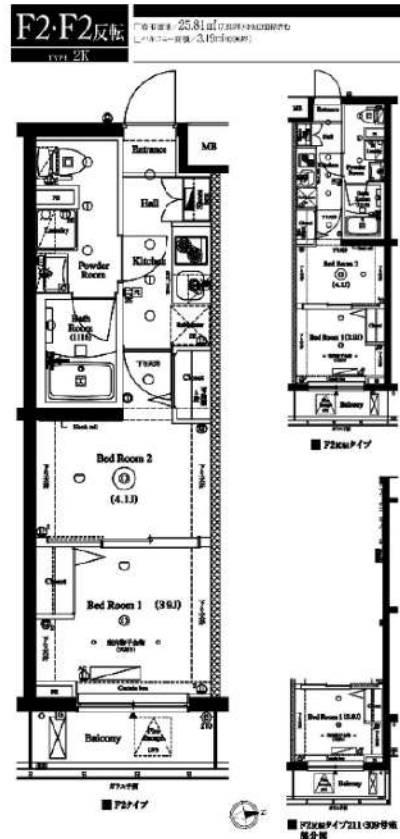


ARKMARK中野鷺宮 210号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



西武新宿線「都立家政」徒歩7分

西武新宿線「野方」徒歩9分

賃料	97,500円		
管理費	15,000円		
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月		
所在	東京都中野区鷺宮2丁目1-12		
間取詳細	2K (洋室3.9畳×洋室4.1畳)		
構造・階建	RC 2階 / 3階	物件種別	マンション
築年月	2020年5月	専有面積	25.81㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年10月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	東
契約期間	2年0ヶ月 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	無
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用49,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内 部洗浄費用/台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フ ローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル 張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有 り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約 の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	98,000 円
共益費	10,000 円

日神デュオステージ笹塚西館 501号室

京王線『笹塚』駅 徒歩3分

所在	東京都渋谷区笹塚2-7-12
建物	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造 所在階：地上15階・地下1階建 5階部分 総戸数：110戸 築年月：2003年8月
間取り	1R 29.35㎡（バルコニー 3.01㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：8月7日解約予定（先行契約） 入居日：8月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス TVモニターホン、BS/110°CS、インターネット（個別契約） 室内洗濯機置場、浴室乾燥機、ガスコンロ2口、エアコン ウォークインクローゼット、シューズボックス、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシア新宿中落合 301号室

110,000円

管理費 12,000円
敷金 1ヶ月

西武新宿線「下落合」徒歩9分

西武池袋線「椎名町」徒歩9分

都営大江戸線「落合南長崎」徒歩11分

所在	東京都新宿区中落合2丁目21-12		
間取詳細	洋室8畳		
構造・階建	RC 3階 / 9階建	物件種別	マンション
築年月	2020年3月	専有面積	25.35㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年8月30日退去	開口向き	東
入居可能日	2026年9月下旬		
保証会社	(①ジャックス②③新日本信用保証) 保証料(初回契約時)60%、 ①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 口振手数料 216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング: 14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、 鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24: 1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、 ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エ アコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費 込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インテ ルネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担) 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス中野本町パークサイド		303号室	東京メトロ丸ノ内線 『中野新橋』駅 徒歩6分	賃貸分譲 マンション	賃料	126,000円		
					管理費	15,000円		
					敷金	0カ月	礼金	1カ月
					所在地	東京都中野区本町5丁目30-11		
					構造	鉄筋コンクリート (RC) 4階建		
					面積	2K 25.50㎡		
					築年月	2021年2月	入居日	9月下旬予定
					退去日	2026年8月20日退去予定 (先行契約可)		
					駐車場	なし		
					駐輪場	あり 1,000円/年 ステッカー有		
					専有設備	TVモニター付きインターホン エアコン クローゼット シューズボックス 浴室乾燥機 室内洗濯機置場		
					共用設備	プロパンガス 宅配ボックス 敷地内ゴミ置き場 オートロック エレベーター 防犯カメラ BS/CS対応(個別契約) 敷地内バイク置き場なし		
					家財保険	2年/18,000円 (税込) ~		
					解約違約金	1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金		
					解約予告	借主 1か月前予告解約		
					家賃保証	クレディセゾン (初回50%・800円/月) エボスカード (初回50%・800円/月) ※契約者様ご自身でお願いください。 外国籍の場合：ルームバンクインシュア (初回100%・1,500円/月)		
					鍵交換	38,500円 (税込)		
					その他 (税込表記)	口座振替手数料 (月額)：ルームバンクインシュア440円 24時間サポート (月額)：1,000円 契約事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月分/更新事務手数料：11,000円 室内クリーニング (税別)：~30㎡ 35,000円/30㎡~45㎡ 50,000円/45㎡~55㎡ 65,000円/55㎡~65㎡ 70,000円/65㎡~75㎡ 85,000円 退去時 エアコン清掃費1台につき (税別)：15,000円		
					建物管理 取引態様	株式会社シノケンファシリティーズ：03-6860-3110 貸主		

