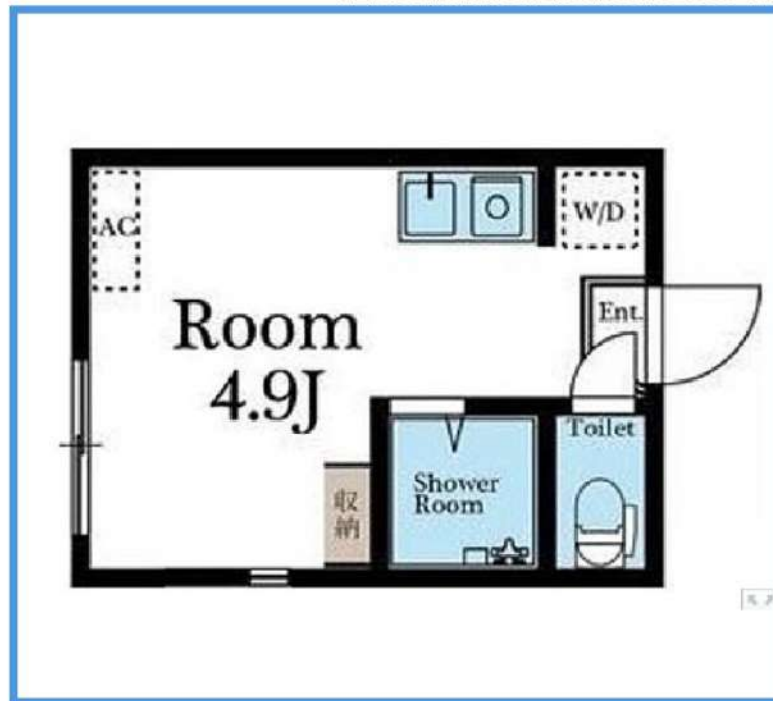


アーバンプレイス中野中央Aのセールスポイント

家賃を10万円以下に抑えることができます。初期費用を抑えられる敷金不要の物件です。一口コンロが付いた物件です。1人暮らしはおしゃれな1Rでいかがでしょうか。こだわりのある住まいを探している方、当社にお任せしませんか？豊富な賃貸情報と地域情報をご提供しておりますので、ご安心していただけます。ご要望やご不明な点など、お気軽にご連絡下さい。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



アーバンプレイス中野中央Aのオススメポイント



種別	賃貸 アパート		
交通	丸ノ内線新中野駅 徒歩6分		
その他交通	丸ノ内線東高円寺駅 徒歩9分 総武線中野駅 徒歩13分		
賃料	6万7,000円		
	敷金/保証金	0ヶ月/0ヶ月	
	礼金	0ヶ月	
	敷金増し		
	敷引	-	保証金償却 -
	更新料	1ヶ月	雑費 -
所在	〒164-0011 東京都中野区中央5丁目 10-9		
建物	建物名	アーバンプレイス中野中央A 107	
	所在階	1階	間取 1R
	間取内訳		
	使用部分面積	壁芯10.25㎡	管理費 5,000円
	構造	木造・2階建	
	築年月	2016年8月	契約期間 2年
入居日	相談	現況	居住中
駐車場	無 -	賃貸借契約	普通借家
駐輪場	-	バイク置場	-
保険(または共済)	有 2年 フレックス少額短期保険 2万円		
施設費用 1	-		
その他費用	退去時クリーニング費用: 4万1,800円 鍵交換代3万6,300円 0円 LPP - LS (月額) 1650円		
設備	フローリング / エアコン / TVインターホン / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 敷金・礼金不要 / 礼金不要 / 保証会社利用可 / 保証金不要		
備考	家賃を10万円以下に抑えることができます。機能性が高く広々お使い頂けるワンルームです。一口コンロが付いている物件です。敷金不要なので初期費用を抑えたい方におすすめです。住まいに関する情報を数多く提供しております。より自分に適した住まい選びをしていきましょう。私たちもサポート致します。 保証会社加入義務: 任意加入 保証会社: JACCS 保証会社詳細:		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



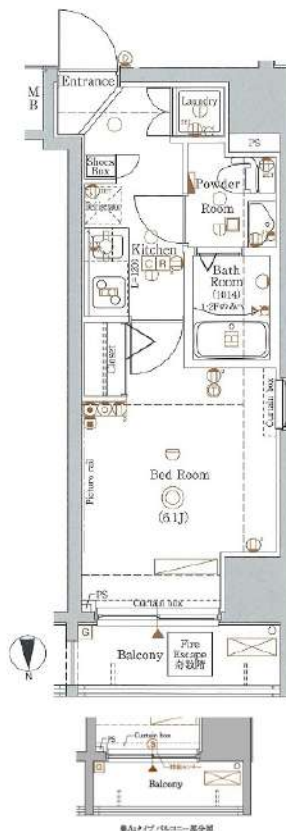
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS新宿中落合 101号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



