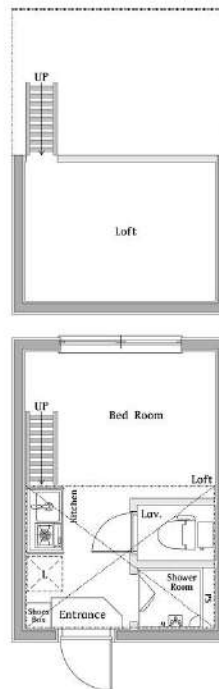


ブルーエレファント南阿佐ヶ谷

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
103	61,000	3,500	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料! ※iのぞみネット】高級賃貸アパート

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区成田東5丁目4番27号	区分	
交 通	東京メトロ丸ノ内線/南阿佐ヶ谷 徒歩10分 J R中央線(快速)/阿佐ヶ谷 徒歩15分 J R中央線(快速)/荻窪 徒歩18分		
構造・規模	木造 地上:2階	種別	アパート
専有面積	10.72 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2017/1/5	方 角	北東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 (1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■シノケンコミュニケーションズ必須 ■ペット飼育不可		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、1口ガスキッチン、小型冷蔵庫、シャワー、温水洗浄付き暖房便座、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、ロフト、エアコン、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタオ(TV)		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、賃料1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

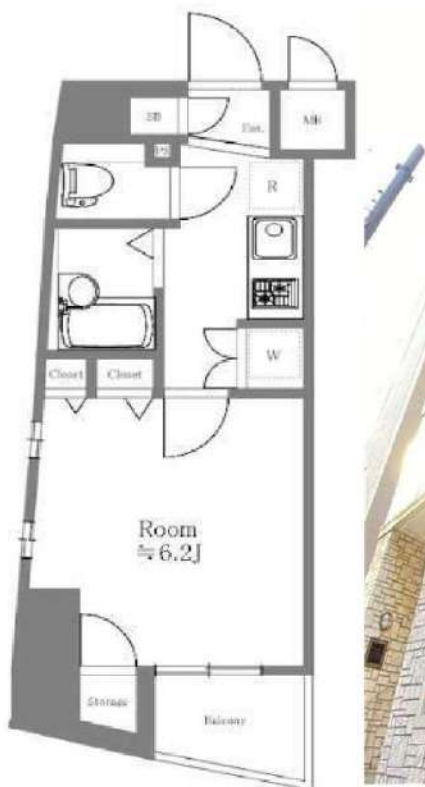
賃料	間取り	専有面積
88,000円	1K	21.36㎡

主要駅へのアクセス良好！

東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩8分
東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩9分

貸マンション

ステージファースト三軒茶屋アジールコートⅡ 304号室 管理番号 9106



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	10,000円	築年月	2004年6月
住所	世田谷区上馬2丁目26-7		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/12階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	東
現況	退去予定 8/22	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり：500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満：賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
設備情報	システムキッチン/コンロ：ガスコンロ付/コンロの口数：2口/ パストイレ：別室/浴室乾燥機/トイレ/温水洗浄便座/ シャワー/給湯/洗面台/エアコン/洗濯機置き場：有り(室内)/ インターホン/オートロック/防犯カメラ/ インターネット：対応/保証人：不要/学生：可/ 24時間換気システム/バルコニーの面数：1面/収納/ クローゼット/シューズボックス/宅配ボックス 株式会社レーベンコミュニティ TEL:0120(901)135		
建物管理会社	※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

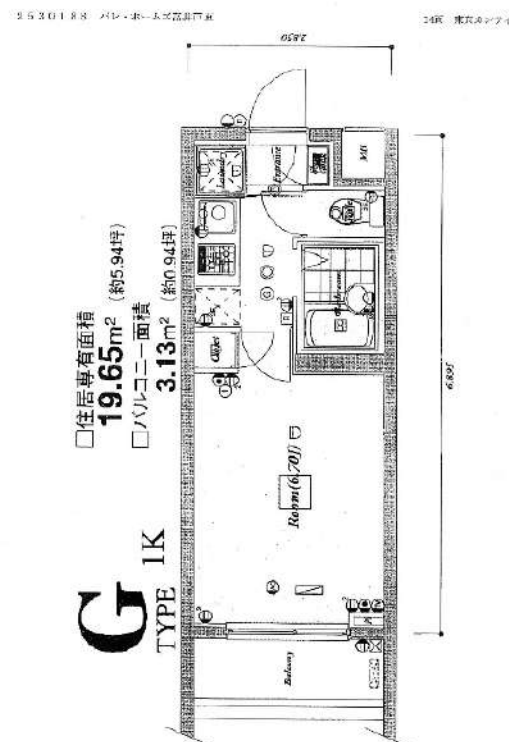
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面の記載は、分譲時のカタログからの掲載です。図と現状と異なる場合があります。



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	パレ・ホームズ高井戸東		
物件種別	マンション	号室	0202号室
建物所在地	東京都杉並区高井戸東2丁目 1-2		
交通	京王井の頭線 高井戸 徒歩9分 京王線 八幡山 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建2階		
専有面積	19.65㎡	向き	南西
築年月	2006年6月13日	契約期間	2年
入居時期	2026年9月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 38,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年8月5日

