

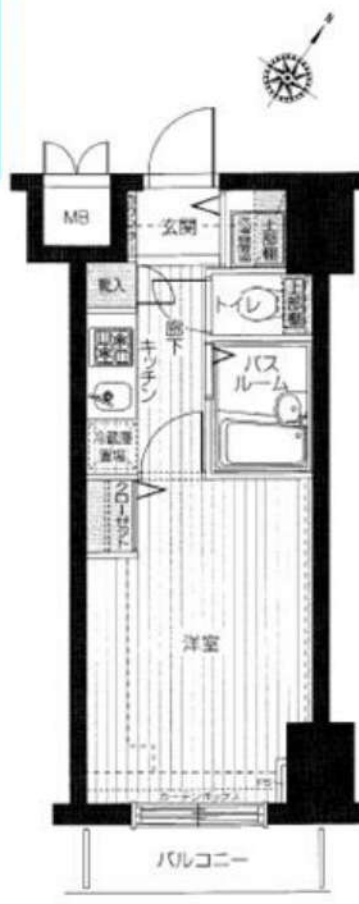
フェニックス初台式番館

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

京王新線

「初台」徒歩**5**分



物件名称	フェニックス初台式番館 602				
間取	1K				
賃貸条件	賃料	91,000			円/月
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・9/8退去		2026年10月下旬入居可能		
物件所在	東京都渋谷区本町1-15-3				
交通	京王新線	初台	駅徒歩	5	分
	京王新線	幡ヶ谷	駅徒歩	7	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建		所在地	6階
	専有面積	20.3	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2006年2月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
賃貸保証 費負担	区分	必須 クレディゼン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50% 月額保証料:1.2% or 年間保証料:10,000円~15,000円 ※審査状況により内容変更となる場合あり			
保険	貸主指定保険に加入 2年 20,000円				
徴収後費用	30,800円(税込)				
その他 初回費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去料等)	ルームクリーニング費用:49,500円(税込)※㎡により金額変更となる場合あり 設備機器清掃料:1台につき14,300円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先いたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、シューズボックス、フローリング、コンロ、洗面台、トイレ、室内洗濯機置場	
バイク置場	有り ※空き要確認			
駐輪場	有り ※空き要確認			
共有部管理会社	株式会社LENZ DX TEL0570-01-7774		利用の制限など	—

※上記共有設備は運営状況が変わることがあります。最新の運営状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ビルーム新宿

113号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆



総武・中央線 大久保 徒歩 2分
山手線 新大久保 徒歩 4分
大江戸線 新宿西口 徒歩 11分

間取り	1R
賃料	91,000円
管理費	7,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都新宿区百人町1丁目15-2		
間取詳細	洋(11.2畳)		
構造・階建	RC1階/6階建		
専有面積	23.12㎡	建物種別	マンション
築年月	2001年3月	開口向き	南東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1か月/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	-		
入居諸条件	単身者限定 2人入居不可 子供不可 ルームシェア不可 ペット不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	業務スーパー新大久保店まで366m ローソンストア100新大久保駅前店まで276m セブンイレブン新大久保西店まで180m マツモトキヨシ新大久保駅前店まで255m フレッシュネスバーガー新大久保店まで181m Sガスト大久保店まで302m すき家大久保百人町店まで297m マクドナルド新大久保店まで219m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ同室、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ2基、宅配ボックス、集合郵便受け		
備考	損保条件(地震保険付帯)、3駅利用可、3路線利用可、駅まで平坦、駅前		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

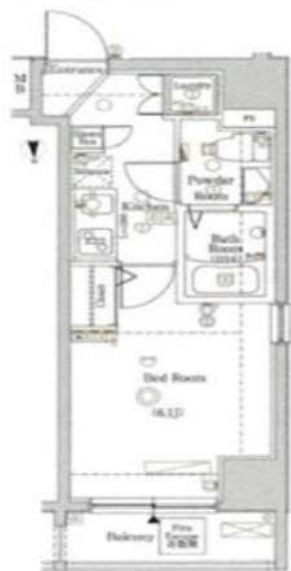


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS新宿中落合 1001号室

- ☆オートロック完備で女性の一人暮らしでも安心。
- ☆周辺には、スーパー、コンビニがあり、お買い物に便利♪
- ☆駐車場・バイク置き場・駐輪場ございます。(空き確認は、共用管理会社へ)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。内見の際にご確認下さい。

