

賃貸アパート

グレースカナ 205号室

1R+ロフト

大江戸線
副都心線
山手線

『東 新 宿』
『西早稲田』
『新大久保』

駅 徒歩 6 分
駅 徒歩 7 分
駅 徒歩 11 分

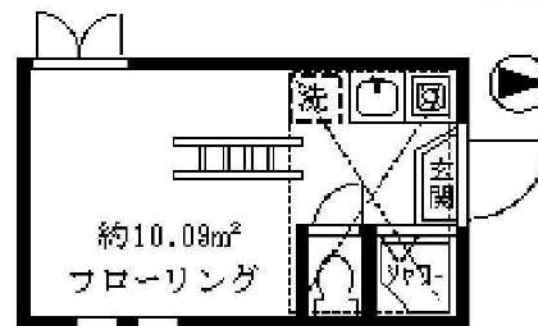
【物件概要】

所在地： 東京都新宿区大久保2-11-13
構 造： 木造2階建て
築年月： 2010年9月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

床暖房付



礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,500円

号 室	201	202	203	204	205
面 積	約9.67㎡	約9.57㎡	約10.09㎡	約10.09㎡	約10.09㎡
賃 料					68,500
号 室	101	102	103	104	105
面 積	約9.67㎡	約9.57㎡	約10.09㎡	約10.09㎡	約10.09㎡
賃 料					

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

☆災害時

2方向避難通路あり☆

★オートロック完備

★ロフト付 (2階のみ)

★カラーTVモニター付
インターフォン

★トイレ・シャワーセパレート

★エアコン完備

★システムガス1口

★ウォシュレット付

★室内洗濯機置場

★床暖房

★CATV

★フレッツ光



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ステージグランデ上落合 308

新宿区上落合1-15-7

RC造 地上7階建て (2009年12月築)

賃料: 105,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: なし

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)快適空間
03-3424-1747

外観



STAGEGRANDE
KAMIOCHIAI

間取り

1K / 23.94㎡(洋室7.2帖)



最寄り駅

西武新宿線 下落合駅 徒歩2分

西武新宿線 中井駅 徒歩8分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヶ月前
更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 11月上旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・カードキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

クローゼット・エアコン・火災報知機・宅配BOX・エレベーター・バルコニー

BS・CS・24時間ゴミ出し可・防犯カメラ・24時間セキュリティシステム

インターネット利用料無料

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級賃貸マンション



東京外口南北線・有楽町線『市ヶ谷』駅徒歩5分
JR総武線「市ヶ谷」駅徒歩9分

《 パークウェル市ヶ谷 物件概要 》

所在地：東京都新宿区払方町20-2
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数：42戸
竣工：2001年3月
交通：都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩9分
都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩6分
東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩9分

《 賃貸条件 》

礼金：1ヶ月
敷金：1ヶ月（退去時償却）
事務手数料：11,000円
鍵交換費用：24,200円～
火災保険料：20,500円～
ホームマイスター24：16,500円
保証会社利用必須：株式会社Casa 初回委託料は家賃総額50%～
更新料：新賃料の1ヶ月分
契約期間：2年間
退去予告：60日前予告

《 必要書類 》

契約者・入居者：住民票・身分証明書



- TVモニター付オートロック
- 宅配ロッカー ●防犯カメラ
- BS・CS ●エアコン
- フローリング
- 浴室乾燥機
- グリル付二口ガスコンロ
- 光ファイバーインターネット(有料)
- 独立洗面化粧台

401号室 25.39㎡



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

号室	タイプ	賃料	管理費	礼金	敷金	退去予定	入居予定	備考
401	K	115,000	0	1	1	11月9日	11/末	独立洗面化粧台付

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT
 【新築分譲賃貸マンション】

【先行契約となります。】

FreeID 便利さと高いセキュリティを追求した顔認証マンション

1

アプリで
顔情報を読み取るだけの
簡単登録

2

エントランスや
宅配ボックスの顔で
1つの顔情報で

3

盗難・紛失や
なりすましの心配もない
高いセキュリティ

☆顔認証設置 (エントランス)

☆インターネット無料

☆IoT導入 ☆海外審査OK

☆24時間ゴミ出し可

☆ペット飼育可 (規定あり)