No.03660202

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

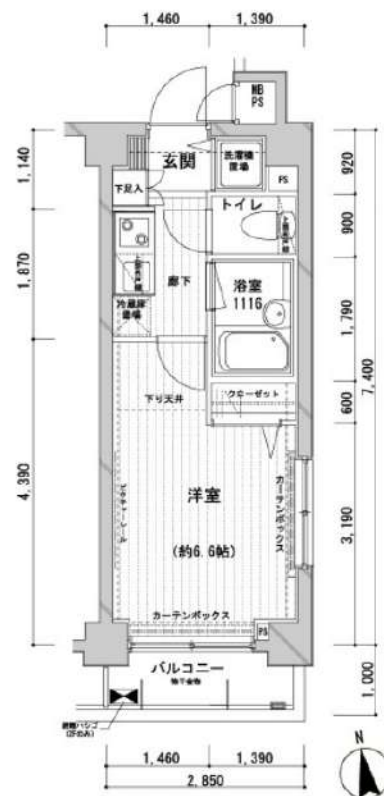
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ桜上水		
物件種別	マンション	号室	0307号室
建物所在地	東京都杉並区下高井戸3丁目4-9		
交通	京王線 桜上水 徒歩5分 京王井の頭線 西永福 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建3階		
専有面積	21.54㎡	向き	南
築年月	2004年10月28日	契約期間	2年
入居時期	2026年9月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	引越し業者指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年8月5日

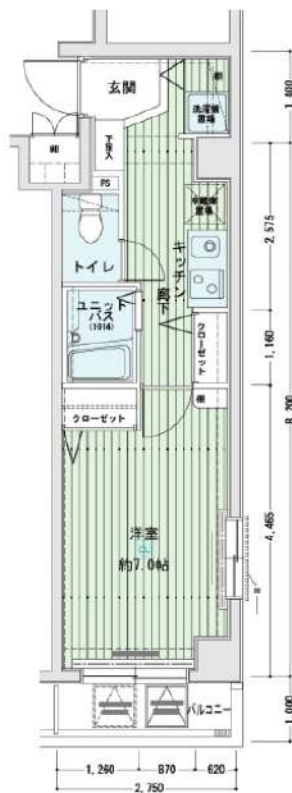
No.02890307

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	99,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ久我山		
物件種別	マンション	号室	0203号室
建物所在地	東京都杉並区久我山2丁目12-10		
交通	京王井の頭線 久我山 徒歩4分 中央・総武線各停 西荻窪 徒歩34分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	25.77㎡	向き	南西
築年月	2004年9月30日	契約期間	2年
入居時期	2026年9月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2026年8月5日

No.02870203

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

クラスタ笹塚 405号室

118,000円

管理費 12,000円

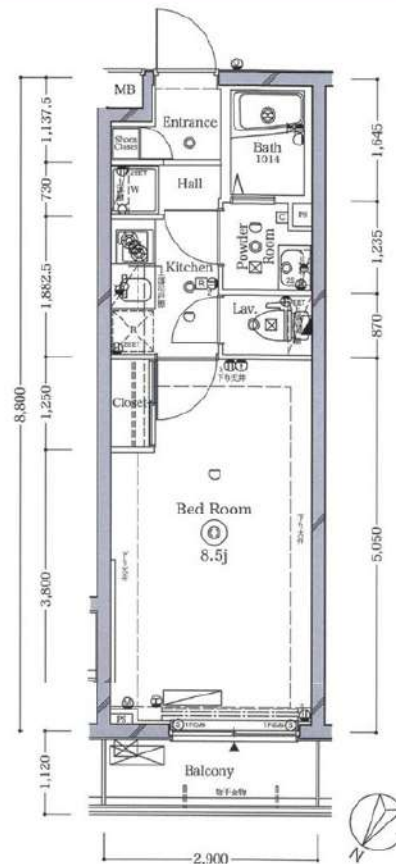
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

京王線「笹塚」徒歩10分

京王線「代田橋」徒歩9分

所在	東京都杉並区方南1丁目10-20		
間取詳細	洋室8.5畳		
構造・階建	RC 4階 / 4階建	物件種別	マンション
築年月	2017年2月28日	専有面積	25.51㎡
更新料	1.5ヶ月(新賃料)	更新手数料	0円
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	2ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年8月16日退去	開口向き	北西
入居可能日	相談		
保証会社	(①ジャックス②③新日本信用保証) 保証料(初回契約時)60%、 ①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 口振手数料 216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング: 14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24: 1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、浴室乾燥機、シャワートイレ 付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社レーベンコミュニティ 0120-583-660		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

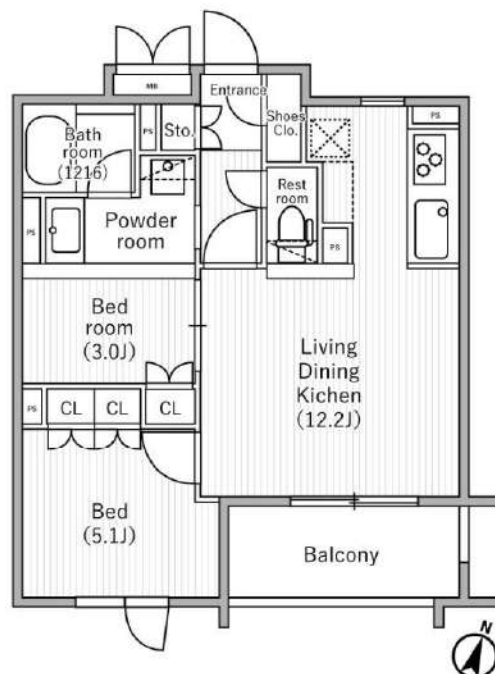


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



号室	賃料		
106	227,000円		
管理費	20,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区桜丘5丁目37-21		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2025年7月	総戸数	45
間取り	2LDK	専有面積	47.74㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	*/ ■キャンペーン■2026年6月中の申込受付に限り!FR2ヶ月(家賃のみ)※契約時に1ヶ月分の賃料前受け【1年未満で解約の場合、短期解約違約金+FR期間分の違約金が発生します。】■成約いただいた仲介担当者様へ商品券10万円■AD→商品券への振替可■商品券分を初回保証料負担へ振替可		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水産商のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732