

築浅家具付き賃貸アパート ソフィアソルト 204号室

1R+ロフト

西武新宿線

『都立家政』

駅 徒歩 4 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区鷺宮3-8-4

構 造： 木造2階建て

築年月： 2021年8月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円



家具・床暖房付 音声映像転送

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



☆災害時、2方向避難通路あり☆

★オートロック完備

★音声転送式防犯カメラ設置

★カラーTVモニター付インターフォン

★トイレ・シャワーセパレート（ウォシュレット付）

★システムガス1口

★床暖房

★ミラー姿見

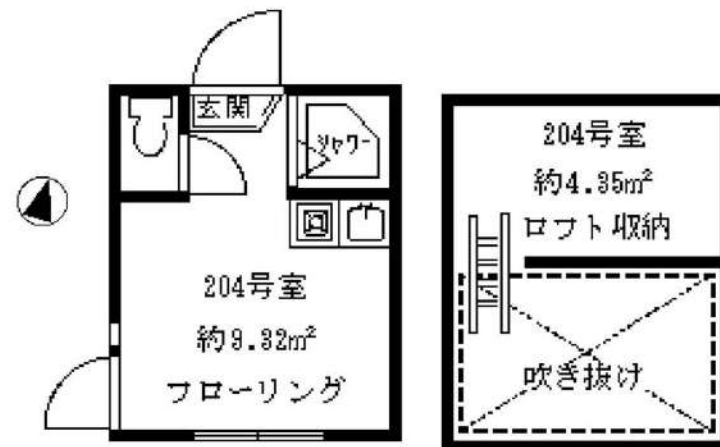
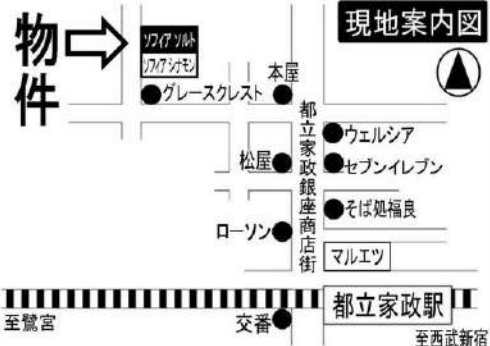
★ケーブルテレビ（J-COM）

★室内洗濯機置場

★エアコン完備

★ロフト付

号 室	201	202	203	204
面 積	約9.42㎡	約9.42㎡	約9.42㎡	約9.32㎡
ロフト	約3.62㎡	約3.62㎡	約3.62㎡	約4.35㎡
賃 料				64,000
号 室	101	102	103	104
面 積	約9.42㎡	約9.42㎡	約9.42㎡	約9.32㎡
ロフト	約4.35㎡	約4.35㎡	約4.35㎡	約4.35㎡
賃 料				



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



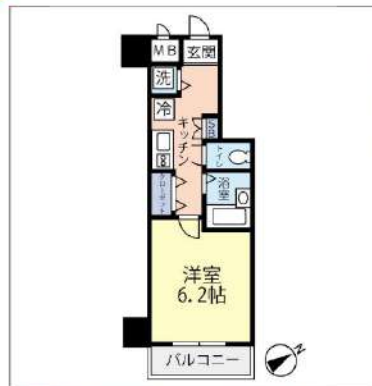
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