高速インターネットWi-Fiが使い放題

LUUP

敷地内に
LOOPポート
を設置！

		401	E 1DK	402	C2 1R	403	A1 1DK	404	A2 1DK	405	D2 1DK	406	B1 1DK	407	B2 1DK	408	B3 1DK		
4F		142,000		139,000		129,000		129,000		130,000		129,000		129,000		129,000			
		10,000		10,000		10,000		10,000		10,000		10,000		10,000		10,000			
		26.50 0.00	8.74 0	26.50 0.00	8.74 0	25.52 0.00	7.71 0	25.52 0.00	7.71 0	26.40 0.00	7.98 0	25.72 0.00	7.78 0	25.72 0.00	7.78 0	26.72 0.00	7.78 0		
		301	D1 1DK	302	C1 1R	303	C2 1R	304	A1 1DK	305	A2 1DK	306	D2 1DK	307	B1 1DK	308	B2 1DK	309	B3 1DK
3F		128,500		137,500		137,500		127,500		127,500		128,500		127,500		127,500		127,500	
		10,000		10,000		10,000		10,000		10,000		10,000		10,000		10,000		10,000	
		26.40 0.00	7.98 0	26.90 0.00	8.74 0	26.90 0.00	8.74 0	25.52 0.00	7.71 0	25.52 0.00	7.71 0	26.40 0.00	7.98 0	25.72 0.00	7.78 0	25.72 0.00	7.78 0	26.72 0.00	7.78 0
		201	D1 1DK	202	C1 1R	203	C2 1R	204	A1 1DK	205	A2 1DK	206	D2 1DK	207	B1 1DK	208	B2 1DK	209	B3 1DK
2F		128,000		137,000		137,000		127,000		127,000		128,000		127,000		127,000		127,000	
		10,000		10,000		10,000		10,000		10,000		10,000		10,000		10,000		10,000	
		26.40 0.00	7.88 0	26.90 0.00	8.74 0	26.90 0.00	8.74 0	25.52 0.00	7.71 0	25.52 0.00	7.71 0	26.40 0.00	7.98 0	25.72 0.00	7.78 0	25.72 0.00	7.78 0	26.72 0.00	7.78 0
						101	C2 1R	102	A1 1DK	103	A2 1DK	104	D2 1DK						
1F	風除室・管理室・防災備蓄倉庫・ メールボックス・廃棄物保管庫					132,000		122,000		122,000		123,000							
						10,000		10,000		10,000		10,000							
						26.90 0.00	8.74 0	25.52 0.00	7.71 0	25.52 0.00	7.71 0	26.40 0.00	7.98 0						
WEST												EAST							

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタダキBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。■物件管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■物件全館禁煙です。但し、専有部分においては、退出時に天井クロスを取り替える(借主全額負担)を前提に喫煙します。■短期解約(1年未満 フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)連納金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、物件管理会社への空確保を要します。また、お申し込みは原則別荘物件管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相物件の場合、物件の管理規約等による制限があります。使用時間、音量についての居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

リルシア ナカノエゴタ RELUXIA中野江古田			
賃料	賃料表参照		
管理費	賃料表参照		
間取り	1R・1DK	物件種別	マンション
敷金	0ヶ月(ペット飼育1ヵ月)	礼金	1ヵ月
交通	西武新宿線「沼袋」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都中野区江古田四丁目24番12号		
構造	鉄筋コンクリート造	地上4階建	
築年月	2026年6月	入居時期	即入居
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	-	損害保険(2年)	20,000円
顔認証登録費用	7,700円/人	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	その他費用	安心入居サポート18,700円
駐車場	有	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
バイク置場	有	駐輪場	有
ペット飼育	ペット可(成長時体長50cm・体重10kg以内の犬・猫1匹まで)		
建物管理会社	株式会社フューリアルコミュニティ 03-6435-5998		
保証会社 ※必須※	初回保証料:50~60%(外国籍70%) ※月額保証料あり 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算		
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、風除室、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、インターホン、オートロック、ディンプルキー、モニターオートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス。		
備考	インターネット使用料無料・IoT導入済・顔認証設置 ※1階は傾斜地により周辺地盤より低い位置にあります		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

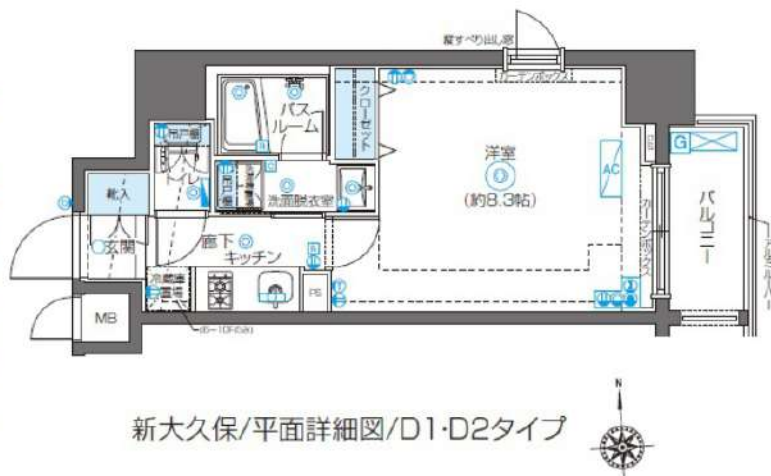
ZOOM新大久保

604号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 CATV導入 エレベーター
 【デザイナーズマンション】 【ペット可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



