

# ラフィスタ大師前Ⅲ 204

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 79,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可!高級分譲賃貸マンション!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可!高級分譲賃貸マンション!

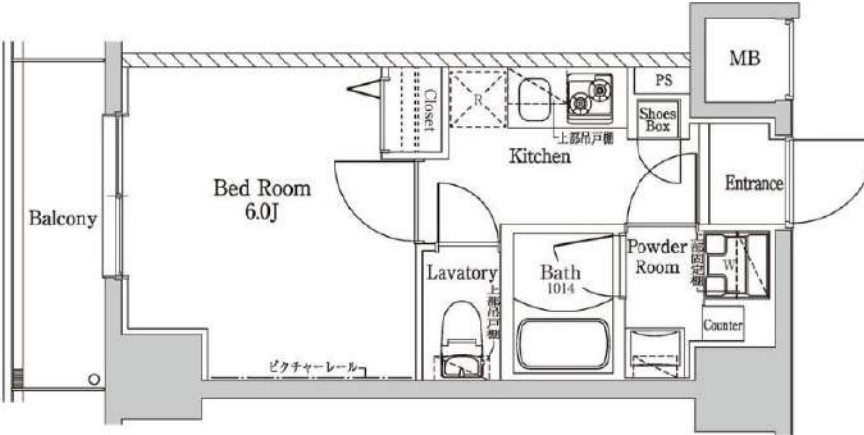
外観



その他



間取り図



The floor plan diagram illustrates the layout of the apartment unit. It includes a large Bed Room (6.0J) with a picture rail (ピクチャーレール) and access to a Balcony. The Kitchen area is equipped with a sink, stove, and refrigerator, and includes an upper balcony door (上部吊戸棚). Adjacent to the kitchen is a Bathroom (1014) and a Lavatory (上部吊戸棚). The Powder Room features a counter and a sink. The Entrance leads into the unit, and the MB (Master Bedroom) is located near the entrance. Other labeled areas include a Closet, PS (Power Switch), and Shoes Box.

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 79,000円                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金/権利金 | 79,000円     |
| 敷引/償却金  | 79,000円                                                                                                                                                                                                                                                                            | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |             |
| 物件所在地   | 東京都足立区西新井本町2丁目2-23                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 交通      | 東武大師線 大師前駅 徒歩6分<br>日暮里・舎人ライナー 江北駅 徒歩11分<br>東武スカイツリーライン 西新井駅 徒歩17分                                                                                                                                                                                                                  |        |             |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 11階建                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 面積      | 22.11㎡                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き     | 西           |
| 築年月     | 2018年1月                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 入居時期   | 2026年9月10日  |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 設備      | バス有, TVインターホン, 2F以上, BS, CS, ガスコンロ設置済, バス・トイレ別, ガス給湯, システムキッチン, ネット使用料不要, ガスキッチン, モニタ付オートロック, 照明付き, クローゼット, 室内洗濯機置場, シューズボックス, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 2口コンロ, シャワー, エアコン, 24時間換気システム, フローリング, ガスコンロ, トイレ有, ユニットバス, 押入, 洗面化粧台, メールボックス, 外壁タイル張り, 宅配BOX, デザイナーズ, 風除室, 管理室, セキュリティ会社加入済, エレベーター |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/33000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有                                                                                                                                                        |        |             |

新宿本店
新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032
みずべや
水商売のお部屋
あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

