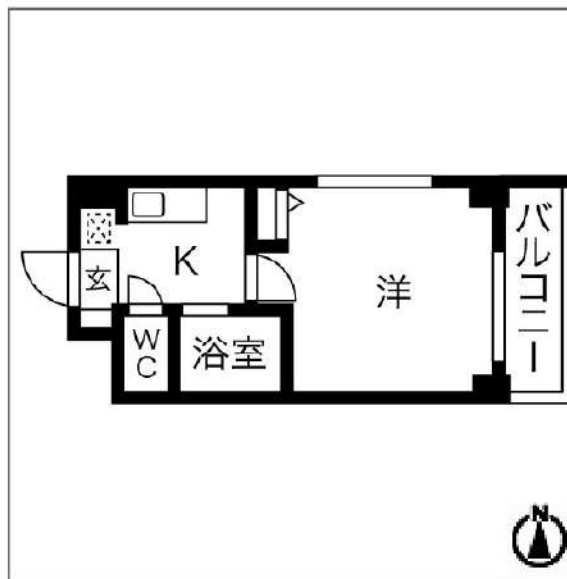
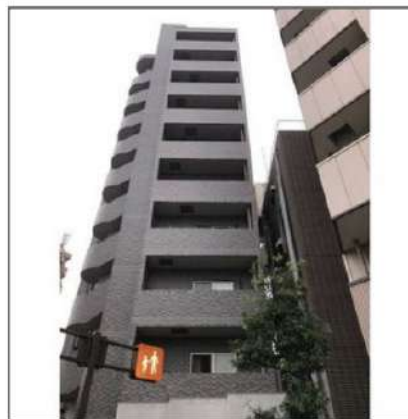


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スカイコートヌーベル新宿落合		
号室名	701 (7階部分)		
所在地	〒161-0032 東京都新宿区中落合 2 丁目26- 12		
交通	西武池袋線「椎名町」徒歩8分 西武新宿線「下落合」徒歩11分 大江戸線「中井」徒歩12分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数39戸		
間取タイプ	1K[洋室]		
専有面積	20㎡	開口部方位	東
築年	2002年01月		
現況/入居時期	退去予定(8/14) / 2026年9月上旬		
賃料	73,000 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	空きなし 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		
備 考			
駐輪場:有(※要確認) 建物管理会社(共用部):スカイサービス 03-6733-1451 ※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタンジ掲載の元図をご確認ください。			
設 備			
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ			
条 件			
【条件】 外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須			



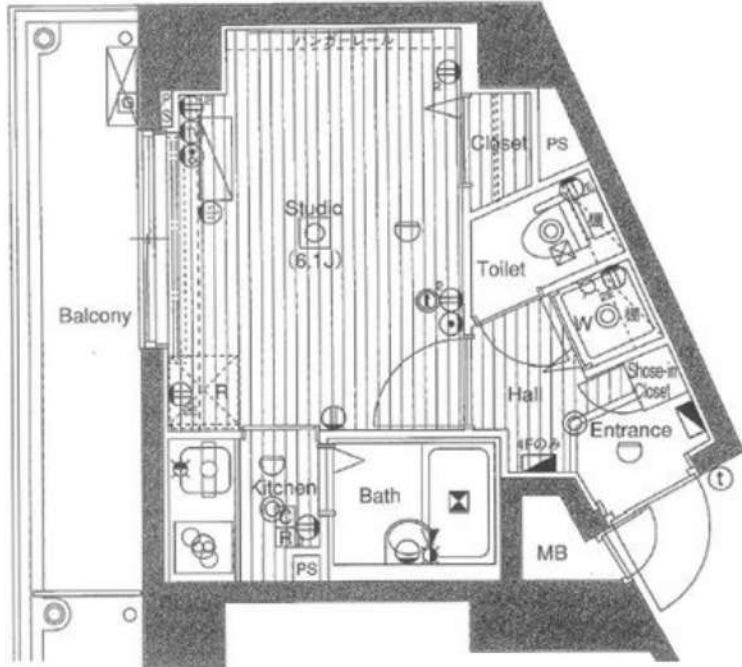
※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須
初回40% 次年度1万円～ 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円～・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24hサポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)※敷金には含まれません(1台あたり)
※現況優先
※個人の転貸禁止
※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
※敷金退去時償却
※ペット飼育不可
※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名		号室	賃料			
ガーラ新宿下落合		402	80,000円			
☆複数路線利用可能でアクセス良好！						
						

