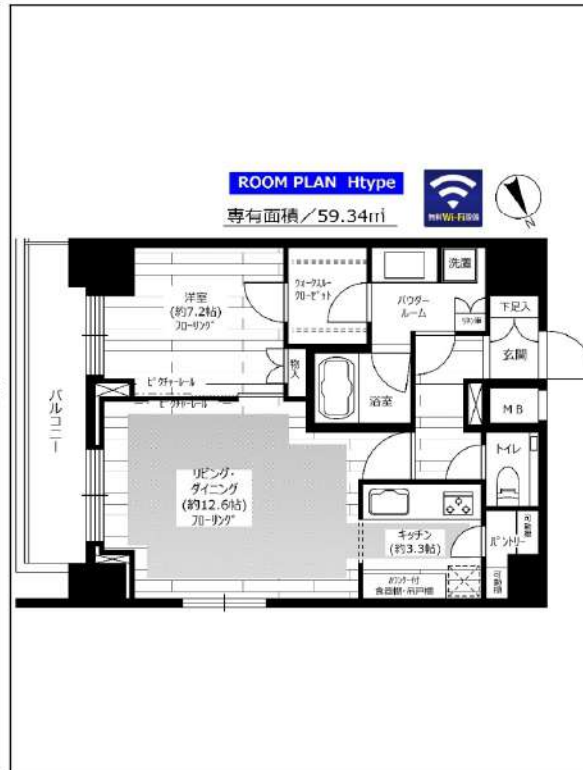
東京メトロ銀座線「溜池山王」徒歩4分

東京メトロ千代田線「赤坂」徒歩8分



※建物の間取りにより電圧状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



号室	賃料
1704	481,000円

管理費	20,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	0円	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4		
構造・階建	RC 17階部分 / 20階	駐車場	無
築年月	2017年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	定借借家2年	開口向き	南東
保険	26,600円 2年	専有面積	59.34㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用49,500円、システム利用料275円(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	
備考	■内見不可 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※本契約は2年間の定期借家契約です。(再契約応相談) ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。 ※海外契約不可です。 ※2026年9月17日時点の情報です。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【駅近】× 買物便利 × 緑も感じる千駄ヶ谷のマンション
大型犬の飼育も可！公園徒歩圏内。

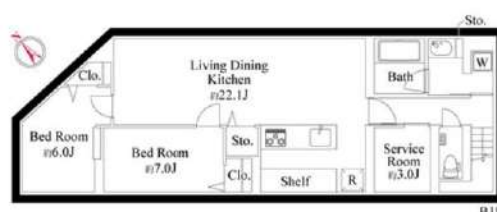
Access

東京メトロ副都心線
「北参道」駅徒歩 4分

JR総武・中央緩行線
「千駄ヶ谷」駅徒歩 9分

- スタイリッシュでお洒落な外観
- カラーモニター付きインターホン
- 共用部に防犯カメラ設置
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 室内を快適に保つエアコン設置(4基)
- 3口ガスシステムキッチン(グリル付)
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気暖房乾燥機
- 24時間常時定風量換気システム

- ★インターネットWi-Fi使い放題
- ↑手続き等詳細TEL0570-200-314
- BS/CS110* (別途費用)
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑大型犬1匹・小型犬・猫は2匹まで
- リモコン付シーリングライト
- 雨天・外出時に便利で嬉しい!室内物干し
- プライバシーに配慮された共用部内廊下
- ゴミ置き場近隣集積所
- 24時間利用可能宅配ボックス



0101 号室 専有面積 97.44 m²

間取 3SLDK

賃料 575,000 円/月

共益費 25,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目18-8

構造・規模／ RC 4階建 地下1階

総戸数／ 6 戸

築年月／ 2026年09月30日

入居日／ 2026年10月01日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑ エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24時サポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

☆キャンペーンは9/末迄の成約者様限定

★GTN保証会社利用相談可(敷金1ヵ月追加)

(※エボス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月)

※永福引越センター指定業者有

※現地にて冷蔵庫置場・洗濯機置き場サイズ確認ください

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732