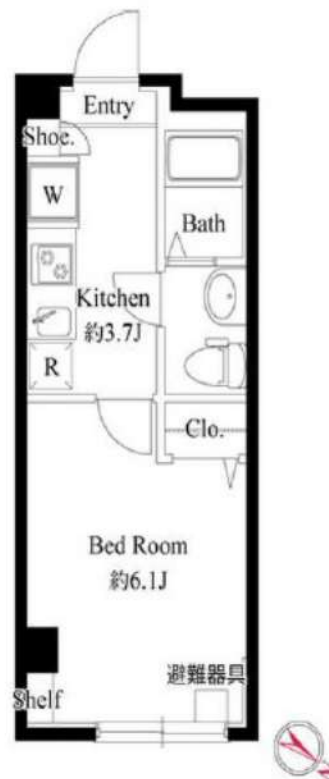
## Access

東京メトロ千代田線  
「町屋」駅徒歩 12分

日暮里舎人ライナー  
「熊野前」駅徒歩 3分



- モニター付きオートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- 室内を快適に保つエアコン標準装備（1基）
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 便利なキッチン吊戸棚・下収納有
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 24時間常時定風量換気システム
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題☆
- ↑速度等詳細先TEL0120-900-979
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★寒い日も嬉しい！追い焚きセミオートバス
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- ペット中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1ヶ月
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場：初回登録料5,500円（税込）



0502 号室 専有面積 20.05㎡

間取 1K

賃料 88,000 円/月

共益費 12,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都荒川区東尾久3丁目18-15  
構造・規模／ 鉄骨造 5階建  
総戸数／ 14 戸  
築年月／ 2022年09月14日  
入居日／ 2026年10月13日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）  
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）  
普通賃貸借1年契約（更新型）※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます  
※LPガス（要担保金）

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

|     |          |
|-----|----------|
| 賃料  | 90,000 円 |
| 共益費 | 15,000 円 |

# メイクスデザイン入谷 702号室

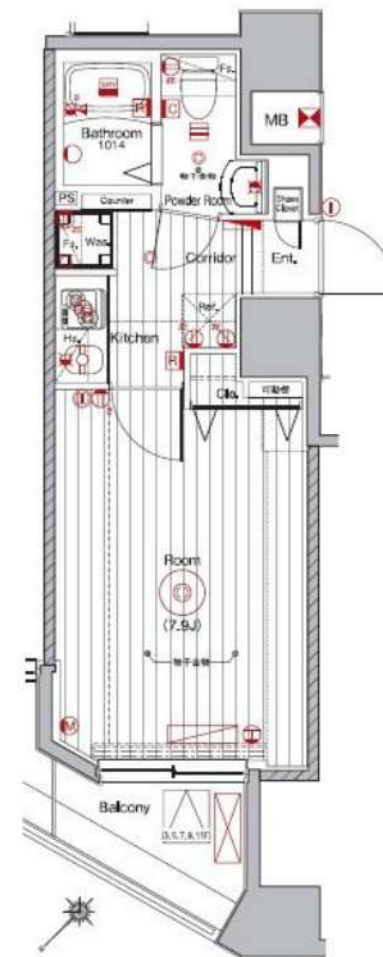
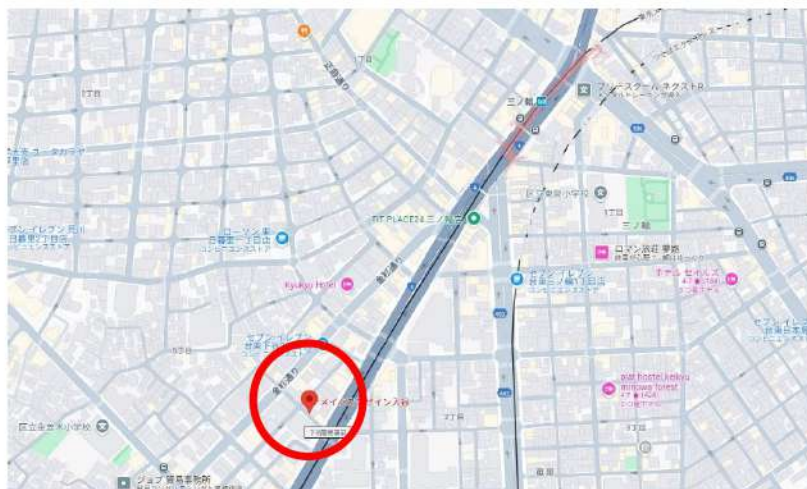
|      |                                                                                                                                                                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所 在  | 東京都台東区下谷3-17-3                                                                                                                                                                                                         |
| 建 物  | 構 造：鉄筋コンクリート造<br>所在階：地上11階建 7階部分<br>総戸数：39戸<br>築年月：2015年6月                                                                                                                                                             |
| 間取り  | 1K 25.04㎡（バルコニー3.22㎡）                                                                                                                                                                                                  |
| 賃貸条件 | 敷 金：賃料の0ヶ月分<br>礼 金：賃料の1ヶ月分<br>更新料：新賃料の1ヶ月分<br>更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分<br>現 況：内装中<br>入居日：8月中旬頃予定<br>火災保険：加入必須（18,000円～）<br>保証会社：加入必須（初回保証料50%～）<br>鍵交換費用：38,500円（税込）必須<br>24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須<br>書類作成費用：11,000円（税込）必須 |
| 設 備  | オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ<br>独立洗面台、2口ガスコンロ、浴室乾燥機、エアコン<br>室内洗濯機置場、温水洗浄便座、クローゼット<br>インターネット（個別契約）、敷地内ゴミ置き場                                                                                                              |
| その他  | ペット飼育不可<br>普通借家2年、解約予告2ヶ月前<br>短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）                                                                                                                                                                  |