グランヴァン東中野Ⅲ 0203 号室



出力日: 2026/08/25 15:01

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。状況と異なる場合は写真が優先となります。

所在地	東京都新宿区北新宿4丁目26-15		
交通	JR中央・総武線 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線 落合駅 徒歩10分		
賃料	84,000円	管理費・共益費	10,000円
間取り	1K	専有面積	22.95㎡
敷金/礼金/保証金	なし/1ヶ月/なし	敷引償却	—
築年数	2004年3月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	9階建/48戸
所在階	2階	主要採光面	東向き
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月上旬
契約期間	2年間(普通借家)	解約予告	45日前
駐車場	—	駐車場代	—
保険加入	加入費 2年間 20,000円	更新料	新賃料 1ヶ月
保証会社	利用必須: GVあんしん保証・ベシック2プラン(違約保証人不要)・月額総賃料の50%(以熟練家賃の1.5%/月)※キャンパスプラン初回15,000円(以熟練賃料の1.5%/月)		
その他費用	鍵交換費用: 33,000円(内税)/契約時 GVサポート24: 18,700円(内税)/契約時, 契約事務手数料: 13,200円(内税)/契約時		
設備	都市ガス、バス・トイレ別、浴室乾燥機、洗面台、室内洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、エアコン、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、バルコニー、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場		
備考	※入居可能日はあくまで予定です ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※ルームクリーニング費用(退去時): 44,000円(税込) ※エアコンクリーニング費用(退去時): 13,200円(税込) ★退去前は先行契約のみ ★担当: 長田 ★共用部(駐車場等)問い合わせ先: グランヴァン熱建物管理課: 03-5363-6939		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-5279-2032

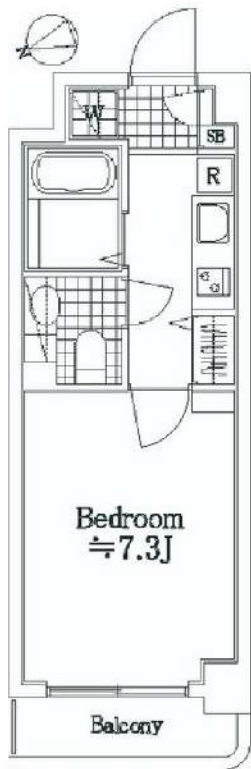


みずや べんや
お風呂の専門店



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ市谷薬王寺 404



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1カ月分です。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	95,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町46-1		
路線1	都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩5分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上5階建て 4階部分		
築年月	2001年3月	総戸数	55戸
契約内容	普通借家	物件番号	1131792
間取り	1K	向き	北西
専有面積	24.68㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年10月下旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン、洗面台、外国人可		
その他	建物管理会社：日本ハウズイング TEL：03-3341-9245 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：50,600円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：16,500円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/8/26



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
100,000円	1K	25.65m ²

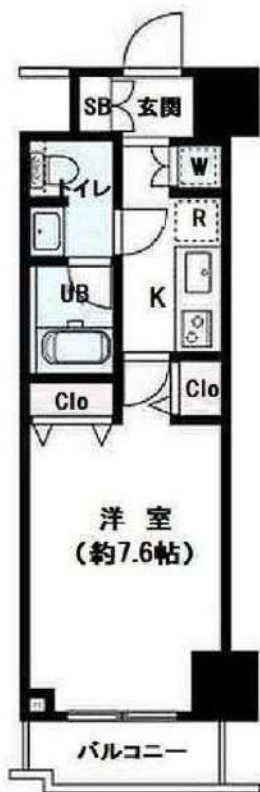
貸マンション

パレステュディオ渋谷本町 206号室

主要駅へのアクセス良好！

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分
京王線 初台駅 徒歩11分

管理番号 7066



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2004年4月
住所	渋谷区本町3丁目43-3		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/12階建て(地下1階)		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	退去予定 8/29	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗面費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有(1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン/コンロ:ガスコンロ付/コンロの口数:2口/ バストイレ:別室/バス/浴室乾燥機/トイレ種類:水洗/ トイレ/温水洗浄便座/シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/ 洗面台/エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/ オートロック/防犯カメラ/インターネット:対応/ ガス種類:都市ガス/水道:公営/排水:公共下水/保証人:不要/ 学生:可/24時間換気システム/バルコニーの面数:1面/収納/ クローゼット/シューズボックス/宅配ボックス 株式会社クレアスコミュニティ TEL:03-6824-9550 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		
建物管理会社			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

