

アルテールA棟

単身者限定

京成押上線「京成曳舟」徒歩2分

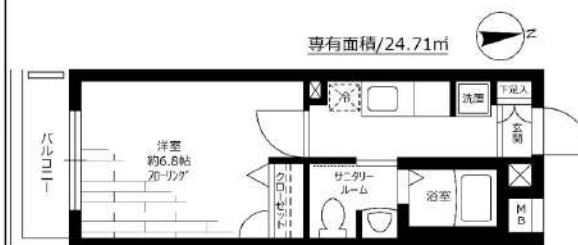
東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩6分

東武伊勢崎・大師線「東向島」徒歩12分



※建物の間取りにより電波状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
201	92,000円

管理費	3,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区京島1丁目50-17		
構造・階建	鉄骨 2階部分 / 3階	駐車場	無
築年月	2006年2月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険	20,000円 2年	専有面積	24.71㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、引落手数料275円(月額)		
入居時期	即入居可	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※当室の転貸借契約は不可です。 ※2026年8月17日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもとばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

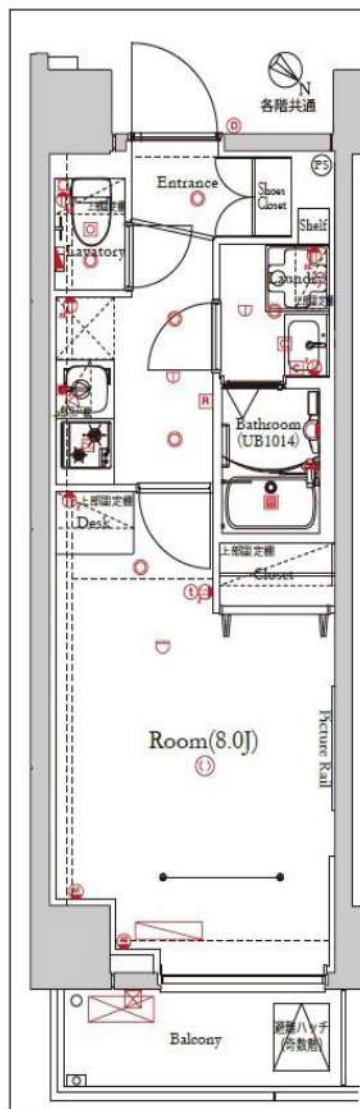
レヴールスカイフォリア 403号室

所在地	東京都墨田区京島1-53-9
構造	鉄筋コンクリート造、地上9階建
築年月	2022年(令和4年)7月
間取り	1K・25.53㎡ パルコニー・3.41㎡
交通	京成押上線【京成曳舟】徒歩3分
	東武亀戸線【曳舟】徒歩9分
	東武スカイツリーライン【曳舟】徒歩9分
	東武スカイツリーライン【東向島】徒歩11分

賃料	97,000円
管理費	5,000円
敷金	1ヶ月
礼金	2ヶ月
現況	2026年8月24日退去予定
Life Assist24 (保険+24h駆付)	1,800円(税別)/月額
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	30,000円(税別)
害虫駆除・除菌	25,000円(税別)
保証会社 (株)クレディセゾン	利用必須 初回保証料:月額総支払額の100% 月次保証料:月額総支払額の1% ※その他要相談
ペット飼育	相談(飼育承諾料として総賃料1ヶ月) 短期解約違約金あり
その他	法人契約の場合(敷金・礼金+1ヶ月) ※海外審査NG(外国籍の申込受付可)

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
防犯カメラ	エレベーター
システムキッチン(2口コンロ)	独立洗面台
浴室換気乾燥暖房機	温水洗浄機能付便座
インターネット利用料無料	角部屋

建物管理会社	トーマン建物管理株式会社:03-6844-6070
駐車場	無
バイク置場	有 ※月額:3,000円
駐輪場	有 ※無料
*その他	サイズ・空き状況・利用料金などは直接ご確認ください。



←引越時に嬉しい。
ライフライン取次サービス
実施中!



インターネットWi-Fi完備

株式会社ファイバードが提供する
マンション専用インターネットサービス
「FGB」を採用。最大上り・下り
1Gbpsの高速サービスに対応してい
ます。また各戸に専用IPアドレスがイン
トを設置しているため、スマホ、タブ
レットでも快適にインターネットをお楽
しいただけます。

※ベストエフォート型のため光回線は最速の
速度、お部屋の設備環境、また時期によって
異なります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