日比谷線『三ノ輪』駅 徒歩6分

日比谷線『入谷』駅 徒歩8分

JR各線『鶯谷』駅 徒歩15分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 貸マンション

竹ノ塚駅

ガリシア竹ノ塚(ガリシアタケノツカ) 506

間取り  
1K

専有面積  
25.94㎡

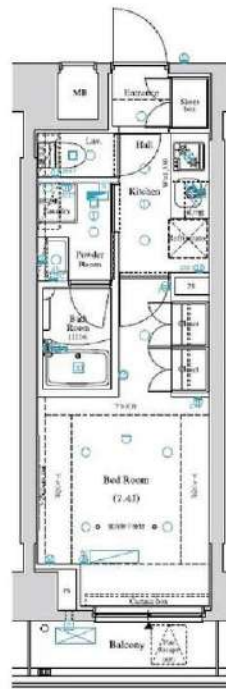
築年月  
2024年11月



## デザイナーズマンション 築浅物件

### チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房・浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面所・洗面台・洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房・暖房、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティVCRレコ。



|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                             |
| 最寄駅   | 竹ノ塚                                |
| 間取タイプ | 1K                                 |
| 賃料条件  | 賃料 92,500円<br>礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 保証金 なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |              |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都足立区竹の塚1丁目14-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |              |
| 交通    | 東武伊勢崎・大師線 竹ノ塚 徒歩7分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |              |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ガリシア竹ノ塚(ガリシアタケノツカ) 506 |              |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | RC 7階建/5階部分            |              |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 25.94㎡                 |              |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 洋 7.4                  |              |
| 築年月   | 2024年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間                   | 2年           |
| 管理費等  | なし 共益費13,000円/月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |              |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |              |
| 現況    | 居住中 2026年09月15日退去予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 入居可能時期                 | 2026年10月上旬予定 |
| 設備    | B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面所・洗面台・洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |              |
| 保険等   | 要 2,530円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |              |
