

スマートロック対応のデザイナーズ「テラスシリーズ」 IoT × ハイセキュリティ × 鉄骨(S造)

Access

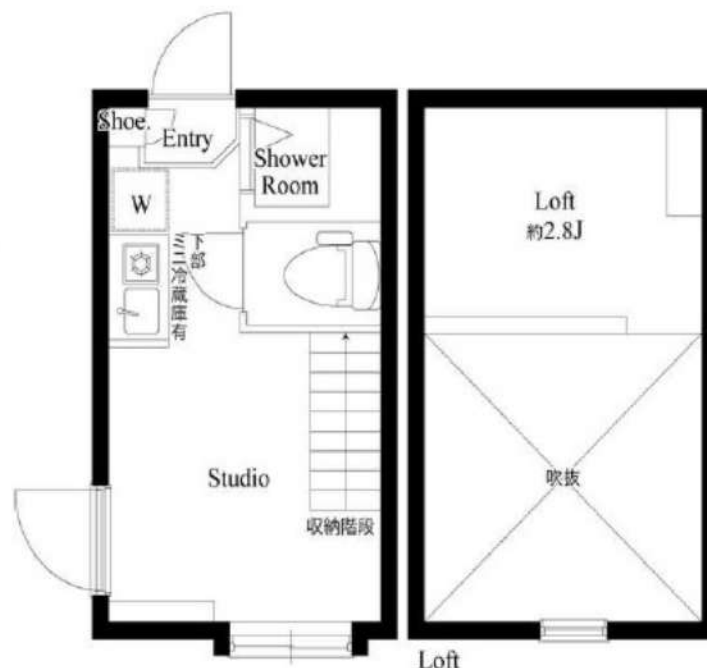
京王井の頭線
「高井戸」駅徒歩 5分

京王井の頭線
「富士見ヶ丘」駅徒歩 6分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキー
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fi使い放題(ファミリーネット)
- ↑速度等詳細はTel.0120-882-802
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 生活有効面積(15.00㎡)
- 使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- 2人入居可・ルームシェア可
- 外国籍可能・海外審査も可能



0108 号室 専有面積 10.50㎡

間取 1R+ロフト

賃料 75,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区高井戸西2丁目4-5
構造・規模／ 鉄骨造 2階建
総戸数／ 22 戸
築年月／ 2021年09月05日
入居日／ 2026年10月16日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可
※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴィスタガーデン西荻窪

103号室

中央線

西荻窪駅徒歩9分



周辺環境

外観等



地図



駐輪場

※要空き確認
※当館等設備・設備管理会社へお問合せ下さい

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	84,000	円	
共益費	9,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	9月30日退去予定		

物件概要

所在地	東京都杉並区上荻4丁目4-9		
構造	RC地上3階建		
種別	賃貸マンション		
築年数	2008年2月	総戸数	25戸
間取り	1K	広さ	20.00㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 現況は目安であり、変更になる場合があります
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

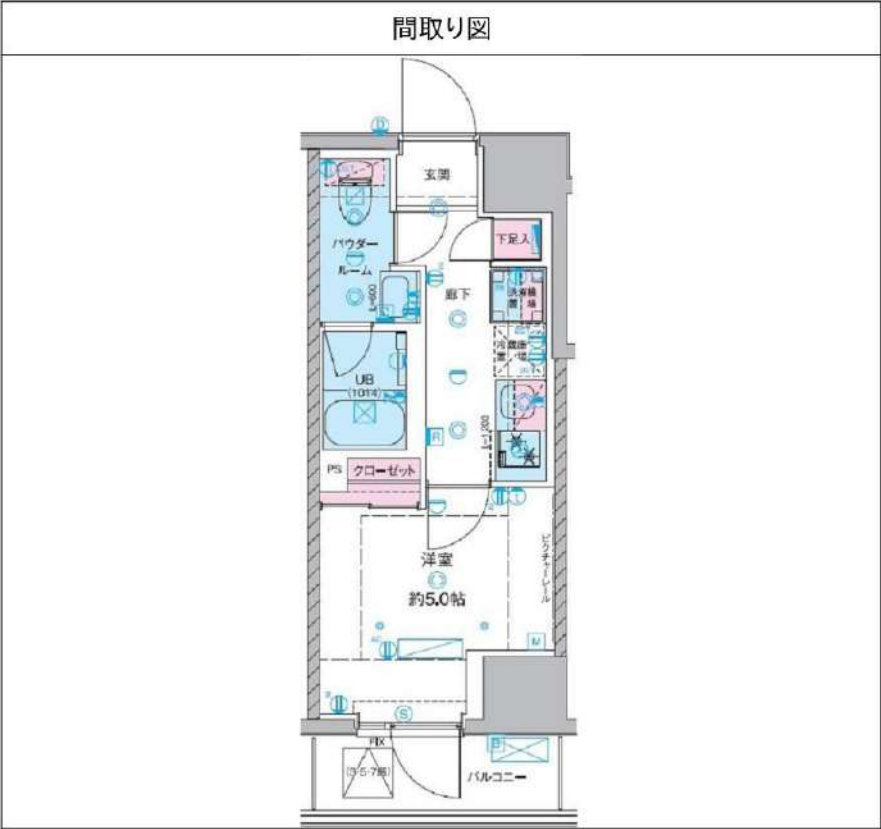
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア桜上水Ⅱ 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	15,000円

