

デザイナーズ物件 ディアマンテ中野

ナカノ

中央・総武線『中野』駅 徒歩 10分

丸の内線『新中野』駅 徒歩 7分

敷金・礼金・更新料0

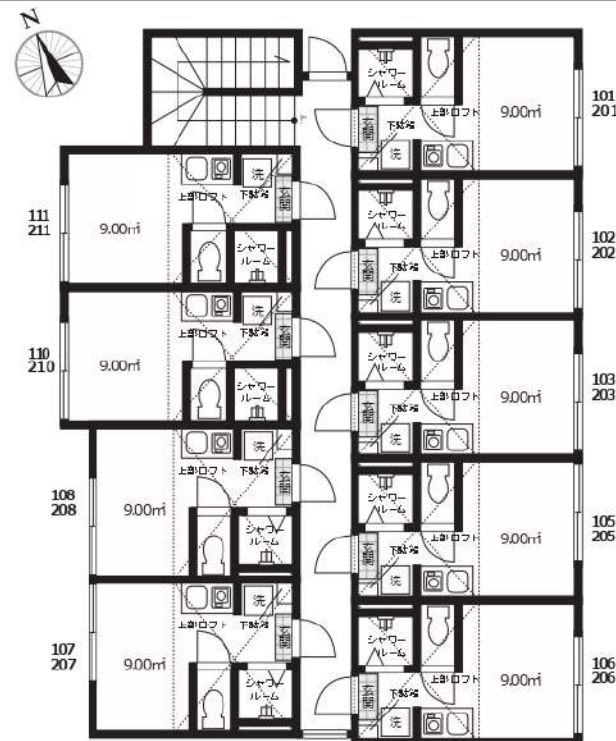


賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 鍵交換代（入居時） / 20,000 円（税別）
- ルームクリーニング代（入居時） / 40,000 円（税別）
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円（税別） / 2 年
- 保証会社 / 必須
（ジェイリース 保証人有：家賃総額の 30% 無：家賃総額の 50%）
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし（※備考参照）
- 備考 / ※1 年未満の解約（退去）は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約（退去）は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社（900 円 / 月額）火災保険（15,000 円 / 2 年）
24 時間サポート（10,000 円（税別） / 2 年）の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております
※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 / 〒164-0011 東京都中野区中央 5-28-9
- 構造 / 木造 2 階建て ■竣工日 / 2017 年 8 月
- 交通 / 中央総武線「中野」駅 徒歩 10 分
東京メトロ丸の内線「新中野」駅 徒歩 7 分「東高円寺」駅 徒歩 8 分
- 設備 / オートロック・敷地内防犯カメラ設置・
録画機能付モニタフォン・バストイレ別（シャワールーム）・
IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・
室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・
ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・
LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料



賃料表 Rent Roll 管理費（月額） / 5,000円		
位置	賃料	合計面積（ロフト面積含む）
105	70,000円	13.49㎡（ロフト面積 4.49㎡）
現況：8/22退去予定		
106	70,000円	14.24㎡（ロフト面積 5.24㎡）
現況：8/31退去予定		

取引態様：代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク渋谷幡ヶ谷 504号室

97,000円

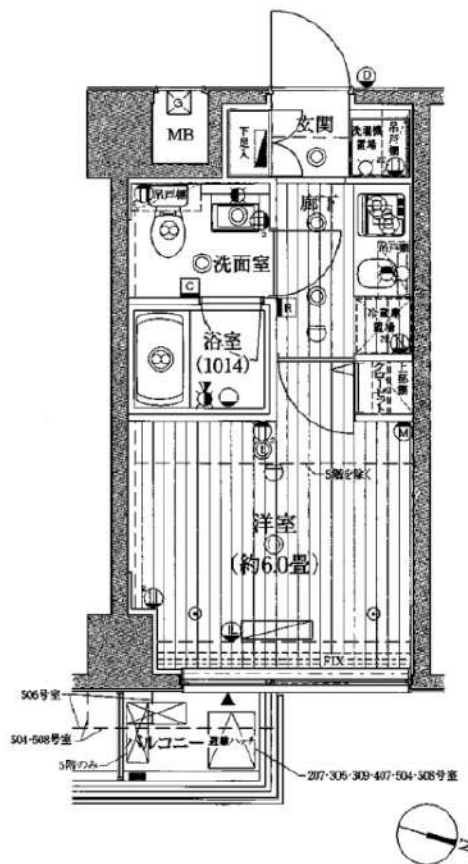
管理費 12,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