| 備考    | 火災保険及び地震24時間緊急対応、近隣トラブル解決支援、優待サービスが利用できる入居者様への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) ※お申込は「イタジキ」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃料保証＞①保証系「ジャックス」または「エスカード」※B、C、D、E、F、G、H、I、J、K、L、M、N、O、P、Q、R、S、T、U、V、W、X、Y、Z、AA、AB、AC、AD、AE、AF、AG、AH、AI、AJ、AK、AL、AM、AN、AO、AP、AQ、AR、AS、AT、AU、AV、AW、AX、AY、AZ、BA、BB、BC、BD、BE、BF、BG、BH、BI、BJ、BK、BL、BM、BN、BO、BP、BQ、BR、BS、BT、BU、BV、BW、BX、BY、BZ、CA、CB、CC、CD、CE、CF、CG、CH、CI、CJ、CK、CL、CM、CN、CO、CP、CQ、CR、CS、CT、CU、CV、CW、CX、CY、CZ、DA、DB、DC、DD、DE、DF、DG、DH、DI、DJ、DK、DL、DM、DN、DO、DP、DQ、DR、DS、DT、DU、DV、DW、DX、DY、DZ、EA、EB、EC、ED、EE、EF、EG、EH、EI、EJ、EK、EL、EM、EN、EO、EP、EQ、ER、ES、ET、EU、EV、EW、EX、EY、EZ、FA、FB、FC、FD、FE、FF、FG、FH、FI、FJ、FK、FL、FM、FN、FO、FP、FQ、FR、FS、FT、FU、FV、FW、FX、FY、FZ、GA、GB、GC、GD、GE、GF、GG、GH、GI、GJ、GK、GL、GM、GN、GO、GP、GQ、GR、GS、GT、GU、GV、GW、GX、GY、GZ、HA、HB、HC、HD、HE、HF、HG、HH、HI、HJ、HK、HL、HM、HN、HO、HP、HQ、HR、HS、HT、HU、HV、HW、HX、HY、HZ、IA、IB、IC、ID、IE、IF、IG、IH、II、IJ、IK、IL、IM、IN、IO、IP、IQ、IR、IS、IT、IU、IV、IW、IX、IY、IZ、JA、JB、JC、JD、JE、JF、JG、JH、JI、JJ、JK、JL、JM、JN、JO、JP、JQ、JR、JS、JT、JU、JV、JW、JX、JY、JZ、KA、KB、KC、KD、KE、KF、KG、KH、KI、KJ、KK、KL、KM、KN、KO、KP、KQ、KR、KS、KT、KU、KV、KW、KX、KY、KZ、LA、LB、LC、LD、LE、LF、LG、LH、LI、LJ、LK、LL、LM、LN、LO、LP、LQ、LR、LS、LT、LU、LV、LW、LX、LY、LZ、MA、MB、MC、MD、ME、MF、MG、MH、MI、MJ、MK、ML、MM、MN、MO、MP、MQ、MR、MS、MT、MU、MV、MW、MX、MY、MZ、NA、NB、NC、ND、NE、NF、NG、NH、NI、NJ、NK、NL、NM、NN、NO、NP、NQ、NR、NS、NT、NU、NV、NW、NX、NY、NZ、OA、OB、OC、OD、OE、OF、OG、OH、OI、OJ、OK、OL、OM、ON、OO、OP、OQ、OR、OS、OT、OU、OV、OW、OX、OY、OZ、PA、PB、PC、PD、PE、PF、PG、PH、PI、PJ、PK、PL、PM、PN、PO、PP、PQ、PR、PS、PT、PU、PV、PW、PX、PY、PZ、QA、QB、QC、QD、QE、QF、QG、QH、QI、QJ、QK、QL、QM、QN、QO、QP、QQ、QR、QS、QT、QU、QV、QW、QX、QY、QZ、RA、RB、RC、RD、RE、RF、RG、RH、RI、RJ、RK、RL、RM、RN、RO、RP、RQ、RR、RS、RT、RU、RV、RW、RX、RY、RZ、SA、SB、SC、SD、SE、SF、SG、SH、SI、SJ、SK、SL、SM、SN、SO、SP、SQ、SR、SS、ST、SU、SV、SW、SX、SY、SZ、TA、TB、TC、TD、TE、TF、TG、TH、TI、TJ、TK、TL、TM、TN、TO、TP、TQ、TR、TS、TT、TU、TV、TW、TX、TY、TZ、UA、UB、UC、UD、UE、UF、UG、UH、UI、UJ、UK、UL、UM、UN、UO、UP、UQ、UR、US、UT、UU、UV、UW、UX、UY、UZ、VA、VB、VC、VD、VE、VF、VG、VH、VI、VJ、VK、VL、VM、VN、VO、VP、VQ、VR、VS、VT、VU、VV、VW、VX、VY、VZ、WA、WB、WC、WD、WE、WF、WG、WH、WI、WJ、WK、WL、WM、WN、WO、WP、WQ、WR、WS、WT、WU、WV、WW、WX、WY、WZ、XA、XB、XC、XD、XE、XF、XG、XH、XI、XJ、XK、XL、XM、XN、XO、XP、XQ、XR、XS、XT、XU、XV、XW、XX、XY、XZ、YA、YB、YC、YD、YE、YF、YG、YH、YI、YJ、YK、YL、YM、YN、YO、YP、YQ、YR、YS、YT、YU、YV、YW、YX、YY、YZ、ZA、ZB、ZC、ZD、ZE、ZF、ZG、ZH、ZI、ZJ、ZK、ZL、ZM、ZN、ZO、ZP、ZQ、ZR、ZS、ZT、ZU、ZV、ZW、ZX、ZY、ZZ |                        |              |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