無料宅配型トランクルームが使用可能!★新宿まで直通★【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット2匹飼育可能!築浅高級賃貸レジデンス

無料宅配型トランクルームが使用可能!★新宿まで直通★【Wi-Fiインターネット無料:ファイバーゲート】ペット2匹飼育可能!築浅高級賃貸レジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目5-26		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩9分 京王線 上北沢駅 徒歩9分 東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	20.74㎡	向き	南
築年月	2024年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	室内洗濯機置場, 24時間換気システム, 温水洗浄便座, ユニットバス, エアコン, フローリング, バス有, バストイレ別, BS, シューズボックス, CS, シャワー, TVインターホン, 2F以上, ガスコンロ, ガス給湯, 洗面化粧台, クローゼット, 浴室乾燥, ネット使用料不要, システムキッチン, ガスキッチン, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, 2ロコンロ, トイレ有, 押入, 毛配BOX, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX, エレベーター		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途■入居中サポート/1500円/月■保険/23000円■保証会社必須/〜50%■短期解約違約金有■ペット飼育時条件有■鍵費用/33000円(退去時請求)■更新事務手数料22000円■保証会社更新料は借主負担		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

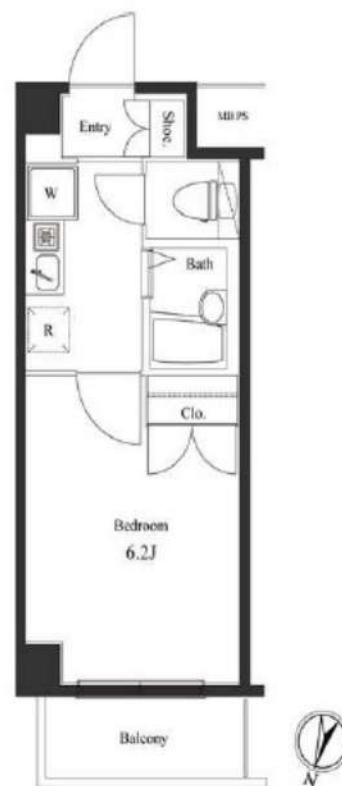
東京メトロ丸ノ内線
「方南町」駅徒歩 6分

京王線
「笹塚」駅徒歩 13分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- 床LL-45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルキッチンセット
- 1口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 洗濯機置き場室内
- ウォシュレット

- 収納便利なクローゼット
- BS・CSアンテナ(別途費用)
- インターネット対応(別途費用)
- セコムマグネセラ活水器
- 24時間受取り可能宅配BOX
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 大型バイク置場(要詳細確認)
- 駐輪場(要詳細確認)
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



0312 号室 専有面積 20.59㎡

間取 1K

賃料 89,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区方南1丁目30-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階
総戸数／ 79 戸
築年月／ 2003年12月06日
入居日／ 2026年10月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



