

ステージファースト西早稲田

単身者限定

都電荒川線「早稲田」徒歩3分
東京メトロ東西線「早稲田」徒歩12分
東京メトロ副都心線「雑司が谷」徒歩13分

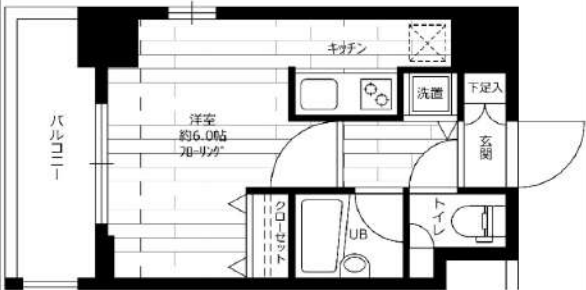


※建物の間取りにより電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円

ROOM PLAN A1type

専有面積/21.66㎡



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
701	95,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目23-22		
構造・階建	RC 7階部分 / 11階	駐車場	無
築年月	2005年2月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険	20,000円 2年	専有面積	21.66㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年8月下旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年8月6日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

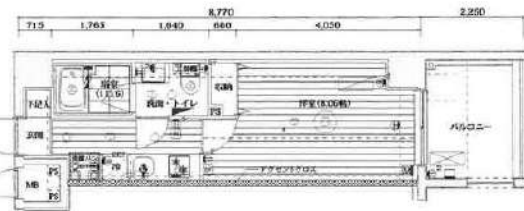
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

C4 type

■専有面積
25.52m² (7.71坪)

■バルコニー面積
6.54m² (1.97坪)

※C4-typeは部分図参照
※C4-typeは上下2階の面積の
割合が異なります



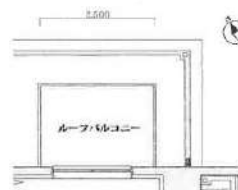
※212は間取り反転タイプとなります。

C4-type 部分図

■バルコニー面積
2.91m² (0.88坪)

C4-type 4F 部分図

■ルーフバルコニー面積
5.00m² (1.51坪)



※一部部分図のようになります。



解約予定

8月15日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

▼設備一覧

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| ☐ オートロック | ☐ エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☐ モニター付きインターホン | ☐ 宅配ボックス | |
| ☐ システムキッチン | ☐ 駐輪場 | |
| ☐ ガスコンロ | ☐ バイク置場 | |
| ☐ IHクッキングヒーター | ☐ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☐ エアコン | ☐ CATV | |
| ☐ バス・トイレ別 | ☐ BS | |
| ☐ 温水洗浄便座 | ☐ CS | |
| ☐ 浴室乾燥機 | ☐ インターネット対応 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 |
| ☐ 独立洗面台 | | |
| ☐ 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生

※学生・18歳未満契約不可（代理契約可能）

20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営

FANTAS ライフサポート

24時間
かけつけ

設備トラブル受付
電気・水道相談

近隣トラブル
解決支援

騒音・迷惑行為
ストーカー相談

住まいの保険

火災・盗難専用
借家人賠償・家財

FANTAS ライフサポート Premium

24時間
かけつけ

設備トラブル受付
電気・水道相談

近隣トラブル
解決支援

騒音・迷惑行為
ストーカー相談

住まいの保険

火災・盗難専用
借家人賠償・家財

入居者専用施設

毎月の豪華特典が
お得サービス

物件名	B City 高田馬場 alivie		
間取	1 K		
賃料	407号室	108,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	169-0075		
住所	東京都新宿区高田馬場3-45-11		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 JR山手線・TM東西線 高田馬場駅 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		
竣工	2013年9月	専有部	25.52m ²
入居開始日	9月上旬予定	開口部	南東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社レーベンコミュニティ 0120-583-660		
ペット飼育	※相談（小型犬・猫1匹まで） 飼育の場合、敷金2ヶ月（後戻りなし） ※建物管理規約に準ずる・建物管理会社要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円（税込） （火災保険含む）※必須 プレミアム版 月額3,300円（税込）※任意 ●書類作成代：22,000円（税込） 審査承認後のキャンセルの場合、書類作成代発生 ●保証会社加入必須 エボス：初回100%＋年10,000円＋月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%＋月額1.5% ●鍵交換必須 33,000円（税込） ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代：44,000円（税込） ●エアコン洗浄代：19,800円（税込）/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM新宿下落合