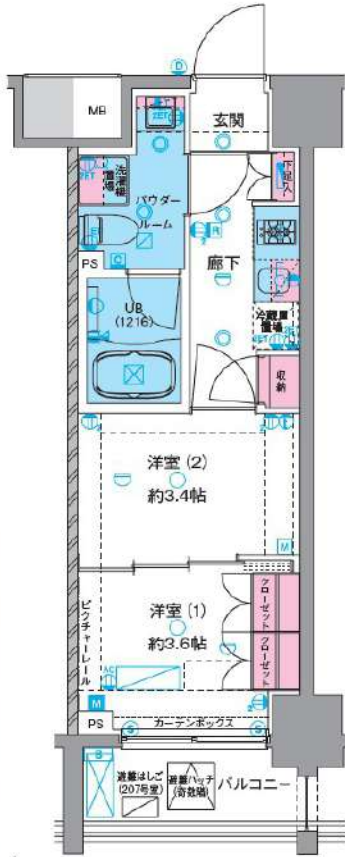
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# GENOVIA浅草VIskygarden 0805 部屋タイプ：A

東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩15分 銀座線「浅草」駅 徒歩17分

～築浅賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～2沿線以上利用可能  
～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカQR決済可（条件有）～





★上記、初期費用決済可  
※外国人サポートプラン加入の方のみ



↑写真載せてます！  
転用OK！  
承諾不要です！

|             |                                                                                                                                                                                       |      |      |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 賃料          | 103,000円                                                                                                                                                                              |      |      |
| 共益費         | 10,000円                                                                                                                                                                               | 間取り  | 2K   |
| 敷金          | 0ヶ月                                                                                                                                                                                   | 礼金   | 0ヶ月  |
| 物件種別        | 賃貸マンション                                                                                                                                                                               | 契約内容 | 普通借家 |
| 所在地         | 東京都台東区今戸2丁目9-7                                                                                                                                                                        |      |      |
| 間取詳細        | 洋室3.4帖8階,洋室3.6帖8階                                                                                                                                                                     |      |      |
| 構造・規模       | 鉄筋コンクリート12階建/8階部分                                                                                                                                                                     |      |      |
| 共用部         | 駐車場(敷金1ヵ月)/バイク置場(敷金1ヵ月)/駐輪場                                                                                                                                                           |      |      |
| 専有面積        | 壁芯25.26㎡                                                                                                                                                                              | 向き   | 西    |
| 築年月         | 2024年6月                                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年   |
| 入居時期        | 予定2026年2月中旬                                                                                                                                                                           |      |      |
| 更新料         | 新賃料の1ヶ月                                                                                                                                                                               |      |      |
| 解約予告        | 2カ月前                                                                                                                                                                                  |      |      |
| 保証会社        | 一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%）<br>外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円<br>（※審査により変更有・要確認）<br>外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月）<br>★RBI安心サポート：<br>家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca<br>→全て付帯して2,700円/月(税込) |      |      |
| 保険          | 有 火災保険（保証会社により変動有）                                                                                                                                                                    |      |      |
| 室内清掃費用      | 38,500円                                                                                                                                                                               |      |      |
| その他初期費用（税込） | 鍵交換費用（任意）：55,000円、契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国籍サポートプラン：10,800円                                                                                                                 |      |      |
| ポイント・特徴     | ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）                                                                                     |      |      |