ペット飼育可
敷金1カ月(敷金1ヶ月賃却)
体長・飼育可能数などは
建物管理会社にお問い合わせください



留学生・海外審査も可能ですので
まずは、申込くださいませ。
※日本在住の緊急連絡先が必須となります。

※法人契約の場合は条件は変更となる場合がございます。
※電話での物件確認は承っておりません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。
※駐車場・バイク置き場・駐輪場の空き状況は建物管理会社へお問い合わせください。

ペット飼育可

敷金1カ月(敷金1ヶ月償却)
体長・飼育可能数などは
建物管理会社にお問い合わせください



留学生・海外審査も可能ですので

まずは、申込くださいませ。

※日本在住の緊急連絡先が必須となります。

※法人契約の場合は条件は変更となる場合がございます。
※電話での物件確認は承っておりません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。
※駐車場・バイク置き場・駐輪場の空き状況は建物管理会社へお問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



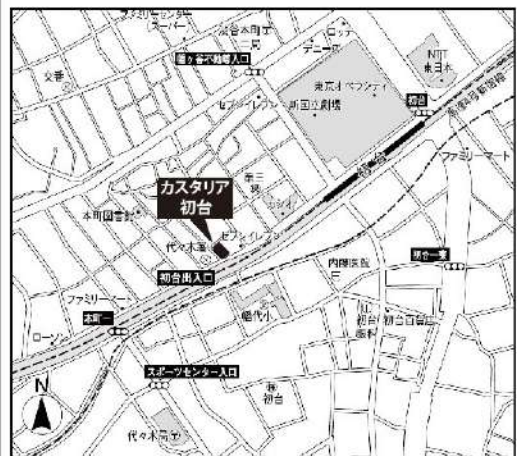
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア初台	
702号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--



入居可能日	2026年11月下旬	開口向き	南東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、グリル、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	133,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		

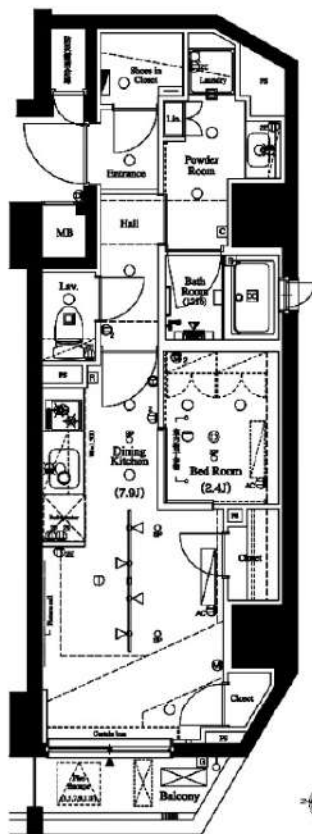
所在地	東京都渋谷区本町1丁目10-3			
交通	京王線「初台」徒歩4分 京王線「幡ヶ谷」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年11月	総戸数	81戸
	間取	1K	専有面積	28.89㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■702号室Qタイプ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。■駐車場要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230■バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884■2020年2月大規模修繕工事済			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS渋谷初台 604号室



A TYPE 1DK
 1DK 34.28㎡ (104.9坪) 104.9坪
 1DK 34.28㎡ (104.9坪) 104.9坪



京王線「初台」徒歩4分
 小田原線「参宮橋」徒歩8分

賃料	159,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 1ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都渋谷区代々木4丁目41-16		
間取詳細	1DK (洋室2.4畳×DK7.9畳)		
構造・階建	RC 6階 / 11階	物件種別	マンション
築年月	2019年8月	専有面積	34.28㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年10月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 22,200円 2年	開口向き	西
契約期間	2年0ヶ月 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用60,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

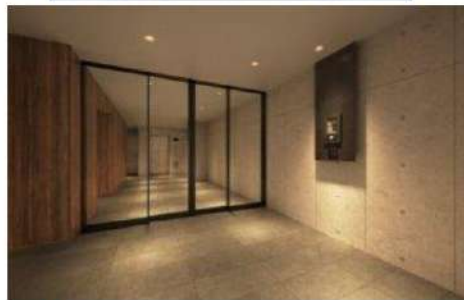


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

SYFORME TAKADANOBABA II

402 号室

防音室付き・山手線「高田馬場駅」徒歩3分の好立地です



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、防音室、全居室洋室、駐輪場、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