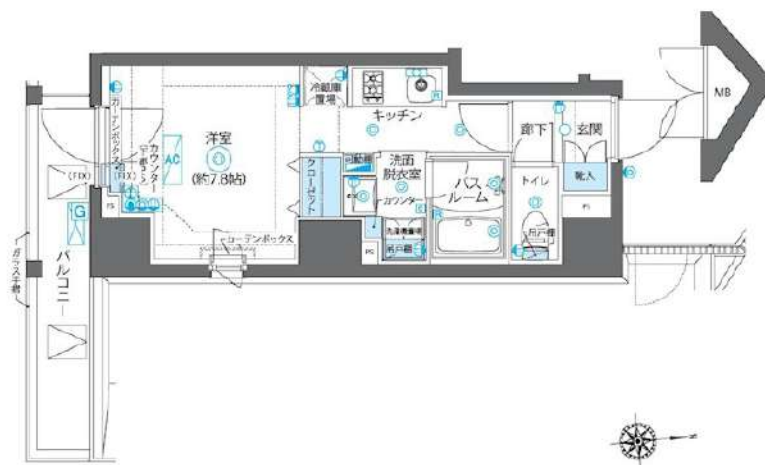
602号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス CATV導入 インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター

【デザイナーズマンション】【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	116,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区下落合4丁目2-6		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩3分 山手線 高田馬場 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	25.53㎡	向き	南
築年月	2018年10月3日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	相談	更新料	-
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E1 ■外国籍 相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必 須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月 追加 ■再契約可(条件未定) ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に 退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに要 更となる場合がございます		

情報更新日 2026年8月18日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩 4分

1DK 25.44㎡

西武新宿線「沼袋」駅 徒歩 10分
中央線「中野（東京）」駅 徒歩 17分

インターネット無料！ペット可！分譲賃貸マンション！



※参考写真



※参考写真



※参考写真

※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

「ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI」！西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩4分！インターネット無料！ペット飼育可！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、プロパン、ガスコンロ設置済、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(60,500円税込)・エアコン内部洗浄(22,000円税込/台)は借主様負担■外国籍のお客様：外国人サポート利用料 19,800円税込/2年

物件名	ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI		
号室	0209		
所在地	東京都中野区新井5丁目18番6号		
賃料	120,000円		
管理費等	管理費 15,000円		
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月		
損保	有り シノケン少額短期保険 24ヶ月 20,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2023年5月		
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定 2026年09月22日退去予定		
所在階	2階	向き	北西
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	ペット	可
フリーレント	無		

■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 鍵交換費用(税込):33000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):660円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※火災保険料は目安です。■シノケン保証加入の事(毎月支払合計の50%・最低保証料50,000円)※1年毎更新料12,000～15,000円※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM新宿西落合

507号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【ペット可】【二人入居可】【デザイナーズマンション】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

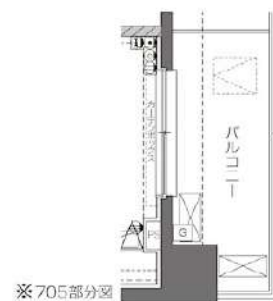
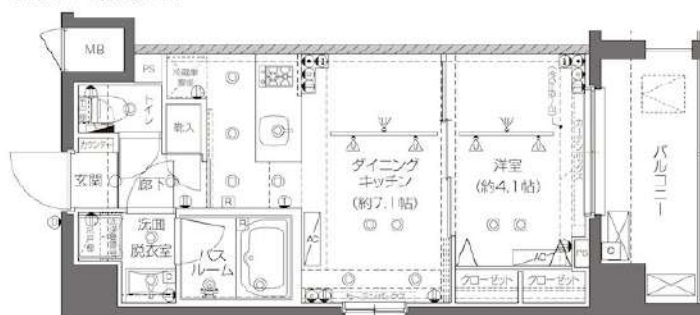


【間取り図】

F2・F4type

専有面積/30.420㎡

バルコニー面積/6.24㎡



※705部分図

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	142,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西落合1丁目27-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩6分		
間取詳細	洋室(4.1畳) DK(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	30.42㎡	向き	東
築年月	2019年12月4日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 エアコン 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F4 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ■再契約可(条件未定)		

情報更新日 2026年8月17日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宮ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋

