

賃貸アパート

中央・総武線各停「小岩」駅 徒歩 5分

1R 12.09㎡

敷金0ヶ月！ロフト付き賃貸アパート！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『メゾンフルール 小岩駅前』JR中央総武線『小岩』駅徒歩5分！敷金0ヶ月！ロフト付き賃貸アパート！

<設備その他> 宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、プロパンガスコンロ設置済、ガスキッチン、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、ネット使用料不要、TVインターホン、当社管理物件、ロフト、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担■外国籍のお客様：外国人サポート利用料 19,800円税込/2年

物件名	メゾンフルール 小岩駅前
号室	0205
所在地	東京都江戸川区西小岩1丁目19番9号
賃料	68,000円
管理費等	管理費 4,000円
敷金/礼金	敷金：－ 礼金：1ヶ月
損保	有り シノケン少額短期保険 24ヶ月 20,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2025年6月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円
現況	予定 2026年08月18日退去予定
所在階	2階 向き 東
構造	木造 地上階数 2階 ベット 不可
フリーレント	無

■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 シノケンライフサポート 24(税込):19800円 IOT設定費(税込):16500円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):660円 [備考]※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■シノケン保証加入の事(毎月支払合計の50%・最低保証料50,000円)※1年毎更新料12,000～15,000円※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

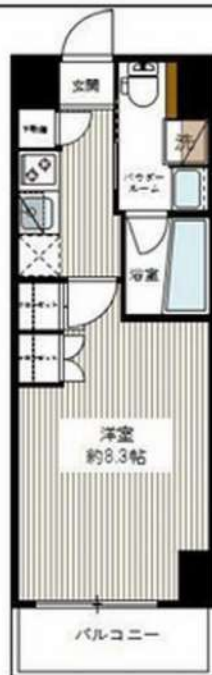
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸マンション 1K 25.52m²

東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩 6分

京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩 12分
東武スカイツリーライン「曳舟」駅 徒歩 13分

敷金0! ペット可高級分譲賃貸マンション!



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

AXAS墨田AsylCourt(アックススミダアジールコート)の物件情報です! 東武スカイツリーライン「東向島」駅徒歩6分! 設備充実! 敷金0! ペット可高級分譲賃貸マンション!

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン: 初回保証料 10,000円〜②留学生プラン(連帯保証人不要) 初回保証料: 毎月支払合計の100~120%(最低保証料 40,000円) 月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より) ■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有 ■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

物件名	AXAS墨田AsylCourt		
号室	0602		
所在地	東京都墨田区東向島3丁目12番4号		
賃料	90,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金: -	礼金: 1ヶ月	
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2014年5月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	現空		
所在階	6階	向き	北東
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階	ペット	可
フリーレント	無		

■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 【月次費用】振替事務手数料(税込):330円 【備考】※ペット飼育時 敷金+1ヶ月(小型犬または猫合わせて2匹まで、退去時:消臭費・建具清掃費 49,500円税込・借主様負担)※短期解約 違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合 敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



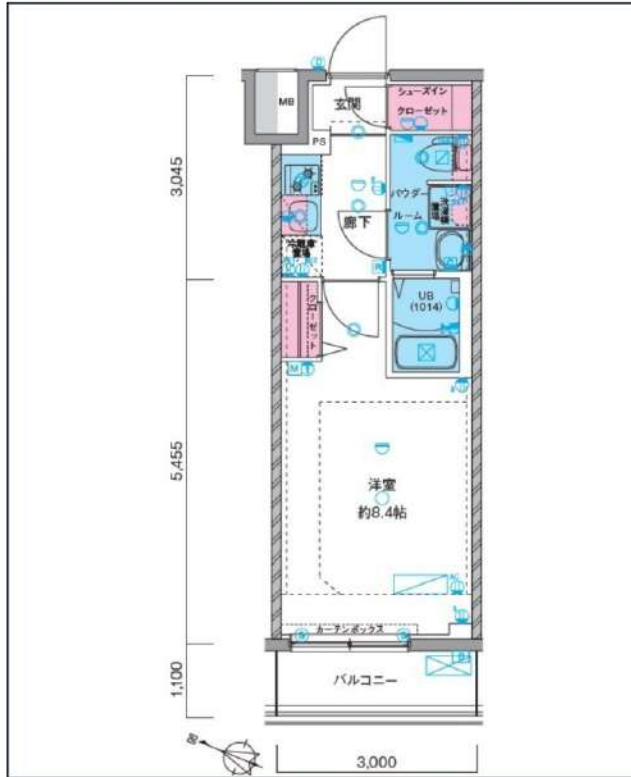
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