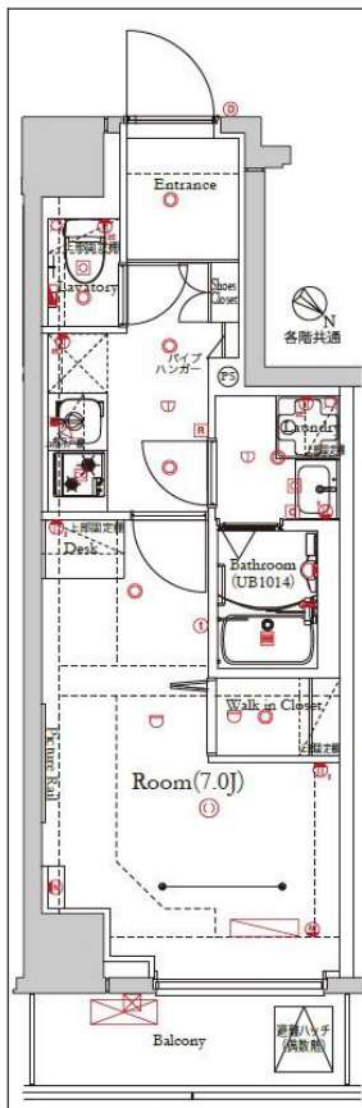
レヴールスカイフォリア 902号室

所在地	東京都墨田区京島1-53-9
構造	鉄筋コンクリート造、地上9階建
築年月	2022年(令和4年)7月
間取り	1K・25.53㎡ パルコニー・3.46㎡
交通	京成押上線【京成曳舟】徒歩3分
	東武亀戸線【曳舟】徒歩9分
	東武スカイツリーライン【曳舟】徒歩9分
	東武スカイツリーライン【東向島】徒歩11分

賃料	100,000円
管理費	5,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1.5ヶ月
現況	2026年9月6日退去予定
Life Assist24 (保険+24h駆付)	1,800円(税別)/月額
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	30,000円(税別)
害虫駆除・除菌	25,000円(税別)
保証会社 (株)クレディセゾン	利用必須 初回保証料:月額総支払額の100% 月次保証料:月額総支払額の1% ※その他要相談
ペット飼育	相談(飼育承諾料として総賃料1ヶ月) 短期解約違約金あり
その他	法人契約の場合(敷金・礼金+1ヶ月) ※海外審査NG(外国籍の申込受付可)

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
防犯カメラ	エレベーター
システムキッチン(2口コンロ)	独立洗面台
浴室換気乾燥暖房機	温水洗浄機能付便座
インターネット利用料無料	最上階

建物管理会社	トーマン建物管理株式会社:03-6844-6070
駐車場	無
バイク置場	有 ※月額:3,000円
駐輪場	有 ※無料
*その他	サイズ・空き状況・利用料金などは直接ご確認ください。



←引越時に嬉しい。
ライフライン取次サービス
実施中！



インターネットWi-Fi完備

株式会社ファイバードが提供する
マンション専用インターネットサービス
「FGB」を採用。最大上り・下り
1Gbpsの高速サービスに対応してい
ます。また各戸に専用IPアドレスポ
イントを設置しているため、スマホ、タブ
レットでも快適にインターネットをお楽
しいただけます。

※ベストエフォート型のため光通信は最速の
設備・お部屋の設備環境、また時期によって
異なります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO STELLA 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	15,000円

【インターネット無料!※BB4U】ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心のセキュリティー!

【インターネット無料!※BB4U】ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心のセキュリティー!

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	100,000円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金	100,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区向島2丁目14-2		
交通	都営浅草線 押上駅 徒歩10分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩10分 東武スカイツリーライン とうきょうスカイツリー駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.48㎡	向き	北西
築年月	2013年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月19日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	ネット使用料不要、トイレ有、エアコン、ユニットバス、温水洗浄便座、ガスコンロ、押入、バス有、ガス給湯、洗面化粧台、浴室乾燥、洗面所独立、システムキッチン、CS、バス・トイレ別、シューズボックス、シャワー、BS、クローゼット、室内洗濯機置場、モニター付オートロック、ガスキッチン、フローリング、TVインターホン、2口コンロ、エレベーター、デザイナーズ、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外国籍・留学生相談 大型犬・猫・多頭飼育相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東武伊勢崎・大師線「鐘ヶ淵」徒歩3分

東武伊勢崎・大師線「堀切」徒歩14分

東武伊勢崎・大師線「東向島」徒歩15分

号室	賃料
803	156,000円

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング60,500円(退去時)、エアコン分解清掃16,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒 131-31 東京都墨田区墨田2丁目9-11		
構造・階建	RC 8階部分 / 9階		
築年月	2023年6月	専有面積	42.94㎡
間取り	1LDK	開口向き	北西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ)、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日	2026年9月25日	入居時期	相談
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・鍵交換希望の場合は27,500円税込～ ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、初回保証料100%(外国籍120%)で原則敷金積増無し。大 型犬、多頭飼の場合は敷金積増の可能性有 ・大手法人でペット飼育の場合は敷金1ヶ月積増/解約時償却(償却に原状回復費用費用含みません) ・外国籍学生、ワーホリでの申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須		

・BS/CS(要確認) ・Wi-Fi無料(要確認) ・駐輪場:無料/バイク置場/駐車場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・民泊不可 ・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須 ・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732