都営大江戸線「落合南長崎」徒歩6分
西武池袋線「椎名町」徒歩12分

賃料	83,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都新宿区中落合3丁目24-13		
間取詳細	1K (洋室6.1畳)		
構造・階建	RC 1階 / 10階	物件種別	マンション
築年月	2009年6月	専有面積	21.93㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年11月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	北
契約期間	2年0ヶ月 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用49,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、人感センサー、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



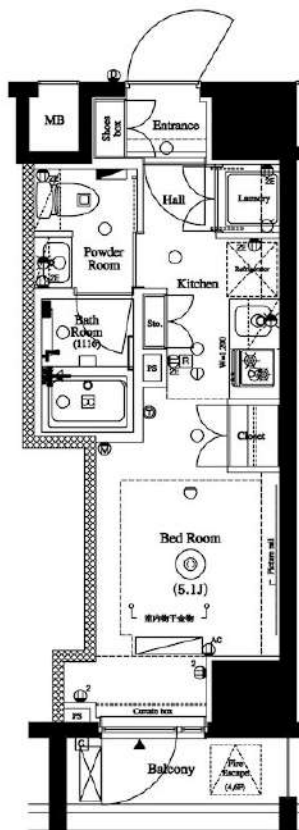
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS渋谷初台 503号室



B TYPE Studio
□専有面積/21.56㎡(LSPF)※間接照明付
 □バルコニー面積/3.02㎡(目安)



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

京王線「初台」徒歩4分
 小田原線「参宮橋」徒歩8分

賃料	110,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月

所在	東京都渋谷区代々木4丁目41-16		
間取詳細	ワンルーム (洋室5.1畳)		
構造・階建	RC 5階 / 11階	物件種別	マンション
築年月	2019年8月	専有面積	21.56㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年10月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	西
契約期間	2年0ヶ月 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用49,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
145,000円	1LDK	42.16㎡

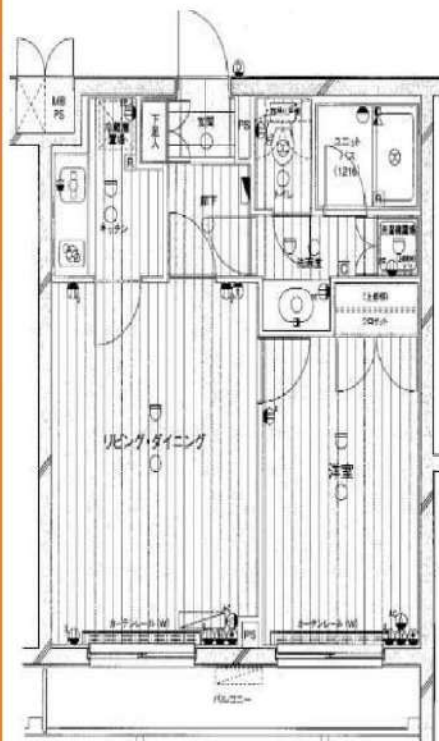
貸マンション

ループ早稲田式番館 101号室

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩3分
都営大江戸線 若松河田駅 徒歩8分

管理番号 4850



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2005年10月
住所	新宿区戸山1丁目15-20		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 1階/5階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有(1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	分譲賃貸/システムキッチン/コンロ:ガスコンロ付/ コンロの口数:2口/バストイレ:別室/追い焚き給湯/浴室乾燥機/ トイレ/オートバス/シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/洗面台/ エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/オートロック/ 防犯カメラ/インターネット:対応/BS/CS:110°CS対応/ ガス種類:都市ガス/保証人:不要/二人入居:可/24時間換気システム/ バルコニーの面数:1面/収納/クローゼット/シューズボックス/ 宅配ボックス		
建物管理会社	株式会社サニーライフ TEL:03-3255-5011 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
165,000円	1SLDK	38.34㎡

貸マンション

デュオ・スカーラ西新宿 305号室

主要駅へのアクセス良好！

都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩4分
東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩6分

管理番号 1940



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2001年2月
住所	新宿区西新宿7丁目19-17		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/8階建て(地下1階)		
契約期間	普通借家 2年	方位	南西
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:20,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:18,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有(1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン/コンロ:ガスコンロ付/コンロの口数:2口/ バストイレ:別室/バス/追い焚き給湯/浴室乾燥機/トイレ/ 温水洗浄便座/オートバス/シャワー/給湯/洗面所独立/ 洗面所/洗面台/エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/ インターホン/オートロック/防犯カメラ/ インターネット:対応/水道:公営/排水:公共下水/保証人:不要/ 二人入居:可/24時間換気システム/バルコニーの面数:1面/ 収納/クローゼット/シューズボックス/宅配ボックス 日本ハウズイング株式会社 TEL:03-5379-4141 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		
建物管理会社			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



