

FOR RENT

向島peace-cube 206

東武伊勢崎線 / 「曳舟」駅 徒歩10分

京成押上線 / 「京成曳舟」駅 徒歩15分

物件概要

物件名 : 向島peace-cube
所在地 : 〒131-0033 東京都墨田区向島5丁目11-1
構造規模 : 木造 地上2階建て 地上2階部分
築年月 : 2017年5月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1R+ロフト 専有面積 : 16.14㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
69,000	3,500	0ヶ月	0ヶ月

入居可能日 : 2026年9月下旬
解約予定日 : 2026年8月28日

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%、1年毎更新:15000円、オプション月額保証料:440円(月額)

鍵交換代(必須) : 33,000 円～ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

Lサポート・プラス : 月額2,200円(家財保険賠償責任保険・駆けつけサービス)
クリーニング代 : 退去時35,200円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約で総賃料1ヶ月分

その他 : 【駐輪場】無し

【下記に該当するお客様は保証会社プラン変更あり】

①外国籍、高齢者のお客様:初回保証料100%(下限:50,000円)、月額保証料:1,500円、年額保証料:18,000円/年
②その他:審査内容により、初回保証料100%(下限:50,000円)、年額保証料:18,000円/年
保証委託契約とは別途リーガルスームス社との契約および「らくもり」or「ブリッジライフ」との書面の取り交わし要

設備等

□専用ゴミ置き場有

□ダブルロック □TVモニター付きインターホン □バス・トイレ同室 □洗面台 □ガス給湯
□室内洗濯機置き場 □1口IHコンロ □下駄箱 □エアコン □ロフト



※別室参考写真



LIFE INFORMATION

- セブン-イレブン 墨田向島5丁目店...徒歩2分(110m)
- ファミリーマート 向島四丁目店...徒歩7分(500m)

近隣のお店が充実！便利な環境です♪

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032

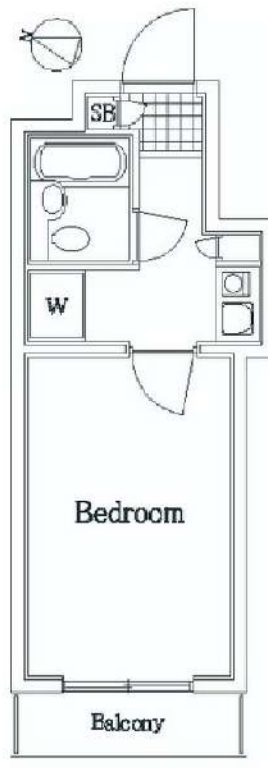


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

プレステート両国 502



賃料	69,000円		
共益費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区石原2丁目8-3		
路線1	総武線「両国」駅 徒歩12分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上5階建て 5階部分		
築年月	1995年9月	総戸数	18戸
契約内容	普通借家	物件番号	1163288
間取り	1K	向き	南西
専有面積	18.42㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年10月上旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、IH、コンロ一口		
設備条件	エアコン、オートロック、エレベーター、最上階、TVインターホン、外国人可		
その他	建物管理会社：トラストコンサルジュ TEL：03-5338-2420 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：無／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：45,100円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：16,500円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/8/4

- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。

- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR RENT

スパシエ・エル錦糸町 503号室

賃 料

81,000円

管理費

9,000円

敷 金

1ヶ月

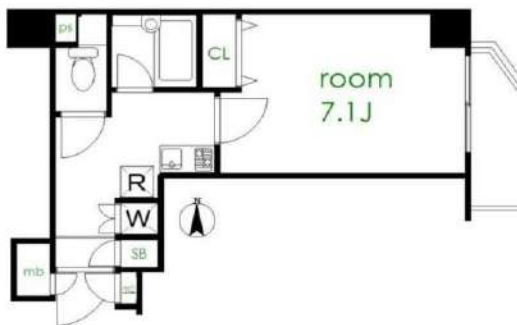
礼 金

1ヶ月



ペット飼育相談可、小型犬・猫1匹まで(敷金2ヶ月・要事前申請)
簡易事務所可(敷金2か月・課税・要事前申請)

2口ガスコンロ、バス・トイレ別、浴室乾燥機あり!