172,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都新宿区下落合1丁目 3番19号

交通

山手線高田馬場駅 徒歩3分

山手線目白駅 徒歩11分

西武新宿線下落合駅 徒歩11分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・8階建

所在階

4階

築年月

2024年12月

平米数

30.75㎡

種別

定期借家契約

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

再契約料

1ヵ月

火災保険

20,000円

室内清掃費

59,400円

エアコン清掃費

16,500円（税込）～ /基

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

その他

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年10月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年9月28日

備考

- ◆楽器によって利用可否と利用可能時間が異なりますので、具体的な種類をお客様へ確認のうえ弊社へご連絡ください。
- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆小型犬もしくは猫 計2匹まで飼育可能
- ◆ペット飼育可の場合、ペット飼育時は敷金1ヵ月積み増し。
- ◆定期借家契約（再契約相談可）
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

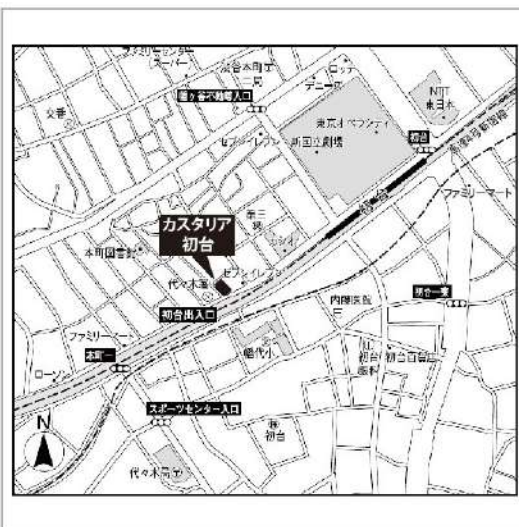
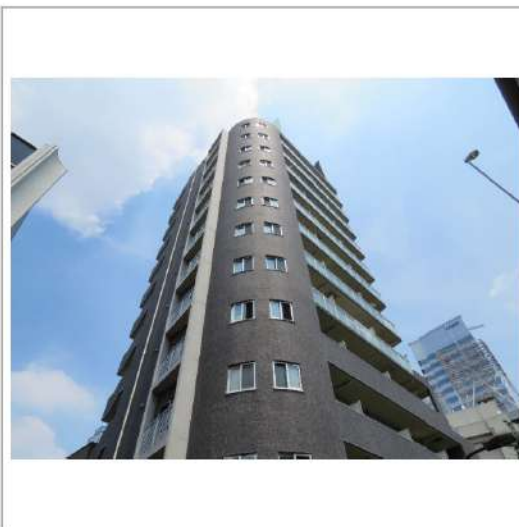
新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

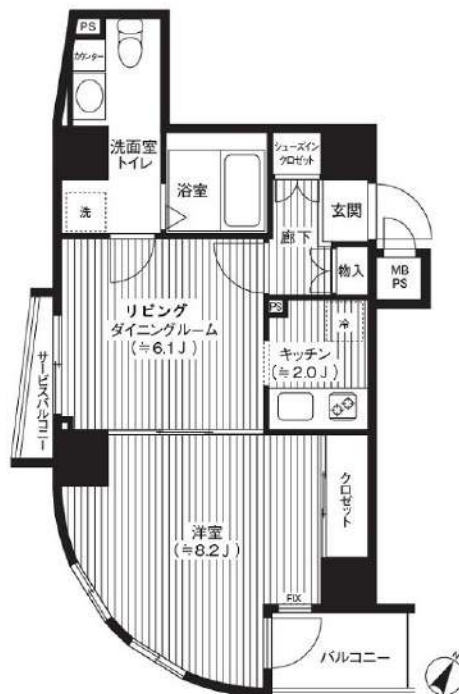
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア初台	
1401号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)
--



入居可能日	2026年9月下旬	開口向き	南東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、最上階、フローリング、クローゼット、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、グリル、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、サービスバルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	196,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区本町1丁目10-3			
交通	京王線「初台」徒歩4分 京王線「幡ヶ谷」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年11月	総戸数	81戸
	間取	1LDK	専有面積	42.14㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時) 50%、保証料(月額) 1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料 毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人 2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■1401号室Fタイプ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841)※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。■置き配サービス※ご利用の際の盗難・紛失は自己責任となります。■駐車場 要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230■バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884■2020年2月大規模修繕工事済			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732