クレシアIDZ中野鷺宮 206号室

100,500円

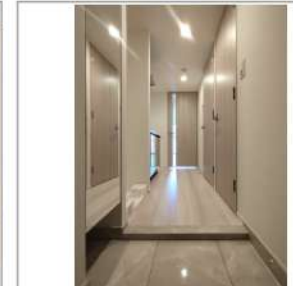
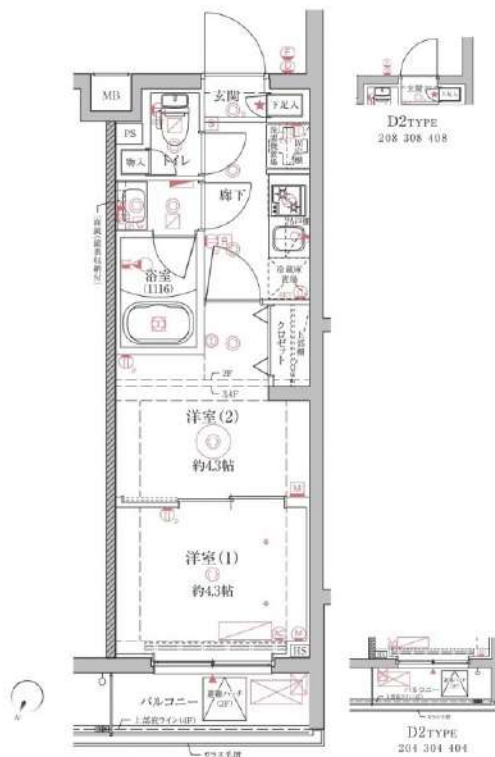
西武新宿線「鷺ノ宮」徒歩9分

管理費 12,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

所在	東京都中野区鷺宮4丁目20-12		
間取詳細	洋室4.3畳×洋室4.3畳		
構造・階建	RC 2階 / 4階建	物件種別	マンション
築年月	2024年4月	専有面積	25.5㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年9月27日退去	開口向き	北西
入居可能日	2026年10月中旬		
保証会社	(①ジャックス②③新日本信用保証) 保証料(初回契約時)60%、 ①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 口振手数料 216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング: 14,300円/税込(退去時)、カードキー発行費用:16,500円/税 込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	二人入居可、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、電子 キー、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費 込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットは ギガプライズのみ利用可 ※電子錠の為 開錠には通電が必要とな ります 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

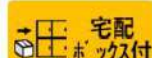
FOR
RENT

プランノワール早稲田 303号室

東西線早稲田駅 徒歩8分

有楽町線江戸川橋駅 徒歩6分
都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩15分

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機宅配
ボックス付ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加洗面併用型
キッチン

浄水器



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)〜30㎡:48,000円、〜50㎡:63,000円、〜60㎡:73,000円、61㎡〜:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

賃貸マンション

賃料	110,000円
管理費	15,000円
くらしと24(年額:税込)	16,500円

間取	1K	専有面積	壁芯19.64㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

住居表示	東京都新宿区早稲田鶴巻町 543-8		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上7階		所在階 3階
入居日	相談		
現 況	空家	建物竣工	2007年5月
退去予定日	-	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備				
	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	ペット可
設備				
	ペット可	エアコン付	キーレスエントリー	浴室乾燥機

- インターネット「NTTフレッツ光」(別途契約)
- 保証会社必須
- 解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
- 共用施設の駐輪場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
- 共用部管理会社: 株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% :	62,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% :	1,875円
短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分 (125,000円)	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