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

ペット	可	事務所	可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円(税込) 鍵交換代29,700円(税込) 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円(税込) 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円(税込) 【退去時】 ルームクリーニング費用 35,000円(税別) 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース：(個人) 賃料等50%/毎月1千円 (学生) 15,000円/毎月1千円(法人) 賃料等50%～/毎月1千円～ GTN：(外国籍) 賃料等70%/毎月1千円				
所在地	東京都墨田区亀沢4-21-2				
交通	JR総武線「錦糸町」駅徒歩10分 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅徒歩12分				
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階				
専有面積	23.75㎡	バルコニー面積	2.41㎡		
竣工年	2007年5月	総戸数	24戸		
リノベーション		間取り	1K		

現況	2026年8月19日 解約予定	入居予定日	9月中旬
管理会社	株式会社大京アステージ 城東支店		
設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、CATV、2口ガスコンロ、温水洗浄便座、バス・トイレ別、ユニットバス、洗面台、浴室乾燥機、ガス給湯、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有 無償	バイク置場	有 年額12,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アプレシティ両国 304



●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。

●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	90,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区亀沢1丁目17-7		
路線1	都営大江戸線「両国」駅 徒歩2分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上8階建て 3階部分		
築年月	2008年1月	総戸数	34戸
契約内容	普通借家	物件番号	1169968
間取り	1K	向き	北
専有面積	20.06㎡	契約期間	2年
鍵交換代	29,700円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年8月下旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン、外国人可		
その他	建物管理会社：ウィッツコミュニティ TEL：03-5368-1211 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：50,600円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：16,500円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/8/5



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

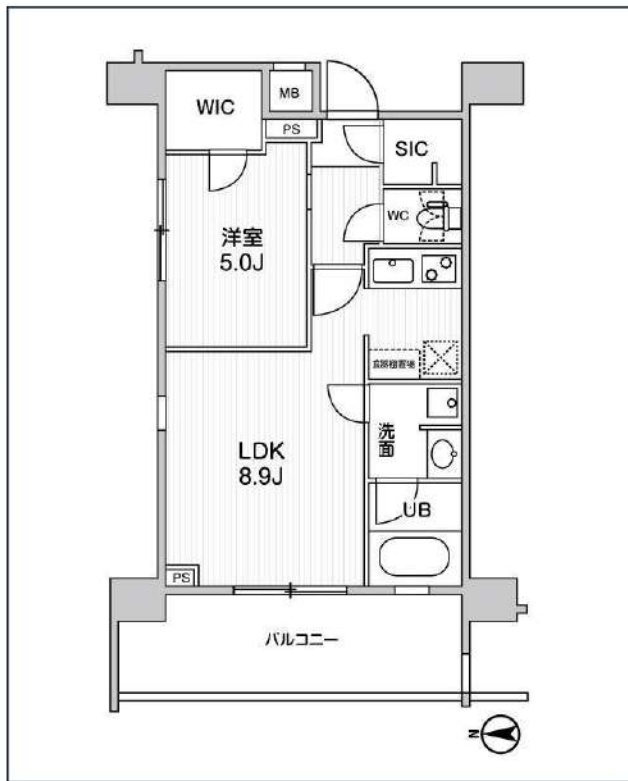
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

ステージグランデ錦糸町Ⅱ

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分
都営新宿線「菊川」徒歩11分
都営大江戸線「両国」徒歩11分



号室	賃料		
1102	130,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区緑4丁目27-2		
構造・階建	RC 11階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2021年2月	総戸数	78
間取り	1K	専有面積	25.81㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円/非課税(入居時)		
入居時期	2026年10月上旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営浅草線
「本所吾妻橋」駅徒歩 7分

東京メトロ半蔵門線
「押上」駅徒歩 11分



- ・スタイリッシュな外観タイル貼り
- ・共用部防犯カメラ有
- ・カラーTVモニター付オートロックシステム
- ・24時間マンションセキュリティ
- ・床フローリング仕様
- ・洋室エアコン標準装備
- ・オリジナルシステムキッチン
- ・2口ガスコンロ
- ・バスルームとトイレを独立
- ・お湯張り機能付き

- ・★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ・シャンプードレッサー付独立洗面台
- ・温水シャワートイレ
- ・収納便利な大型クローゼット
- ・インターネット対応（別途費用）
- ・24時間受取可能宅配BOX
- ・駐輪場初回登録料5,500円/1台
- ・バイク置場（空き含め、要詳細確認）
- ・↑※400ccまで（区画限り有）
- ・ペット可（敷金1ヶ月追加）中型2匹まで



0503 号室 専有面積 25.90㎡

間取 1K

賃料 130,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区本所4丁目29-7
構造・規模／ 鉄骨造 7階建
総戸数／ 18 戸
築年月／ 2015年08月25日
入居日／ 2026年08月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
160,000円	1LDK	40.26m ²

貸マンション

ヴァレシア曳舟アンベリール 307号室

管理番号 1857

主要駅へのアクセス良好！

京成押上線 京成曳舟駅 徒歩7分
東武伊勢崎線 曳舟駅 徒歩10分



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2021年3月
住所	墨田区京島3丁目38-4		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/5階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！		
	システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 /		
	バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー /		
	給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン /		
	洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ /		
	インターネット:対応 / 保証人:不要 / 二人入居:可 /		
	24時間換気システム / バルコニーの面積:1面 / 収納 / クローゼット /		
	シューズボックス / 宅配ボックス		
	リスジャパン株式会社		
	TEL: 03-6809-4073		
建物管理会社	※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732