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/12/11



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 貸マンション

## 入谷駅

リヴシティ上野入谷(リヴシティウエノイリヤ) 201

間取り  
1K

専有面積  
25.00㎡

築年月  
2011年07月



### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：西向き,ペット相談 小型犬可 猫可,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 入谷               |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃貸条件  | 賃料 105,000円      |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都台東区入谷2丁目 29-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |    |
| 交通    | 東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩5分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | リヴシティ上野入谷(リヴシティウエノイリヤ) 201 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | R C 11階建/2階部分              |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 25.00㎡                     |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 洋室7.5・K2                   |    |
| 築年月   | 2011年07月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間                       | 2年 |
| 管理費等  | 10,000円/月 共益費なし 雑費なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |    |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |    |
| 現況    | 居居中 2026年08月10日退去予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 入居可能時期                     | 相談 |
| 設備    | B・T別,シャワー-浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料...                                                                                                                                                                                                          |                            |    |
| 保険等   | 不要                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |    |
| 備考    | 室内消火代・契約事務手数料・短期解約違約金あり。指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加, ネット使用料無料。事務所・S O H O 利用不可。図面と実況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料: 5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途(賃料1ヶ月+消費税)。株式会社にしるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料: 5,500円 室内消火代: 16,500円 更新料: 新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要(初回) 総賃料の80% (月額) 総賃料の1% (決済サービス料) 500円(税別)/月 鍵交換代等: 有 38,500円~ 利用駅1: つくばエクスプレス 浅草 徒歩12分 利用駅2: J R山手線 上野 徒歩18分 |                            |    |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



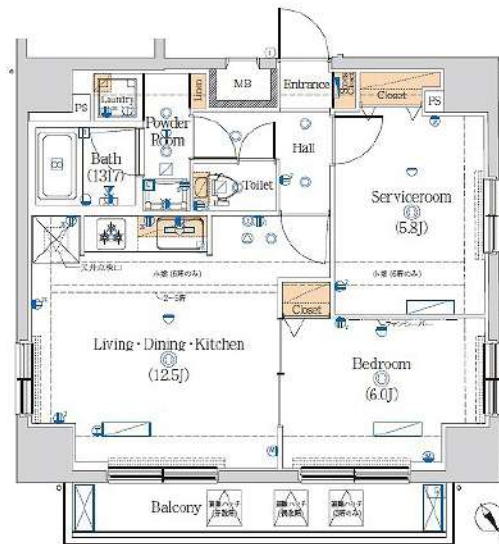
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



HY's田端IIwest

501

賃料

215,000円

管理・共益費

管理費 35,000円 共益費 0円

間取り

1LDK+S

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

JR宇都宮線・JR高崎線・JR東北本線「尾久」駅 徒歩 7分  
JR山手線・JR京浜東北線「田端」駅 徒歩11分

物件所在地

東京都荒川区西尾久四丁目8-13

構造

鉄筋コンクリート造 地上11階建 5階部分

専有面積

55.62㎡

向き

北東

築年月

2020年 3月

入居時期

2026年10月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 22,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社メイプルリビングサービス 03-5489-4344

保証会社

必須  
(あんしん保証等)

初回保証料:50~60% (外国籍:70%)  
※月額保証料あり  
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス3口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 モールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを破替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントについての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐輪場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニースビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732