

貸マンション

志村三丁目駅

MAXIV板橋志村 413

間取り
1K

専有面積
25.80㎡

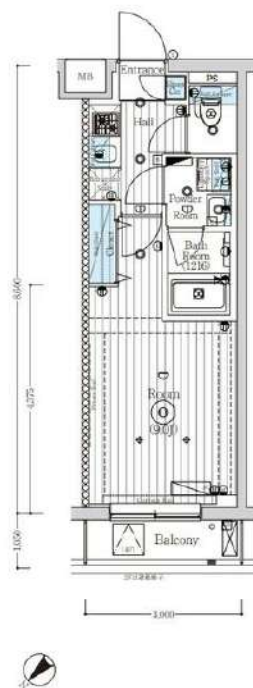
築年月
2022年06月



申込・内見はいえらぶから

チェックポイント！

主要採光面：北西向き、ペット相談 小型犬可 猫可(総賃料1ヶ月分増(償却))、保証人不要、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	志村三丁目
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 83,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区若木3丁目27-9		
交通	都営三田線 志村三丁目 徒歩10分		
建物	建物名	MAXIV板橋志村 413	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.80㎡	
	間取内訳	洋9	
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	駐輪場等の確認は共用部管理会社にお問い合わせください。(株)日本コミュニティ 03-5366-1222 申込・内見はいえらぶから。広告掲載不可。原則申込から2週間以内で起算日となります。既存インターネットのみ利用可能 クリーニング費用：55,000円 24時間サポート：16,500円 事務手数料：11,000円 賃貸保証：加入要 保証会社：いえらぶ安心保証 初回保証料：総賃料の5.0% 更新保証料：1万円 口座振替手数料：440円 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：都営三田線 蓮根 徒歩15分 利用駅2：東武東上線 上板橋 徒歩23分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM上板橋 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	5,000円

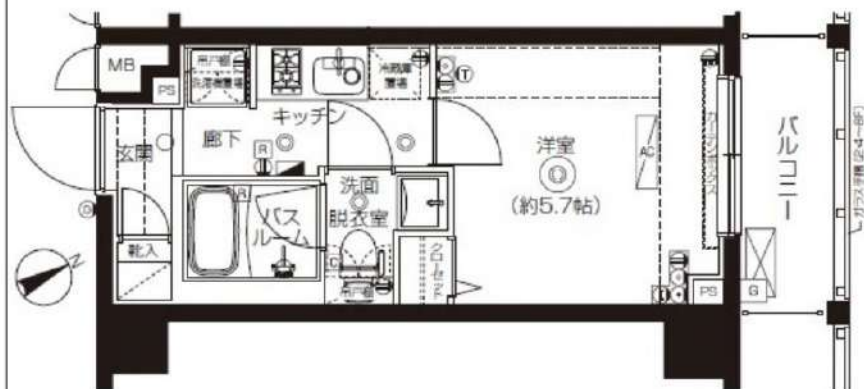
敷金/保証金	87,000円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都板橋区上板橋2丁目10番7号		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩6分		
間取り詳細	6階: 洋室 5.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	20.40㎡	向き	北東
築年月	2015年2月6日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2026年8月2日	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 温水洗浄便座		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

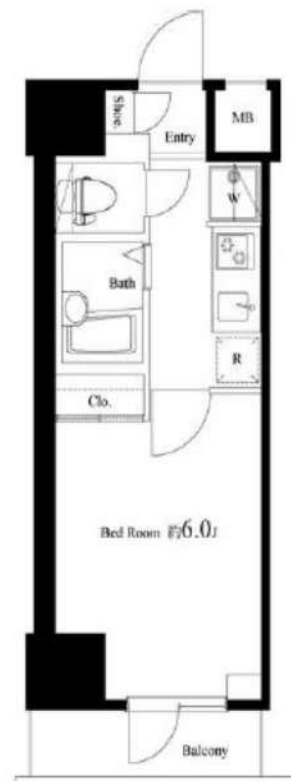
Access

JR埼京線
「板橋」駅徒歩 2分

都営三田線
「新板橋」駅徒歩 5分



- タイル張りの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 安心の玄関ダブルロック
- 人感センサーライト付
- 床LL45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- お湯張りお知らせプザー付バス
- 室内洗濯機置場
- 収納便利なクローゼット
- マルチメディアコンセント
- インターネット光対応(別途費用)
- CATV対応(別途費)
- BS・110°CS対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)



1003 号室 専有面積 20.32㎡

間取 1K

賃料 95,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区板橋1丁目11-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 97 戸
築年月／ 2009年05月20日
入居日／ 2026年09月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