○周辺施設

ドラッグストア どちらくばす下落合店82m
銀行 ゆうちょ銀行本店西武新宿線下落合駅前出張所131m
コンビニ セブンイレブン 新宿下落合駅北店150m
スーパー マルエツ 下落合駅前店154m
コンビニ ローソン 新宿上落合店209m

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告禁止です。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

1R

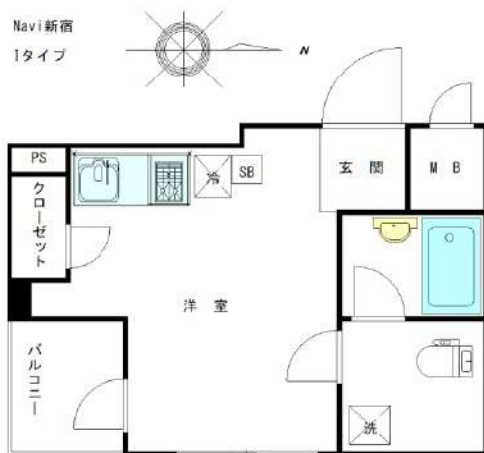
Navi新宿

608

JR山手線 新大久保駅 徒歩2分
JR中央・総武線 大久保駅 徒歩7分
東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩8分

築年月日 2004年2月
専有面積 17.08㎡
所在階 6階

- ◆フリーレント1ヵ月、礼金ゼロ
- ◆外国籍ご相談 ※海外審査不可
- ◆インターネット無料
- ◆バス・トイレ別／角部屋・日当たり良好



所在地		東京都新宿区百人町1丁目3-14	
構造	鉄筋コンクリート 9階建	総戸数	
		60戸	
入居可能時期	即時	契約期間	2年
		解約予告	2ヶ月前
賃料	98,000 円	敷金/保証金	1ヶ月
		礼金	0ヶ月
管理費	0円	共益費	0円
		敷引・償却	
保証会社			
必須(全保連株式会社〈法人〉初回60%、継続保証料13,000円/年、口座振替手数料330円/月 〈個人〉初回60%、継続保証委託料・火災保険料 2,090円/月)			
更新事務手数料	0.5ヶ月(税抜き)	鍵交換費用	室内清掃費用 40,000円(税抜き)
町会費		火災保険料	加入必須 CATV JCOM
P 駐車場	なし	バイク置き場	なし
		駐輪場	なし
ペット	不可	楽器相談	不可
		事務所利用	不可

設備・詳細
水道公営、都市ガス、温水洗浄便座、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、室内洗濯機置場、2口コンロ、給湯、エアコン、収納スペース、シューズボックス、地上デジタル放送、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器、照明器具、フローリング、エレベーター、バルコニー、外観タイル張り、フリーレント、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、24時間ゴミ出し可、単身者向き、高齢者相談、法人契約希望

※契約時 ホームマイスター24：16,500円(税込)、宅配ロッカーカード費用3,850円(税込)
※退去時 ルームクリーニング:40,000円(税別)、エアコン清掃15,000円/台(税別)
※更新時:更新料1ヶ月分+更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)
■解約予告2ヶ月前・短期解約違約金1年未満1ヶ月分あり

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます・室内確認後のお申込みをお願いいたします。

・外国籍(日本語が堪能な方、居住ルールを守れる方)ご相談

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

西新宿五丁目駅

ガリシア新宿WEST(ガリシアシンジュウエスト) 504

間取り
1K

専有面積
30.45㎡

築年月
2008年07月



広々1K!
周辺スーパーなど充実

チェックポイント!