新大久保/平面詳細図/D1・D2タイプ



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	123,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区百人町2丁目8-12		
交通	山手線 新大久保 徒歩3分 中央・総武線各停 大久保(東京) 徒歩6分		
間取詳細	洋室(8.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	25.54㎡	向き	東
築年月	2014年9月17日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年9月中旬	更新料	-
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 エアコン 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年8月31日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス中野本町パークサイド

303号室

東京メトロ丸ノ内線
『中野新橋』駅 徒歩6分

賃貸分譲
マンション

賃料

126,000円

管理費

15,000円



B TYPE 2K
専有面積/25.50㎡(約7.71坪)
バルコニー面積/3.19㎡(約0.96坪)



ペット飼育可

敷金1ヵ月(敷金1ヶ月償却)

体臭・飼育可能数などは

建物管理会社にお問い合わせください



留学生・海外審査も可能ですので

まずは、申込くださいませ。

※日本在住の緊急連絡先が必須となります。

※法人契約の場合は条件は変更となる場合がございます。

※電話での物件確認は承っておりません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

※駐車場・バイク置き場・駐輪場の空き状況は建物管理会社へお問い合わせください。

敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
所在地	東京都中野区本町5丁目30-11		
構造	鉄筋コンクリート (RC) 4階建		
面積	2K 25.50㎡		
築年月	2021年2月	入居日	10月上旬予定
退去日	2026年8月20日退去予定 (先行契約可)		
駐車場	なし		
駐輪場	あり 1,000円/年 ステッカー有		
専有設備	TVモニター付きインターホン エアコン クローゼット シューズボックス 浴室乾燥機 室内洗濯機置場		
共用設備	プロパンガス 宅配ボックス 敷地内ゴミ置き場 オートロック エレベーター 防犯カメラ BS/CS対応(個別契約) 敷地内バイク置き場なし インターネット対応 (一括契約) ファイバーゲート		
家財保険	2年/18,000円 (税込) ~		
解約違約金	1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金		
解約予告	借主 1か月前予告解約		
家賃保証	クレディセゾン (初回50%・800円/月) エボスカード (初回50%・800円/月) ※契約者様ご自身でお願いください。 外国籍の場合：ルームバンクインシュア (初回100%・1,500円/月)		
鍵交換	38,500円 (税込)		
その他 (税込表記)	口座振替手数料 (月額)：ルームバンクインシュア440円 24時間サポート (月額)：1,000円 契約事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月分/更新事務手数料：11,000円 室内クリーニング (税別)：~30㎡ 35,000円/30㎡~45㎡ 50,000円/45㎡~55㎡ 65,000円/55㎡~65㎡ 70,000円/65㎡~75㎡ 85,000円 退去時 エアコン清掃費1台につき (税別)：15,000円 退去時		
建物管理	株式会社シノケンファシリティーズ：03-6860-3110		
取引態様	貸主		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

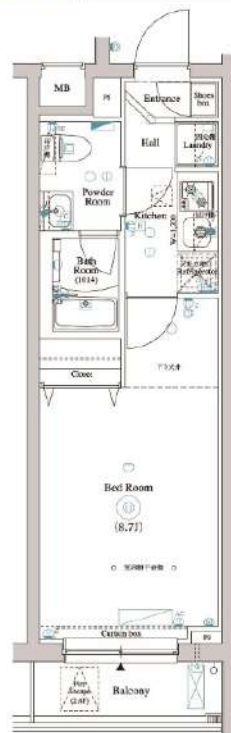
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ARKMARK 東中野 201号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

A1 TYPE 1K
 □床面積/25.96㎡(7.35F)※延床面積
 □バルコニー面積/3.24㎡(0.98F)



JR中央・総武線「東中野」徒歩5分
 都営大江戸線「東中野」徒歩9分

賃料	128,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月

所在	東京都新宿区北新宿3丁目27-19		
間取詳細	1K (洋室8.7畳)		
構造・階建	RC 2階 / 5階	物件種別	マンション
築年月	2023年10月31日	専有面積	25.96㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年10月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	北西
契約期間	2年0ヶ月 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎) 20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「西新宿五丁目」駅徒歩 6分

東京メトロ丸ノ内線
「中野坂上」駅徒歩 6分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場: 初回登録料5,500円
- ペット可: 別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0201 号室 専有面積 24.09 m²

間取 1K

賃料 140,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区西新宿5丁目15-12

構造・規模／ RC 7階建

総戸数／ 31 戸

築年月／ 2010年03月19日

入居日／ 2026年10月29日

契約条件

保証金2ヶ月(契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただ

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732