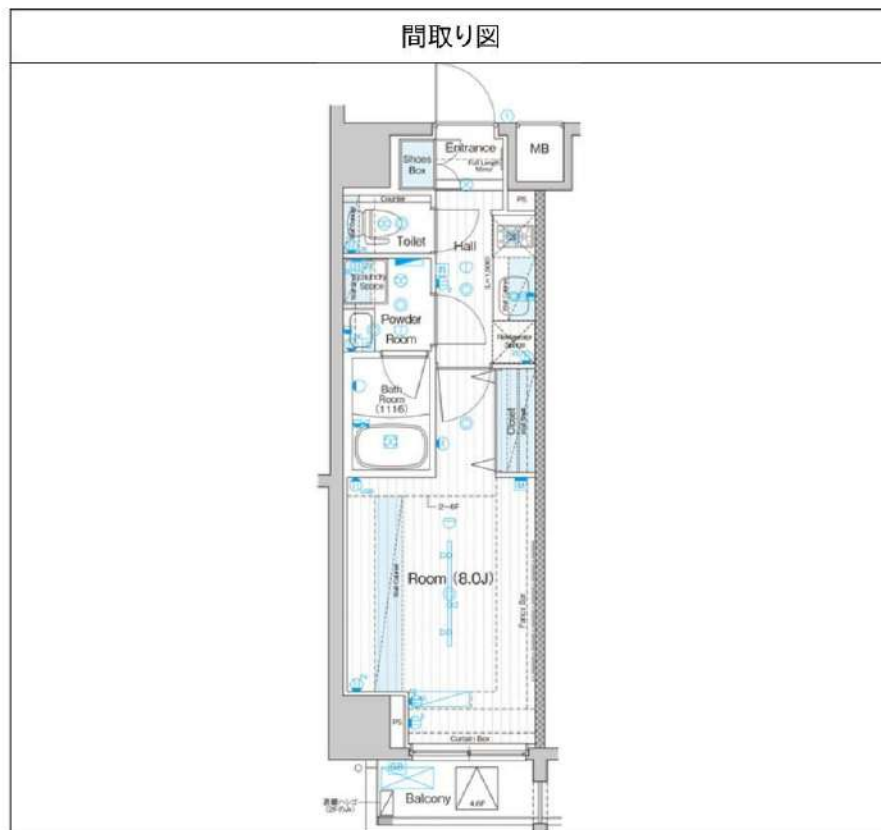
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マキシヴ高島平 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	15,000円

【インターネット無料※J:COM】ペット可 高級賃貸マンション 設備やセキュリティ面も充実！

【インターネット無料※J:COM】ペット可 高級賃貸マンション 設備やセキュリティ面も充実！



敷金/保証金	96,000円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金	96,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区高島平9丁目44-2		
交通	都営三田線 西台駅 徒歩10分 都営三田線 高島平駅 徒歩12分 都営三田線 連根駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	25.81㎡	向き	西
築年月	2018年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月8日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	ガス給湯, ネット使用料不要, ガスコンロ, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 2口コンロ, BS, システムキッチン, バストイレ別, クローゼット, 24時間換気システム, シャワー, ガスキッチン, CS, 室内洗濯機置場, ガスコンロ設置済, バス有, エアコン, CATV, 押入, ユニットバス, TVインターホン, シューズボックス, 浴室乾燥, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, フローリング, トイレ有, エレベーター, エレベーター, 風除室, 宅配BOX, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

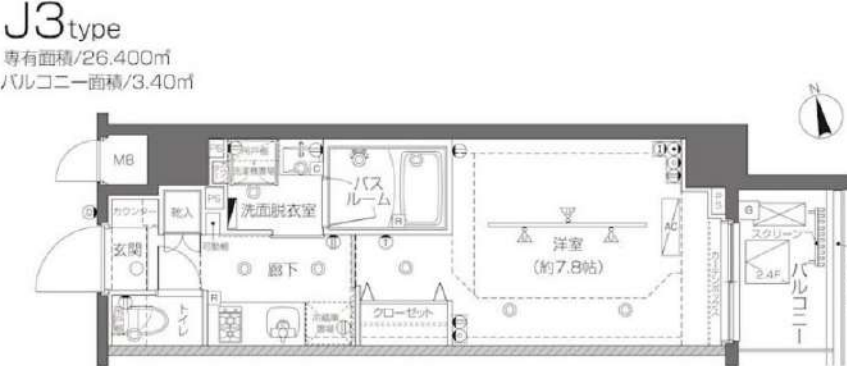
ZOOM大塚 211

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	130,000円	6,000円

敷金/保証金	130,000円	礼金/権利金	130,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区北大塚1丁目34-9		
交通	山手線 大塚駅 徒歩5分 都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩4分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩5分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	26.40㎡	向き	東
築年月	2022年3月3日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2026年7月31日	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガスコンロ 浴室換気乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座 脱衣室 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: J3 ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図