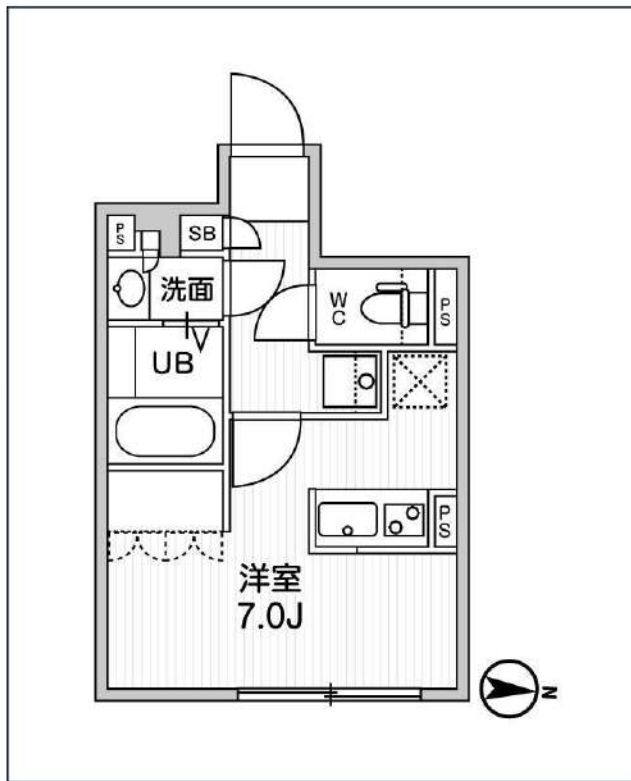
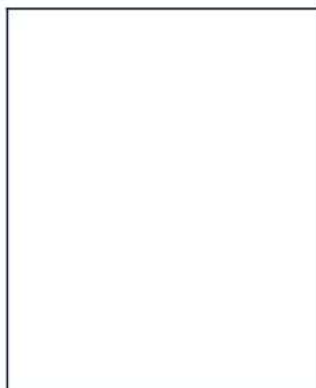
みずべや
水商売のめ部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ウェルスクエアイズム用賀

東急田園都市線「用賀」徒歩4分



号室	賃料		
102	100,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	50,000円
所在地	東京都世田谷区用賀4丁目18-8		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2022年5月	総戸数	13
間取り	ワンルーム	専有面積	20.34㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	※1年未満の解約はFR相当分の違約金が発生します。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



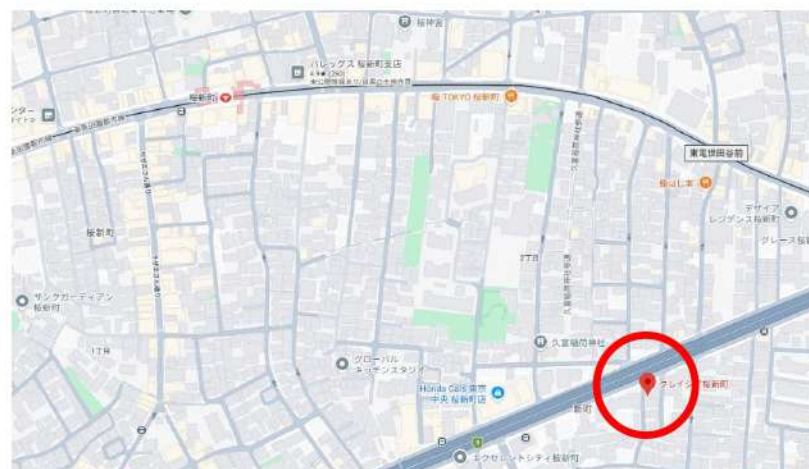
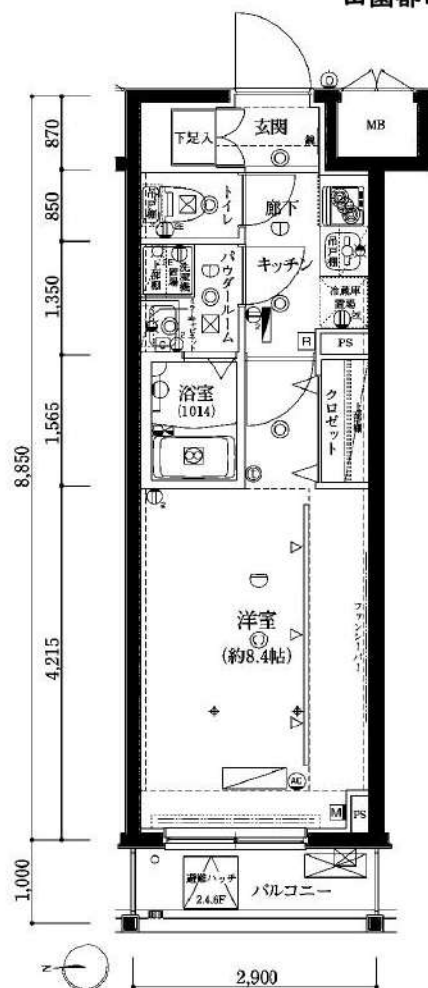
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	105,000円
共益費	15,000円