主要採光面：西向き社宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、CATV、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 120,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区弥生町1丁目34番8号
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩8分
建物名	ガリシア新宿WEST(ガリシアシンジュウエスト) 504
構造・規模	RC 6階建/5階部分
使用部分積	30.45㎡
間取内訳	洋 8.6
築年月	2008年07月
管理費等	なし 共益費13,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2026年09月30日退去予定 入居可能時期 2026年10月下旬予定
設備	B・T別シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間緊急対応、近隣トラブル解決支援、優待サービスが利用した入居者様への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) ※申込は「イタジキB」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞別居系（ジャックス）またはエスカード（※B）、必要者名義の場合別居ホームバンクイシージャと提携のインシュアにて必要可。※本人契約の場合※利用 外国籍の場合：ニッセイインシュア（WAKU S 保証）初回合算家賃100%、2%（月）、敷金追加1ヶ月（学生の場合さらに追加1ヶ月）※海外審査可※本契約は株式会社WAKU Sが貸主となる特定賃貸借（転賃借）契約です。詳細はA T B をご覧ください。B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要（個人）①株式会社ジャックス（V I C C S - O N E）初回合算家賃50%、1%（月）、10,500円/年と株式会社エスカード（R O O M 1 D）初回合算家賃50%、1.5%（月）、年間更新料無し、※法人契約も可 提交金代等：有 38,800円～ 利用費：1：東京メトロ丸ノ内線丸の内線 中野駅 徒歩9分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69917359074

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新宿駅

ガリシア代々木(ガリシアヨヨギ) 204

間取り
1K

専有面積
21.74㎡

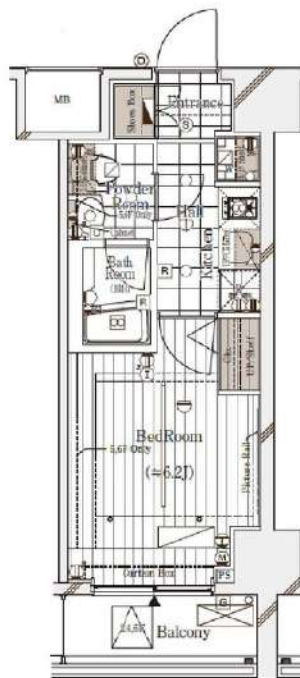
築年月
2014年08月



J R新宿駅が徒歩圏の好立地
インターネット利用無料！

チェックポイント！

主要採光面：東向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房・浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面所・洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング・冷房・暖房、エアコン全居室エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、エレベーター完備B.O.X



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	1K
賃料	賃料 120,000円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木2丁目18-4
交通	京王線 新宿 徒歩3分
建物名	ガリシア代々木(ガリシアヨヨギ) 204
構造・規模	R C 9階建 地下2階/2階部分
使用部分積	21.74㎡
間取内訳	洋6.2
築年月	2014年08月
管理費等	なし 共益費10,000円/月
駐車場	空家
現況	空家
設備	B・T別シャワー・浴室暖房・浴室乾燥機・トイレ・温水洗浄便座・洗面所・洗面台・ガスコンロ付・2口コンロ・システムキッチン・収納スペース・全居室収納・クローゼット・シューズボックス・室内洗濯機置場・給湯・都市ガス・フローリング・冷房・暖房・エアコン・全居室エアコン・C.S.B.S端子・MM...
保険等	要2,530円
備考	火災保険及び地震24時間緊急対応、近隣トラブル解決支援、優待サービスが利用可能な入居者への安心サービス「B.R1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) ※お申込は「イタジキ」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞別居系(1)ジャックス(2)エスカード(3)：お申込者様の都合で別居する場合は「バンクイノベーション」のインシュアランスにて審査可。※本人契約の場合※利用：外国籍の場合：ニッポンインシュア(WAKULI S保証) 初回合計家賃100%、2ヶ月、敷金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外審査可※本契約は株式会社WAKULIが貸主となる保証貸付品(保証書)契約です。詳細はA.T.B.をご覧ください。 B.R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) ①株式会社ジャックス(IVICCS-ONE) 初回合計家賃50%、1% / 月、10,500円 / 年之株式会社エスカード(ROOM ID) 初回合計家賃50%、1.5% / 月、年間更新料なし(※法人契約可) 賃貸代等：有 38,800円 / 月 利用費：1：専有107㎡ 新宿駅徒歩5分 1：107㎡ 2：J.R山手線 徒歩7分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69917350033