新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営三田線
「板橋区役所前」 駅徒歩 3分



東武東上線
「大山」 駅徒歩 10分

- タイル貼りの美しい外観
- モニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ピッキング対応キー
- 洋室エアコン標準装備
- 床LL45等級フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- ★雨日や冬は必須浴室換気乾燥暖房機

- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- ★ネット無料(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-922-804
- ペット小型2匹まで可(敷金1ヶ月追加)
- BS・CS110"・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐車場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

0404 号室 専有面積 33.58㎡

間取 1DK

賃料 143,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区板橋2丁目60-4
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数／ 43 戸
築年月／ 2005年02月28日
入居日／ 2026年10月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー志村坂上 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	145,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション ルーフバルコニー付きのお部屋
!独立洗面台や浴室乾燥機、モニター付きインターホンなど設備充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション ルーフバルコニー付きのお部屋!独立洗面台や浴室乾燥機、モニター付きインターホンなど設備充実!

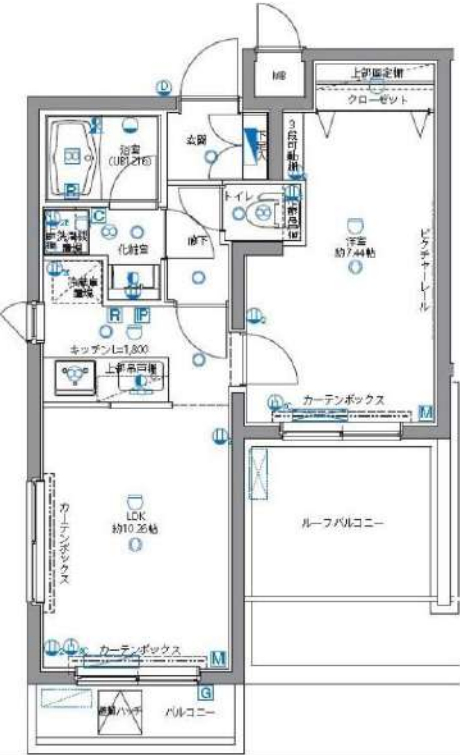
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	145,000円	礼金/権利金	145,000円
敷引/償却金	145,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区志村1丁目10-7		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩4分 東武東上線 ときわ台駅 徒歩26分 都営三田線 本連沼駅 徒歩10分		
間取り詳細	LDK 10.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	40.74㎡	向き	北西
築年月	2014年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	温水洗浄便座, ガス給湯, フローリング, 押入, ネット使用料不要, クローゼット, 室内洗濯機置場, ガスコンロ設置済, 3口以上コンロ, バス・トイレ別, システムキッチン, モニタ付オートロック, CS, ガスコンロ, トイレ有, 浴室乾燥, TVインターホン, BS, エアコン, シャワー, ユニットバス, 洗面化粧台, シューズボックス, ガスキッチン, バス有, 宅配BOX, 外壁タイル張り, デザイナーズ, エレベーター		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

クレアール巣鴨 1101号室

山手線巣鴨駅 徒歩5分

丸ノ内線新大塚駅 徒歩15分
都営三田線千石駅 徒歩16分ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

オール電化

宅配
ボックス付

洗面台 独立

エアコン
付き室内洗濯機
置場

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)〜30㎡:48,000円、〜50㎡:63,000円、〜60㎡:73,000円、61㎡〜:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

賃貸マンション

賃料	169,000円
管理費	15,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	2K	専有面積	壁芯41.92㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都豊島区北大塚1丁目2-13		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上11階	所在階 11階	
入居日	即時		
現 況	空家	建物竣工	2007年6月
退去予定日	-	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック 温水洗浄便座 最上階 角部屋 防犯カメラ 宅配ボックス付	ペット可 エアコン付 ダブルガラス 防音防振壁 IH 宅配ボックス付
----	--	---

備考	■KDDIひかりone(別途契約) ■オール電化 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
----	---	--	--

保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% :	92,550円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5% :	2,777円

短期違約金	1年未満: 総賃料2ヶ月分 (368,000円) 2年未満: 総賃料1ヶ月分 (184,000円)		
-------	--	--	--

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732