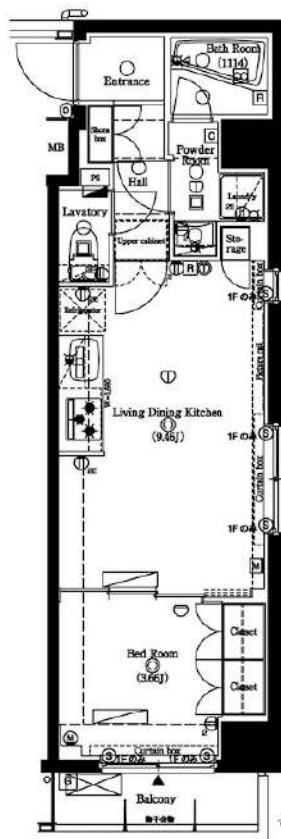
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

AXAS代々木八幡アジュールコート 406号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



**F
TYPE
1LDK**

■専有面積/33.51㎡(10.13坪) ■VTR収納OK
■VLCユニット収納/3.00㎡(0.90坪)



小田原線「代々木上原」徒歩12分

小田原線「代々木八幡」徒歩12分

賃料	166,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月

所在	東京都渋谷区初台2丁目8-11		
間取詳細	1LDK (LDK9.46畳×洋室3.66畳)		
構造・階建	RC 4階 / 6階	物件種別	マンション
築年月	2017年9月1日	専有面積	33.51㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年9月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	北西
契約期間	2年0ヶ月 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎) 20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用60,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用／台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り／その他費用は審査状況により先払いのケース有り／法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加／12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

シティタワー新宿新都心

大江戸線/西新宿五丁目駅 徒歩2分、丸ノ内線/西新宿駅 徒歩10分
京王線/初台駅 徒歩13分、山手線/新宿駅 徒歩15分 西武新宿線/西武新宿駅 徒歩18分

住居
事務所

**大手「清水建設」施工★高級分譲賃貸タワーマンション！
9階眺望良好★北向き★制震構造★大型総戸数262邸！**

先行申込、先行契約優先！10月中旬入居可能！



2025年9月大規模修繕完了！
2025年7月内装リフォーム！
クロス貼り替え済・床張り替え済
キッチン水栓、浄水器交換済



住居兼事務所(SOHO)相談！
大型ワークインクロス3.0帖！



2025年10月中旬入居予定



希少！ペット相談！

★ホテルライクな
コンシェルジュサービス★
・クリーニングの取次
・宅配便の取次



・タクシー・ハイヤーの配車手配
・共用施設の予約受付
・ハウスクリーニング紹介
・備品貸し出しサービス
・インフォメーションサービス

【共用施設】
■コンシェルジュ
■スカイラウンジ
■ゲストルーム
■駐車場
■サイクルポート
■バイク置場
■各階ゴミ置場
■1階セブンイレブン
■グランドロビー
■エレベーター7基
■カンファレンスルーム
■1階エスカレーター



物件名	【高級賃貸】シティタワー新宿新都心 9階
交通	大江戸線/西新宿五丁目駅 徒歩2分、丸ノ内線/西新宿駅 徒歩10分、京王線/初台駅 徒歩13分、山手線/新宿駅 徒歩15分 西武新宿線/西武新宿駅 徒歩18分
賃料	330,000 円
共益費	20,000 円
面積	58.00㎡
間取り/向き	1LDK + WIC + SIC
所在地	東京都新宿区西新宿 4-2-15
敷金	1ヶ月 (ペット、住居兼事務所の場合2ヶ月、償却有)
礼金	2ヶ月
契約	定期賃貸借契約(2年間)再契約相談
構造	SRC 造 37 階建地下2階付
竣工	2005年3月 (2025年9月大規模修繕完了)
引渡/入居	2026年10月10日退去予定、10月中旬入居可予定
内覧	不可(賃貸中)(写真多数あり)
備考	★住居兼事務所相談(敷金2ヶ月税別、償却) ★駐車場有(空有4.2万)★駐輪場(空有350円) ★バイク置場(空有3,000円) ※フロントに直接ご確認下さい:03-5304-9017 ★保証会社利用必須(1~1.5ヶ月)★24hサポート ★契約事務手数料有★借家人賠償保険加入必須 ■内装■ ワークインクロス・シューズインクロス・床暖房 追焚付浴槽・フローリング床・浴室乾燥 食洗器・ウォシュレット付きトイレ(残置)エアコン2台(1台残置) 照明(残置)・ディスプレイ・室内洗濯機置き場 弊社管理物件につき内装写真多数あり！！

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732