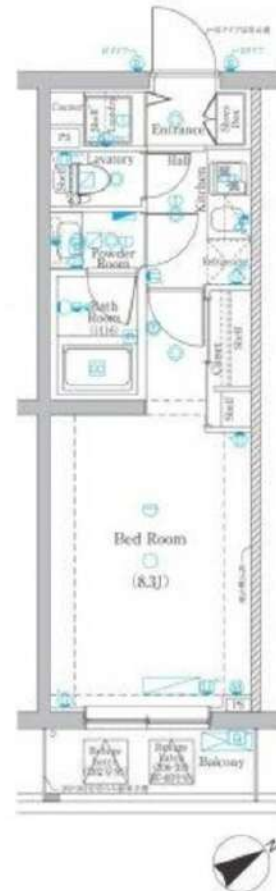

あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS高田馬場駅前 202号室

山手線高田馬場駅 徒歩2分

東西線高田馬場駅 徒歩5分
西武新宿線高田馬場駅 徒歩3分
分譲賃貸マンションWi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機宅配
ボックス付ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加駅徒歩
5分以内

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)〜30㎡:48,000円、〜50㎡:63,000円、〜60㎡:73,000円、61㎡〜:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

賃料	147,000円		
管理費	12,000円		
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円		
間取	1K	専有面積	壁芯25.44㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月
住居表示	東京都新宿区高田馬場4丁目2-22		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上4階		所在階 2階
入居日	相談		
現況	空家	建物竣工	2019年4月
退去予定日	-	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円〜	鍵交換代 (税込)	24,200円
設備			
備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 80,050円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,402円		
短期違約金	1年未満: 総賃料1ヶ月分(159,000円)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランヴァン中野新橋 0301 号室



出力日: 2026/08/17 18:16

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

所在地	東京都中野区本町3丁目6-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩4分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩14分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩10分		
賃料	150,000円	管理費・共益費	20,000円
間取り	1LDK	専有面積	42.33m ²
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / ー	敷引償却	ー
築年数	2003年6月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	6階建 / 41戸
所在階	3階	主要採光面	ー
現況	居住中	入居可能時期	2026年11月上旬
契約期間	2年間 (普通借家)	解約予告	45日前
駐車場	ー	駐車場代	ー
保険加入	加入要 2年間 22,200円	更新料	新賃料 1.5ヶ月
保証会社	利用必須、弊社指定、・ベーシック2プラン (連帯保証人不要) ・月額総賃料の50% (以降総家賃の1.5%/月) ※キャンパスプラン初回15,000円 (以降総賃料の1.5%/月)		
その他費用	鍵交換費用: 33,000円 (内税) / 契約時, GVサポート (2年間): 18,700円 (内税) / 契約時, 契約事務手数料: 13,200円 (内税) / 契約時		
設備	都市ガス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 追焚機能, 浴室乾燥機, 独立洗面台, 洗面台, 洗面所, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, システムキッチン, 給湯, エアコン, 収納スペース, シューズボックス, 地上デジタル放送, インターネット対応, オートロック, ディンプルキー, エレベーター, バルコニー, 閑静な住宅街, 角部屋, 外観タイル張り, 二人入居可, 外国籍可, 保証人不要, 防犯カメラ, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※クリーニング費用 (退去時): 44,000円 (税込) ※エアコンクリーニング費用 (退去時): 13,200円 (税込) ★担当: 斎藤 ★退去前は先行契約のみ★建物管理: 日本ハウズイング(株): 03-3341-9245 ※同物件別号室写真を使用しております		



MAP

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿夏目坂

307号室

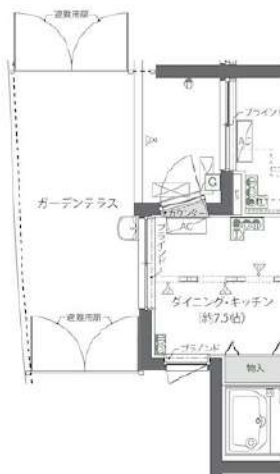
TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【2020年度グッドデザイン賞】【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



H-Hg type

専有面積 / 32.795㎡
 バルコニー面積 / 4.10㎡ ※Hタイプ
 ガーデンテラス面積 / 16.34㎡ ※Hgタイプ

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	154,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区若松町35-14		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
間取詳細	洋室(5畳) DK(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	32.79㎡	向き	西
築年月	2019年7月11日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 エアコン 室内洗濯機置場 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: H ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年8月18日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732