京王線「幡ヶ谷」徒歩2分

所在	東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目31-18		
間取詳細	洋室6畳		
構造・階建	RC 5階 / 7階建	物件種別	マンション
築年月	2011年3月	専有面積	20.47㎡
更新料	1.5ヶ月(新賃料)	更新手数料	0円
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年8月29日退去	開口向き	東
入居可能日	相談		
保証会社	(①ジャックス②③新日本信用保証) 保証料(初回契約時)60%、 ①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 口振手数料 216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:44,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング: 14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居 時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24: 1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、 シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費 込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットに ついては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社キョントコミュニティ 03-5908-2257		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

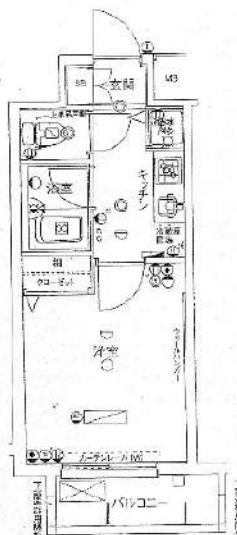
☆駅近物件徒歩4分!☆

防犯カメラ,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	パークウエル初台		
物件種別	マンション	号室	0702号室
建物所在地	東京都渋谷区初台1丁目2-8		
交通	京王新線 初台 徒歩4分 小田急線 参宮橋 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	20.4㎡	向き	東
築年月	2005年9月20日	契約期間	2年
入居時期	2026年8月11日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 17,800円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,システムキッチン,2口コンロ,バス・トイレ別,ユニットバス,バス有		
その他費用	〔一時金〕 退去時鍵交換費用:29,700円 クリーニング費:49,500円 AMLクラブサポート:16,500円 〔備考〕 ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 50%~		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年8月4日

No.03270702

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

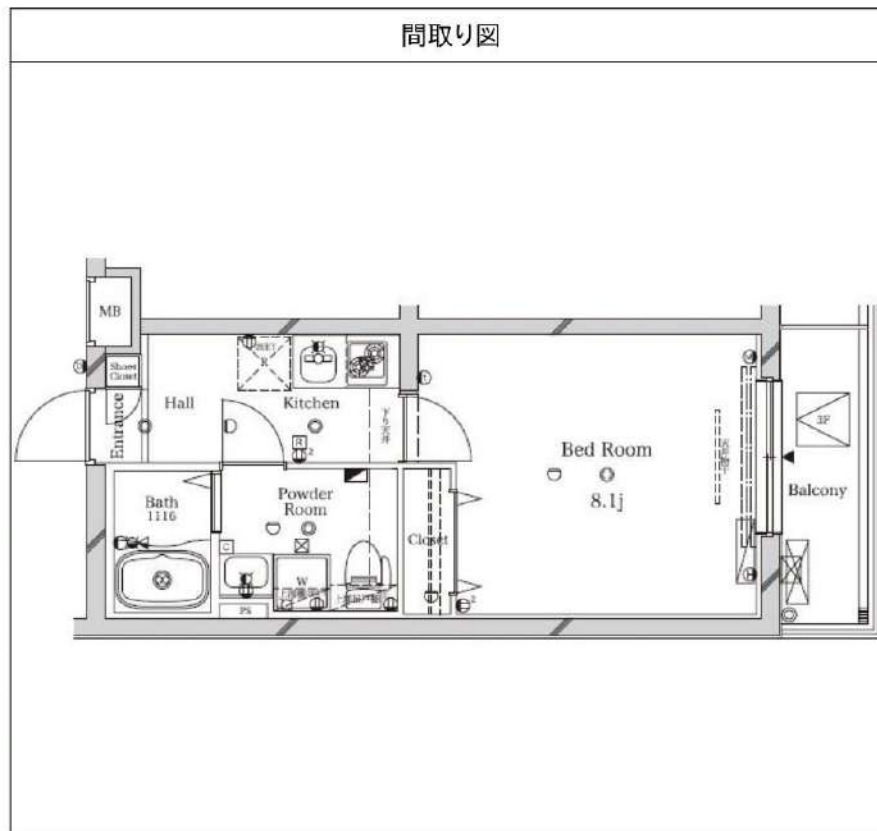
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ラフィスタ西早稲田 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	124,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション モニター付きインターホンなど設備が充実!