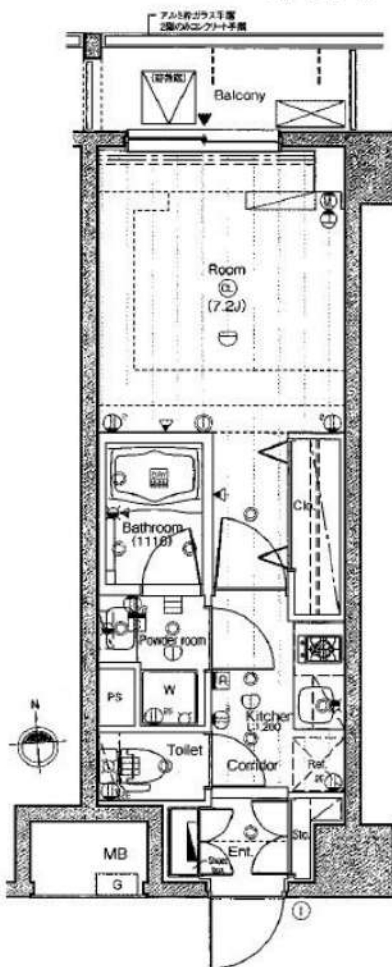
賃料	125,000 円
共益費	15,000 円

所在	東京都中野区弥生町1-8-7
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 7階部分 総戸数：27戸 築年月：2013年1月
間取り	1K 25.50㎡（バルコニー 3.30㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：11月21日解約予定（先行契約） 入居日：12月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、CATV、インターネット（個別契約） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、シューズボックス、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

シーフォルム西新宿5丁目 702号室

都営大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩7分

都営大江戸線・東京メトロ丸ノ内線『中野坂上』駅 徒歩8分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



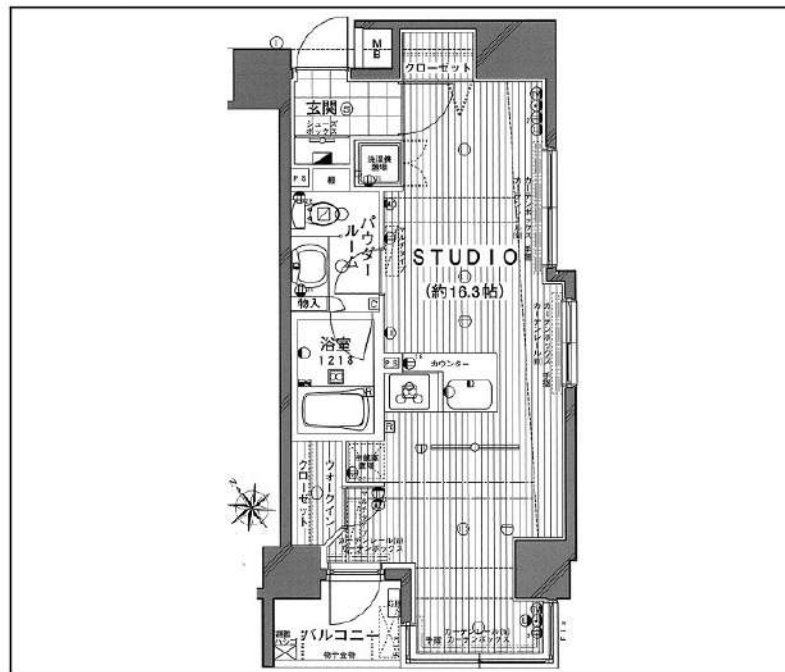
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラグジュアリーレジデンス新宿

205号室

都営大江戸線「若松河田」徒歩6分
東京メトロ副都心線「東新宿」徒歩9分
都営新宿線「曙橋」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	ワンルーム		
賃料	160,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都新宿区余丁町11-3		
構造/階建/所在階	SRC / 14階 / 2階部分		
専有面積	39.86㎡		
築年数	2004年6月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年11月12日	入居時期	2026年12月上旬
保証会社	東京A [®] -トメント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、フレックスあんしんサポート(1年間):8,800円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ3口設置済、独立洗面台、グリル、クローゼット、ウォークインクローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社トラストアドバイザーズ 03-6665-0274	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732