

ルール三軒茶屋 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,800円	18,800円

2F以上,オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	77,800円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都世田谷区三軒茶屋1丁目15-14		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩6分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	21.56㎡	向き	東
築年月	1997年2月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年8月14日	入居時期	2026年9月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CATV,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,24時間ゴミ出し可,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は18,000円から20,000円に金額変更いたします。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

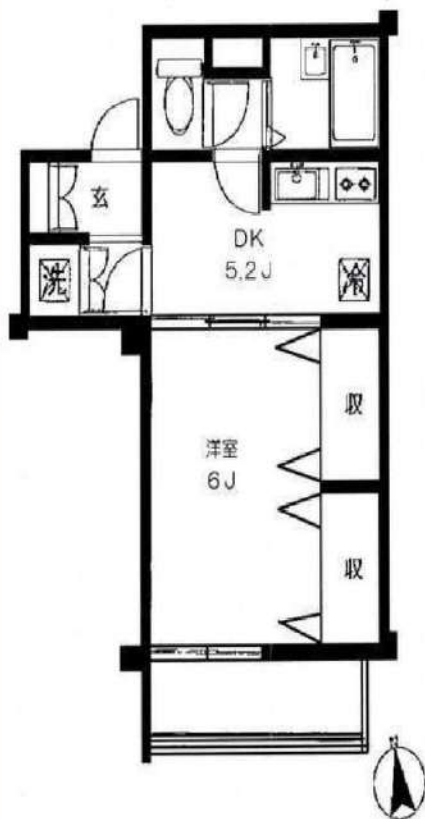
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
80,000円	1DK	31.53m ²

貸マンション

中銀弦巻マンション 304号室

管理番号 **8751**



外観写真
イメージ



東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩13分
東急田園都市線 桜新町駅 徒歩16分

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	1983年3月
住所	世田谷区弦巻2丁目12-25		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/3階建て		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	退去予定 7/31	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、いえらぶ):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:500円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります! (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします!		
	分譲賃貸/システムキッチン/コンロ:ガスコンロ付/ コンロの口数:2口/パストイレ:別室/バス/トイレ/シャワー/ 給湯/洗面台/エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/ インターホン/インターネット:対応/CATV/保証人:不要/ 二人入居:可/学生:可/バルコニーの面数:1面/収納/ クローゼット/シューズボックス		
	中銀インテグレーション株式会社		
	TEL:03-3545-9211		
	建物管理会社	※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

パークウェル世田谷若林

201号室

東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩12分

東急世田谷線「松陰神社前」駅 徒歩5分
東急世田谷線「若林」駅 徒歩6分

☆角部屋☆

外観等



周辺環境

地図

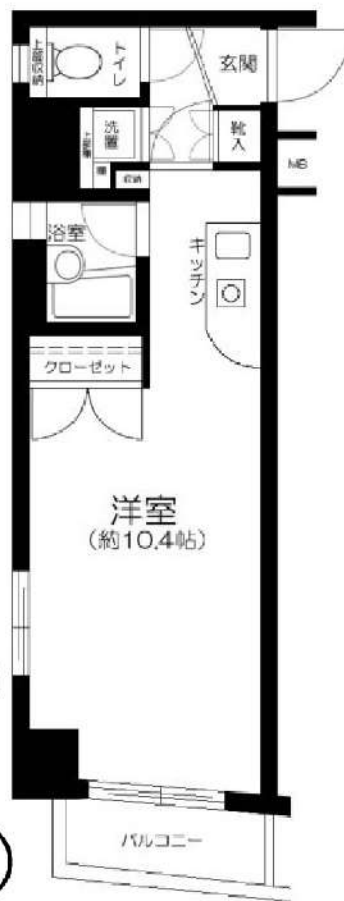


セブンイレブンまで徒歩2分 (150m)
どらっぐばすまで徒歩2分 (180m)
ピーコックストアまで徒歩3分 (200m)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。



賃料	89,000	円	
共益費	10,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	8月8日退去予定		

物件概要

所在地	東京都世田谷区若林3丁目9-6		
構造	RC地上6階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1999年10月	総戸数	27戸
間取り	1K	広さ	25.10㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 18700円
※ディンプルキー26,400円 (希望時は起算日登録迄に連絡)
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

都市ガス

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

日本ハウズイング株式会社 アーバン住宅営業部
03-3341-9245

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口ガスコンロ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 オートロックシステム付・鉄筋コンクリートマンション