ペット可 高級分譲賃貸マンション モニター付きインターホンなど設備が充実!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	124,000円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金	124,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区西早稲田2丁目7-19		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩8分 山手線 高田馬場駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	26.10㎡	向き	東
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月13日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, フローリング, トイレ有, ユニットバス, TVインターホン, ガス給湯, BS, シューズボックス, 洗面化粧台, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, クローゼット, 浴室乾燥, バス・トイレ別, バス有, シャワー, CS, システムキッチン, エアコン, モニタ付オートロック, ガスコンロ, 24時間換気システム, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

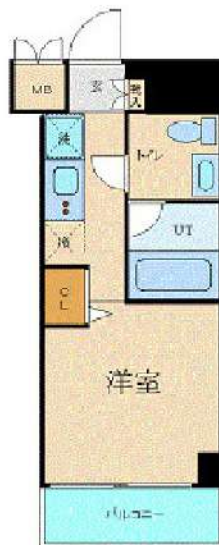
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区早稲田鶴巻町 504-7	号室	802
交通	1 東西線早稲田駅 徒歩4分	間取り	1K
	2 東西線神楽坂駅 徒歩11分	広さ	壁芯21.75㎡
	3 都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩11分	方角	-
築年月	2009年3月	構造	RC・10階建
		現況	期日指定 2026年9月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	124,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅デザイナーズ賃貸マンション

SOU高円寺Ⅲ

ソウコウエンジ3

JR中央・総武線「高円寺」駅 徒歩 10分

関東バス「高円寺通り」バス停 徒歩 5分



内見

現地対応
(予約: 内見予約くん)

入居

即入居可能

201

1LDK 31.08 m²

147,000 円

共益費: 10,000 円



契約条件

- ◆敷金: 1ヶ月 ◆礼金: 1ヶ月
- ◆更新料: 新賃料の1ヶ月相当額 ◆契約期間: 2年
- ◆更新事務手数料: 5,500円(税込)
- ◆保険(2年): 20,000円 ◆鍵設定料: 33,000円(税込)
- ◆24時間サポート(2年): 22,000円(税込)
- ◆書類作成費用: 11,000円(税込) ※電子契約の場合は不要
- ◆家賃保証会社加入義務あり(ジェイリース指定)
- 初回保証料: 賃料(共益費込) 50%
- 継続保証料: 月額1,500円
- 外国籍(留学生含む)の方はroom idグローバルプラン加入及び敷金2ヶ月(償却無)
- 初回保証料: 総賃料100% 月次保証料: 総賃料2%
- ◆敷地外駐輪場有(空き無): 月額550円(税込)
- ◆敷地外バイク置場(要確認): 月額5,500円(税込)
- ※短期解約違約金有: 1年未満の解約で1ヶ月分賃料
- ※退去時ハウスクリーニング費用: 52,800円(税込)
- ※退去時エアコンクリーニング費用: 2台/33,000円(税込)