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

笹塚駅

ガリシア笹塚(ガリシアササヅカ) 903

間取り
1DK

専有面積
33.60㎡

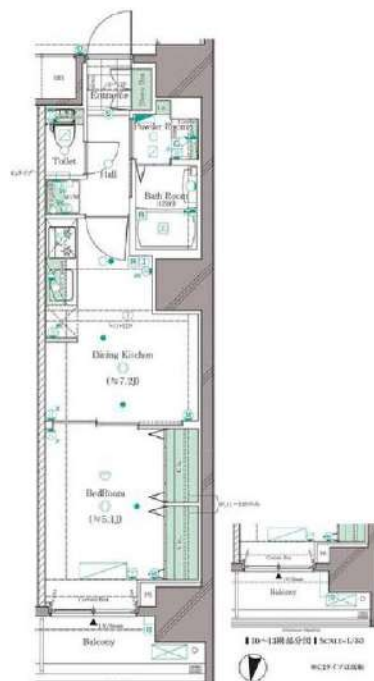
築年月
2018年11月



インターネット無料
徒歩4分、駅前スーパーあり

チェックポイント！

主要採光面：北向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、有線放送、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、パルコ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	1DK
賃料	賃料 135,000円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目60-9
交通	京王線 笹塚 徒歩4分
建物名	ガリシア笹塚(ガリシアササヅカ) 903
構造・規模	R C 13階建/9階部分
使用部分積	33.60㎡
間取内訳	洋5.1 DK7.2
築年月	2018年11月
管理費等	なし 共益費16,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2026年08月29日退去予定 入居可能時期 2026年9月中旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、有線...
保険等	要2,530円
備考	火災保険及び地震24時間緊急対応、近隣トラブル解決支援、搬送サービスが利用可能な入居者様への安心サービス「B・Tプライムプラス」への加入が必要となります。(月額2,530円) ※お申込は「イタジキ」よりお申し込みください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃料保証＞別居系（シャワースタイル）は基本カード（※1）の加入が必須となります。別居系の場合、ニッポン生命（WAKU S）に加入し、月額100円、2ヶ月、敷金追加1ヶ月（学生の場合さらに追加1ヶ月）※海外在住不可※本契約は株式会社WAKU Sが主たる保証人となる保証契約（保証書）を締結し、詳細はA・T・Bをご覧ください。B・Tプライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入要（個人）①株式会社ジャックス（VICS S-ONE）初回合算家賃5.0%、1% / 月、1.0%、5.00円 / 年と株式会社エスカード（ROOM ID）初回合算家賃5.0%、1.5% / 月、年間更新料無し※法人契約可 鍵交換代等：有 38,500円 / 利用費：1：京王線 140m 徒歩10分 利用費2：40m 徒歩5分 利用費3：東武線 180m 徒歩10分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69917320026

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

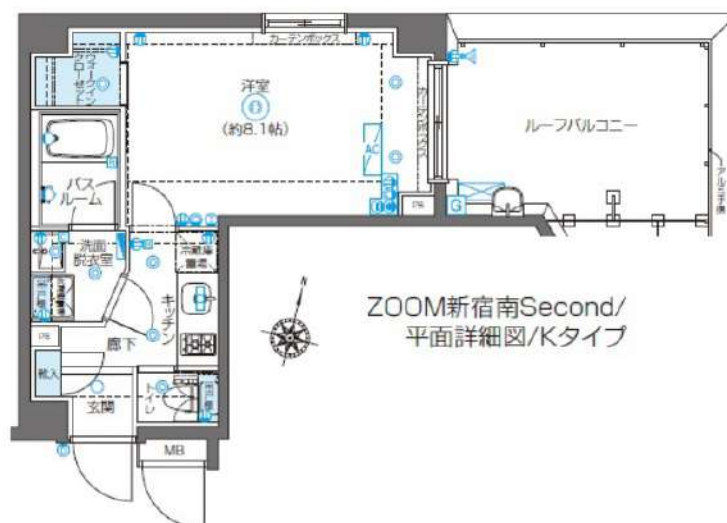
ZOOM新宿南Second

402号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 エレベーター
 【デザイナーズマンション】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	144,000円		
管理費等	14,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目30番1号		
交通	山手線 代々木 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩5分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 4階		
専有面積	26.98㎡	向き	東
築年月	2014年11月25日	契約期間	2年
入居時期	2026年8月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場: 月額500円 バイク: 月額2000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: K ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年8月5日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732