その他費用等

鍵交換代	44,000円(税込)
書類作成代	11,000円(税込)
火災保険料	20,000円(税込)
24hサポート	1,100円(税込)/月額
保証会社	月額費用の50%～

※保証会社更新料12,000円～15,000円/1年毎

※外国籍の場合は、外国語サポート月額1,100円(税込)加入必

- 都市ガス
- 宅配BOX
- オートロック
- バイク置き場
- エレベーター
- 敷地内ゴミ置き場
- 浴室換気乾燥暖房機
- B・T別
- 室内洗濯機置場
- 公共上下水道
- システムキッチン

分譲賃貸マンション

都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩5分
西武池袋・豊島線「椎名町」駅 徒歩12分

99,000円

敷金1ヶ月(償却) 礼金1ヶ月

(住居表示)
東京都新宿区中落合3丁目24-13

平米 21.65㎡ 管理費 10,000円

間取りタイプ 1K

構造 鉄筋コンクリート造 10階建て

築年数 2009年5月

バルコニー あり

総戸数 29戸

共用管理 株式会社レーベンコミュニティ(03-6880-1990)

契約期間 2年(更新可) 退去予定 9月24日
入居目安 10月15日以降

更新料 新賃料の1ヶ月

更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月(税別)

解約予告 2ヶ月前

保証会社 保証会社必須

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



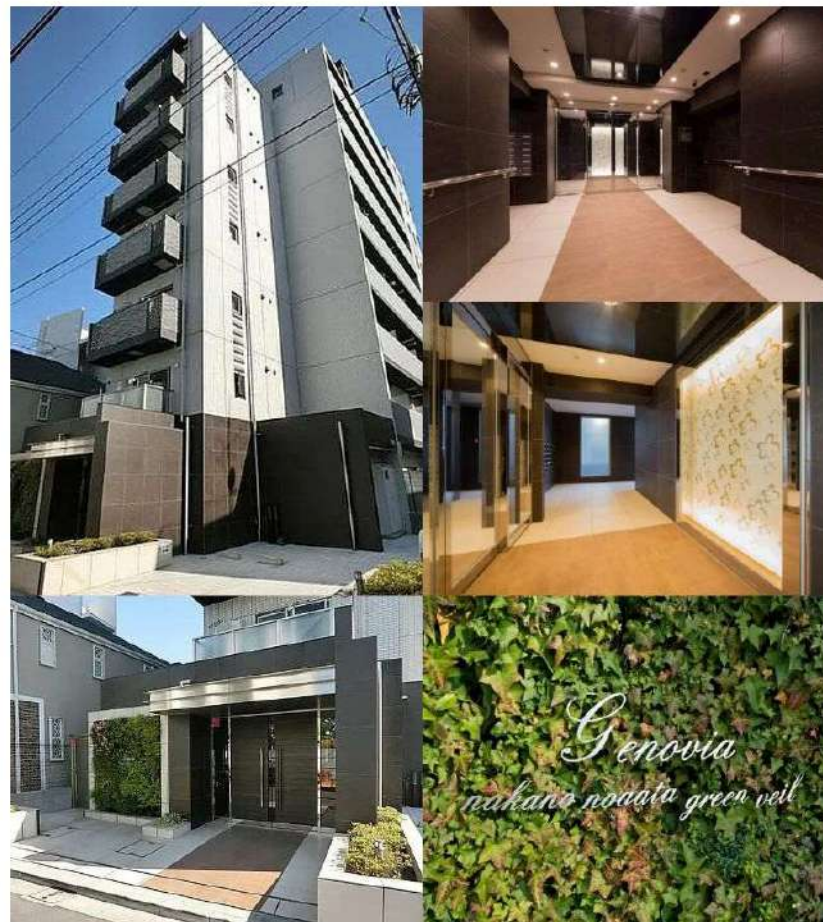
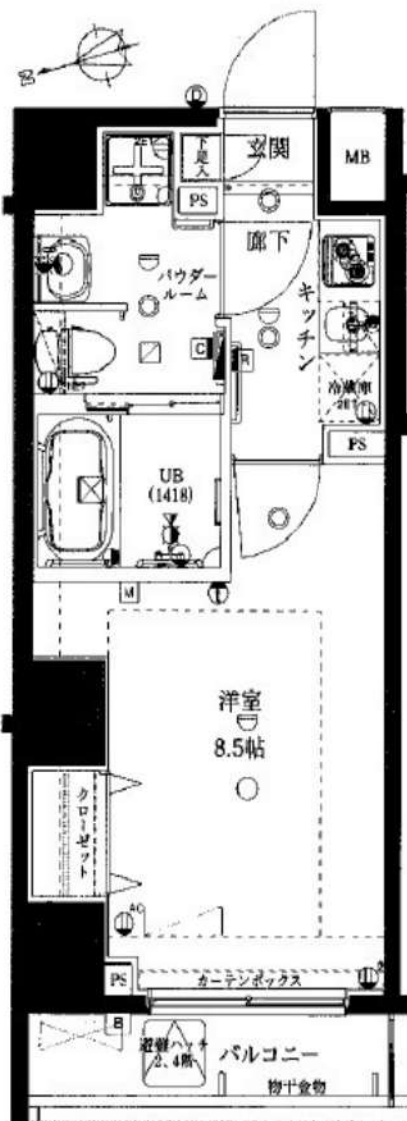
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	108,000 円
共益費	10,000 円