クレイシア桜新町 704号室

田園都市線『桜新町』駅 徒歩10分

所在	東京都世田谷区新町1-21-11
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 7階部分 総戸数：34戸 築年月：2014年5月
間取り	1K 25.66㎡ (バルコニー 2.90㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：8/31解約予定（先行契約） 入居日：9月中旬頃予定 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（ギガプライズ）、BS/110°CS、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー クローゼット、2ログスコンロ、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金賃料共益費1ヶ月（1年未満）



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マーレ上北沢

201号室

京王線

八幡山駅徒歩5分

インターネット無料

※指定会社利用の場合に限ります。

外観等



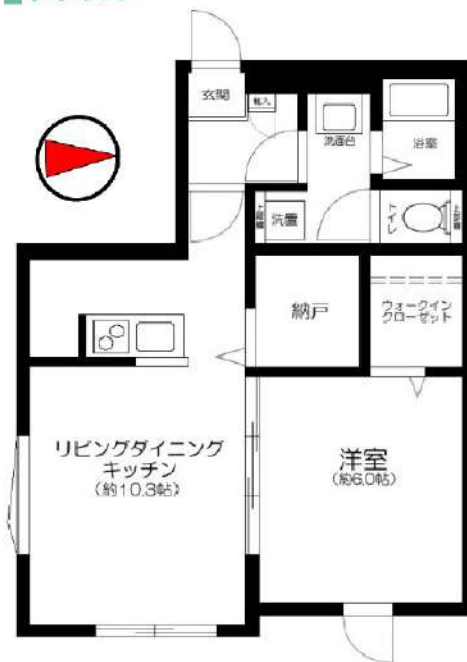
地図



周辺環境

☆角部屋☆

間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	120,000	円
共益費	10,000	円
敷金	1	ヶ月
礼金	1	ヶ月
現況	9月21日退去予定	

物件概要

所在地	東京都世田谷区上北沢5丁目32-21		
構造	木造地上3階建		
種別	賃貸アパート		
築年数	2024年9月	総戸数	12戸
間取り	1LDK	広さ	40.41㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 解約予告 1カ月前
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

禁煙ルーム
 (バルコニー含む)

① 法人申込 条件変更不可!

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン2基(設備:リビング、洋室)
- ◆室内洗濯
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆2口IHコンロ
- ◆システムキッチン
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追焚機能付
- ◆室内物干し

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 東高円寺 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	140,000円	15,000円

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可!建物内に約1.6平米のトランクルーム完備!バス・トイレ・洗面所がそれぞれ独立した2Kタイプのお部屋

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可!建物内に約1.6平米のトランクルーム完備!バス・トイレ・洗面所がそれぞれ独立した2Kタイプのお部屋

外観

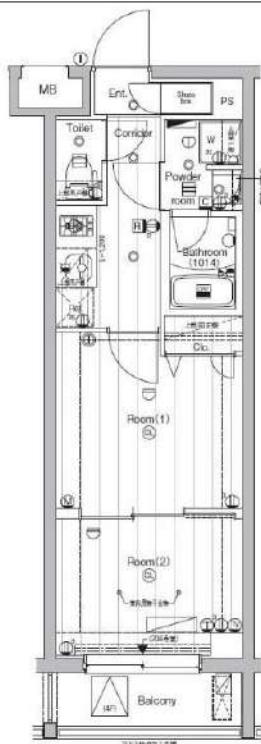


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	140,000円	礼金/権利金	140,000円
敷引/償却金	140,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目31番-8		
交通	中央線 中野駅 徒歩13分 中央線 高円寺駅 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩4分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	27.00㎡	向き	南
築年月	2022年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月1日
駐車場	バイク置き場		
設備	室内洗濯機置場, システムキッチン, ガス給湯, バス・トイレ別, トイレ有, トランクルーム, 押入, シューズボックス, 浴室乾燥, BS, バス有, ネット使用料不要, シャワー, CATV, ガスキッチン, フローリング, 2F以上, 24時間換気システム, 洗面化粧台, クローゼット, 2口コンセント, TVインターホン, CS, エアコン, ユニットバス, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 人感照明センサー, ガスコンロ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, デザイナーズ, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732