留学生含む外国籍相談可 ペット飼育相談可



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営新宿線「瑞江」徒歩8分
都営新宿線「篠崎」徒歩19分
都営新宿線「一之江」徒歩23分

号室	賃料
102	94,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、エアコン分解清掃16,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒132-11 東京都江戸川区瑞江1丁目62-4		
構造・階建	RC 1階部分 / 8階		
築年月	2025年5月	専有面積	25.5㎡
間取り	1K	開口向き	南西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ)、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)2,700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日	2026年8月9日	入居時期	相談
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分・解約予告2ヶ月前・鍵交換希望の場合は27,500円税込〜・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須・ペット飼育の場合、初回保証料100%(外国籍120%)で原則敷金積増無し。大 型犬、多頭飼の場合は敷金積増の可能性有・大手法人でペット飼育の場合は敷金1ヶ月積増/解約時償却(償却に原状回復費用費用含みません)・外国籍学生、ワーホリでの申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須		

・BC/CS(要確認) ・Wi-Fi無料(要確認) ・駐輪場/バイク置場/駐車場(空要確認) ・退室前の申込みは先行契約となります・民泊不可・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営浅草線

「本所吾妻橋」駅徒歩 7分

東京メトロ半蔵門線

「押上」駅徒歩 11分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ有
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付き

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利な大型クローゼット
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- バイク置場(空き含め、要詳細確認)
- ↑※400ccまで(区画限り有)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)中型2匹まで



0503 号室 専有面積 25.90㎡

間取 1K

賃料 120,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区本所4丁目29-7

構造・規模／ 鉄骨造 7階建

総戸数／ 18 戸

築年月／ 2015年08月25日

入居日／ 2026年08月15日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

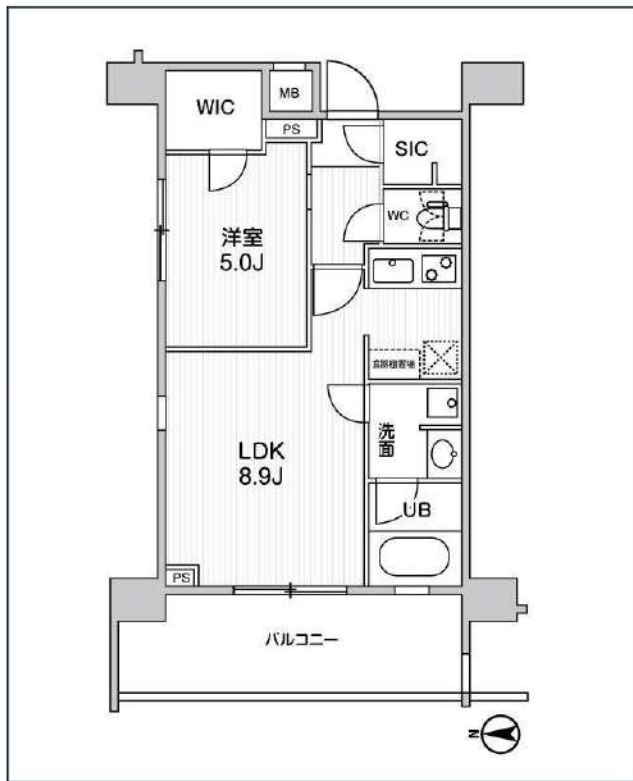


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ錦糸町Ⅱ

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分
都営新宿線「菊川」徒歩11分
都営大江戸線「両国」徒歩11分



号室	賃料		
1102	130,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区緑4丁目27-2		
構造・階建	RC 11階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2021年2月	総戸数	78
間取り	1K	専有面積	25.81㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円/非課税(入居時)		
入居時期	2026年10月上旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732