GENOVIA中野野方green vai 302号室

西武新宿線『野方』駅 徒歩8分

所在	東京都中野区丸山1-11-11
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 3階部分 総戸数：49戸 築年月：2013年10月
間取り	1K 29.38㎡ (バルコニー 3.65㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：内装中 (内見現地) 入居日：9月中旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、インターネット (個別契約) 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿下落合

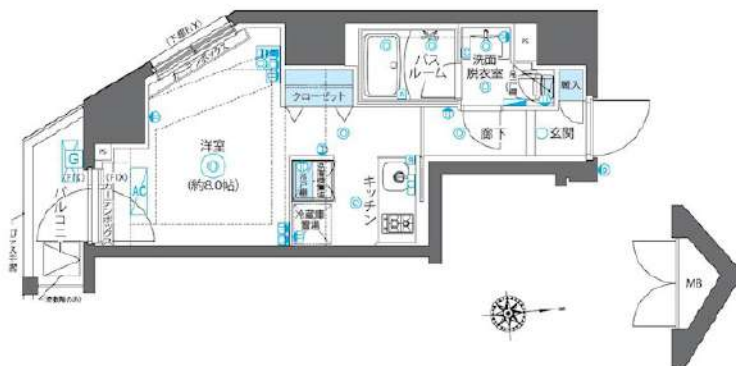
801号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【デザイナーズマンション】 【ペット可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	113,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区下落合4丁目2-6		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩3分 山手線 高田馬場 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 8階		
専有面積	25.47㎡	向き	南
築年月	2018年10月3日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2026年8月24日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