設備



アクセス



物件概要

東京都中野区大和町1-49-3
鉄筋コンクリート造 地上5階建て 8戸
2024年5月竣工 退去済み(クリーニング完了済)
即入居可能

申込時必要書類

申込受付くん(WEB)よりお願いします。
身分証明(契約者と入居者全員分顔写真付両面)
収入証明等(源泉徴収票or3ヶ月分給与明細等)
申込はWeb「申込受付くん」からお願い致します。
法人契約可、SOHO不可
ペット飼育・一時預かり、民泊・楽器不可

※携帯電話の受信状況は実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します※当物件にエレベーターはございません
※インターネット(フレッツ光ファミリータイプ)は個人でのお申込みが必要です ※図面と現状が相違する場合は現状を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

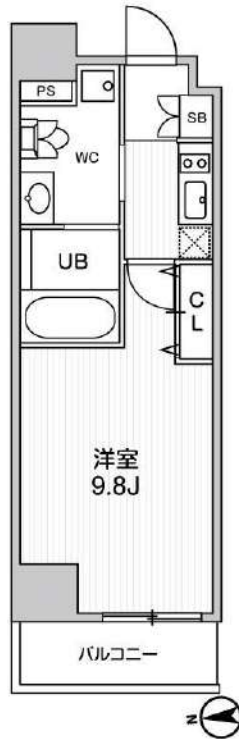


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA中野

JR中央線「中野」徒歩8分
JR中央・総武線「中野」徒歩8分
東京メトロ東西線「中野」徒歩8分



号室	賃料
601	178,000円

管理費	18,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都中野区中野5丁目24-14		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	61
間取り	1K	専有面積	30.51㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年10月中旬	退去予定日	—

備考			
----	--	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件確認番号
70076

高級分譲賃貸
マンション

マジェスティハウス新宿御苑パークナード

JR 中央・総武線『千駄ヶ谷』駅徒歩 8 分 / 都営大江戸線『国立競技場』駅徒歩 8 分
丸ノ内線『四谷三丁目』駅徒歩 9 分 / JR 中央・総武線『信濃町』駅徒歩 10 分

ペット相談
(犬 or 猫)



インターネット無料

建物一括タイプのため、ご利用条件が変更になる場合もございます。
変更日については、急なご連絡になることもありますのでご了承下さい。

◆新宿御苑が見渡せる屋上庭園や
ラウンジなど共用部も充実しています

【設備】



角部屋



2LDK+WIC+SIC

賃料 325,000 円 管理費 10,000 円

【物件概要】

所在地 / 新宿区大京町 26-1
築年月 / 2014 年 1 月
構造 / RC 造地下 1 階地上 10 階建 (8 階部分)
総戸数 / 195 戸
面積 / 62.65 m²

【契約条件】

礼金 / 1 カ月
敷金 / 1 カ月
償却 / 1 カ月
期間 / 2 年間
入居 / 即
*ペット飼育時: 敷金 1 カ月追加 (償却 1.5 カ月)

【備考】

・家財保険: 24,500 円
・鍵交換任意 (費用はお問い合わせください)
※納期によっては入居後の鍵交換となります
・除菌消臭代: 19,800 円 (税込)
・24 時間サポート費用: 月額 1,100 円 (税込)
・保証会社初回保証料: 総賃料の 70% (月次保証料 1%)
・更新料: 新賃料の 1.25 カ月分
・エアコン内部洗浄代: 天井埋込型 1 台 44,000 円 (税込) ※退去時
※非喫煙者希望
※解約予告: 2 カ月前
※LDK 以外のエアコンは残置扱いとなります
※浄水器のカートリッジは入居者負担となります
※1 年未満に解約された場合は総賃料 1 カ月分の違約金がかかります

初期費用カード利用可



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732