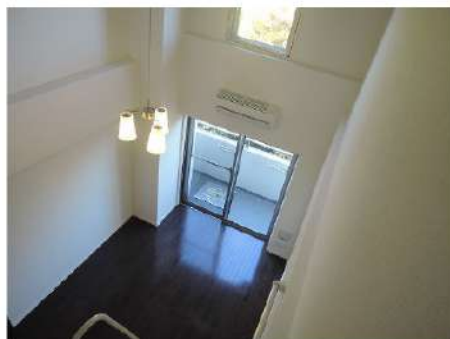
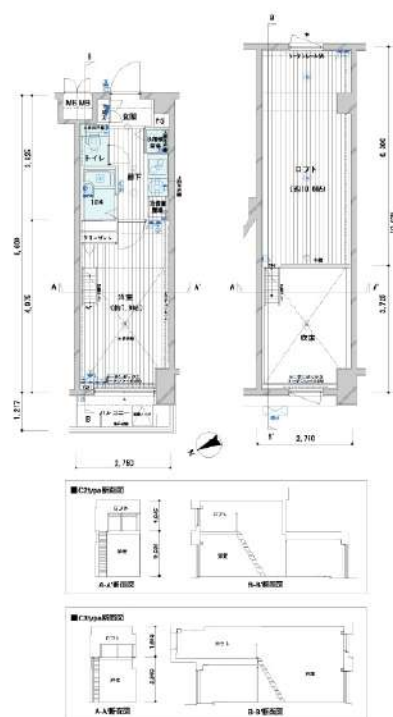
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,ロフト

【外観】

【間取り図】

C3 タイプ
 ロフト付 (ロフト面積17.32㎡含む)
 ■専有面積/40.96㎡(12.16坪)
 ■バルコニー面積/3.34㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	114,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ野方駅前		
物件種別	マンション	号室	0305号室
建物所在地	東京都中野区若宮1丁目56-1		
交通	西武新宿線 野方 徒歩4分		
間取詳細	洋室(7.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート6階建3階		
専有面積	23.64㎡	向き	北西
築年月	2006年3月31日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ロフト付 (17.32㎡) 保証会社必須 (クレディセゾン) 解約予告50日前 退去時要清掃代 電力会社指定有		

情報更新日 2026年8月24日

No.03610305

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

ALLES GUTE WASEDA

アレス グーテ 早稲田

賃 料 : 119,000円

管理費 : 10,000円

■物件概要

■所在地 東京都新宿区戸塚町1丁目102番地9
 ■築年月 2020年7月
 ■総戸数 26戸
 ■構造 鉄筋コンクリート造地上9階建
 ■駐輪場 現在空有(要確認)
 ■建物管理 株式会社 シンエイ合人社管理
 ■現況 空室(クリーニング中)

■賃貸条件

■契約期間 2年間 ■更新:新賃料の1ヶ月分
 ■敷金 1ヶ月 ■礼金1ヶ月
 ■管理費 10,000円
 ■火災保険:要加入(20,000円~あいおいニッセイ同和損保)
 ■保証会社:要加入(賃料管理費の50%・2年毎に30%)
 送金月額手数料:330円
 学校法人の学生のみ初回10,000円
 年間:10,000円・海外審査OK)
 ■鍵交換:任意にて交換可能38,000円(税込)
 ■社宅相談(敷金2ヶ月・1ヶ月償却)
 ■外国籍可・事務所店舗不可

交通

東京メトロ東西線

早稲田駅 徒歩3分

都電荒川線

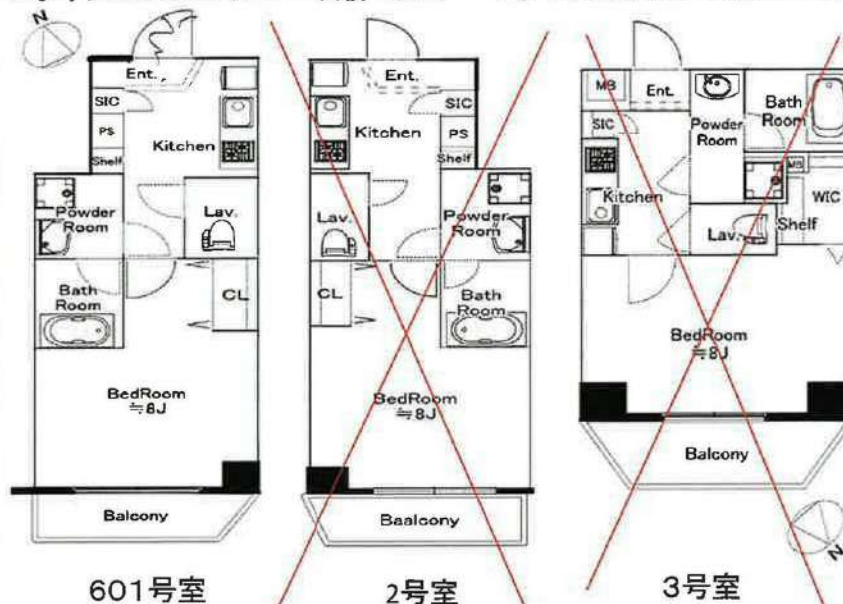
早稲田駅 徒歩7分

充実のお部屋設備

◇キッチン ◇ システムキッチン・2口ガスコンロ・シングルレバー
 ◇浴室 ◇ サーモ混合水栓・メタル調シャワーヘッド・浴室乾燥機・給湯器リモコン
 ランドリーパイプ・鏡
 ◇トイレ ◇ 温水洗浄付きシャワートイレ・吊戸棚・ペーパーホルダー
 ◇洗面台 ◇ キャビネット式シングルレバー混合栓シャワー水栓・タオル掛け
 ◇換気 ◇ キッチンレンジフード・浴室・パウダールーム・トイレは、浴室換気乾燥
 機による強制換気(24時間換気)
 ◇その他◇
 玄関人感センサー照明スイッチ・全室照明付・カラーモニター付インターホン(集合
 式)・
 エアコン1基・バルコニー・室内洗濯機置場(緊急止水弁ランドリー水栓)・ディン
 プルキー(ダブルロック)・室内物干金具・電話モジュージャック設置

Bタイプ26.79㎡バルコニー面積 2.75㎡

Aタイプ25.80㎡・バルコニー3.30㎡



601号室

2号室

3号室

図面と現況の相違がある場合は現況を優先となります。



■共用施設■

■駐輪場 月額1,000円(要確認)
 ■バイク置場 月額10,000円(要確認)
 ■エレベーター 有(6人乗り1基)
 ■オートロック
 ■宅配BOX ■敷地内ゴミ置場
 ■ペット飼育 不可
 ■インターネット 無料
 マンション一括導入タイプ Wi-Fi対応
 ■BS/110°CSアンテナ
 地上デジタルアンテナ設置
 ■敷地内防犯カメラ設置
 ■管理人 日勤
 ■102号室・2階~5階 民泊運営中



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

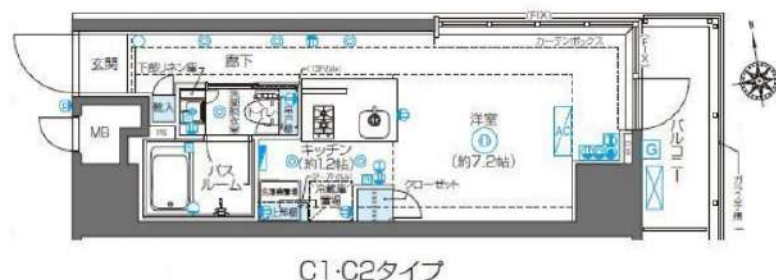
ZOOM東新宿

703号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 エレベーター
 【デザイナーズマンション】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	122,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区大久保1丁目3-17		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩1分 都営大江戸線 東新宿 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 7階		
専有面積	26.35㎡	向き	東
築年月	2014年1月21日	契約期間	2年
入居時期	2026年9月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 エアコン 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年8月25日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区市谷薬王寺町 5-29	号室	1001
交通	1 都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 都営新宿線曙橋駅 徒歩8分	広さ	壁芯23.5㎡
	3 都営大江戸線若松河田駅 徒歩12分	方角	東
築年月	2005年6月	構造	RC・13階建
		現況	期日指定 2026年9月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	126,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732