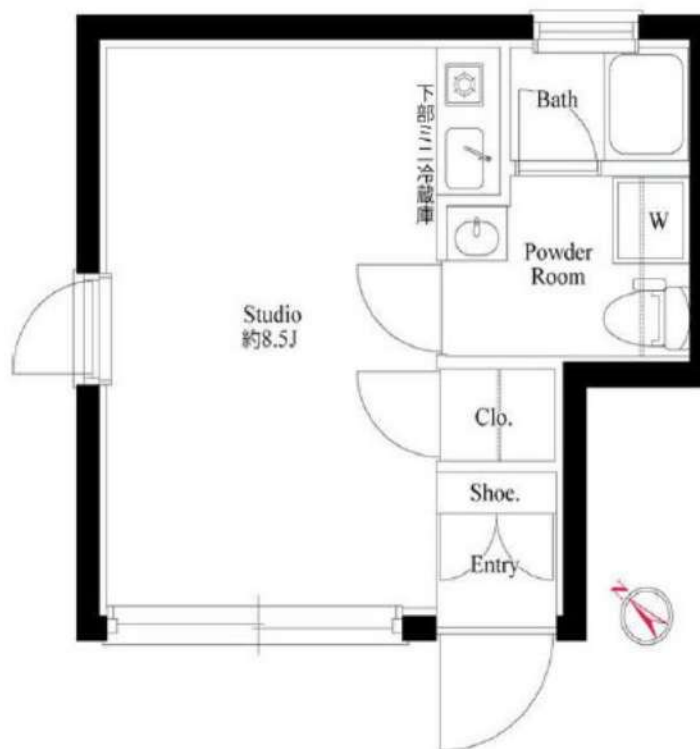
Access

東急田園都市線
「駒沢大学」駅徒歩 7分

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 15分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心セキュリティ!!オートロック
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン
- 1口ガスコンロ(温度センサー付き)
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- 便利なキッチン吊戸棚・下収納有
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★毎月インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-109-199
- 便利!!お湯張り機能付きバス
- 独立洗面台・鏡裏収納付き
- 雨天・外出時に便利!!室内物干し
- 部屋干しファン有
- 収納豊富な大型クローゼット
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- CATV(イッツコム)
- 2人入居・外国籍の方入居可能



0201 号室 専有面積 18.90㎡

間取 1R

賃料 **99,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬2丁目4-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2014年07月31日
入居日／ 2026年10月22日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※ネット開通手続き必須(0120-109-199)
イッツ・コミュニケーションズ株式会社
↑お早目のご連絡をお勧めします。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



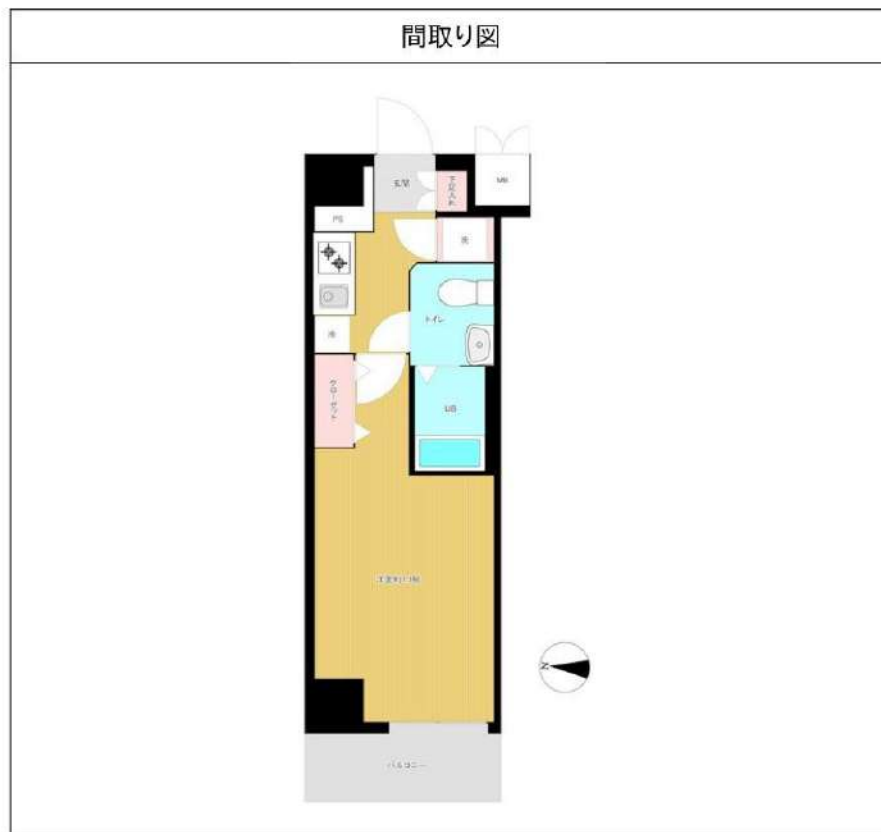
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

CYNTHIA FOUR-D SANGENJAYA 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	125,000円	10,000円



敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都世田谷区若林1丁目17-3		
交通	東急世田谷線 若林駅 徒歩6分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	22.95㎡	向き	西
築年月	2005年3月中旬	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2026年7月24日	入居時期	2026年8月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 フローリング エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: G ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト桜新町

単身者限定

東急田園都市線「桜新町」徒歩11分

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩12分

「駅」までバス「深沢小学校前」徒歩1分



※建物の間取りにより電圧状況は異なります
※インターネット回線の引込可否については
通信事業者へのご確認をお願いします。

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
306	136,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区新町1丁目7-9		
構造・階建	RC 3階部分 / 8階	駐車場	無
築年月	2021年9月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険	20,000円 2年	専有面積	25.48㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用33,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1ヵ月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年8月3日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築アパート

MELLAS

メルラス 荻窪

敷金 **0**ヶ月

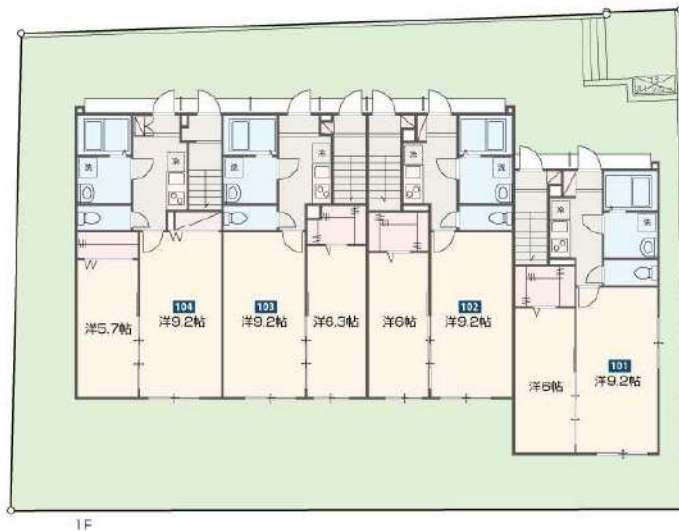
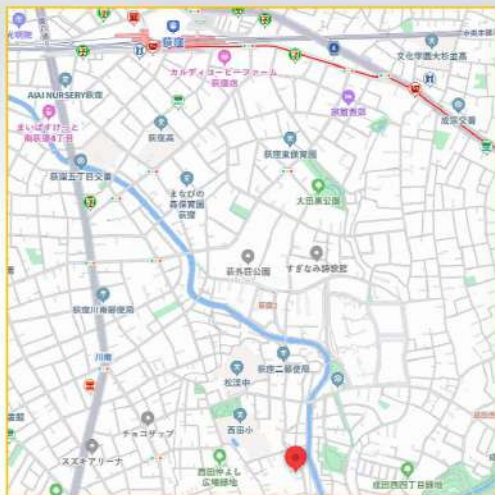
礼金 **0**ヶ月

コンビニまで徒歩5分

スーパーまで徒歩10分

バス停「西田端橋」まで徒歩3分

JR中央線
「荻窪」駅 徒歩 **18**分



部屋番号	間取り	専有面積	家賃	共益費
101	2K	40.32㎡	¥137,000	¥5,000
102	2K	40.32㎡	¥136,000	¥5,000
103	2K	40.99㎡	¥136,000	¥5,000
104	2K	40.73㎡	¥136,000	¥5,000
201	1LDK	42.96㎡	¥142,000	¥5,000
202	1LDK	43.06㎡	¥141,000	¥5,000
203	1LDK	42.70㎡	¥141,000	¥5,000
204	1LDK	43.73㎡	¥142,000	¥5,000



充実の設備

都市ガス、バス・トイレ別、追い焚き機能付バス、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付独立洗面化粧台、システムキッチン、IHコンロ、全窓Low-eガラス、24H換気システム、クローゼット、エアコン、無料インターネット、カラーモニタードアホン、スマートロック、カードキー、アクセントクロス、フローリング、バルコニー(2Fのみ)、ゴミストッカー

【物件概要】

□所在地:東京都杉並区荻窪1-15-31
□交通:JR中央線「荻窪」駅 徒歩18分
□構造規模:木造2階建
□総部屋数:8戸 □間取り:1LDK(4戸)、2K(4戸)
□築年月:2026年6月完成予定
□入居:2026年8月中旬予定
□備考:図面に相違がある場合は現状有姿となります。

【賃貸条件】

□敷金:0ヶ月 □礼金:0ヶ月
□共益費:5,000円
□更新料:新家賃の1ヶ月
□契約期間:2年
□解約予告:2ヶ月前
□短期解約違約金:1年未満の解約、賃料1か月分

【初期費用】

□当日日割り賃料
□翌月分賃料
□クリーニング費用:77,000円
□保証会社:当社指定加入必須、総額賃料の50%~
□火災保険:20,000円/2年
□24時間サポートシステム:27,500円/2年
□スマートロックシステム利用登録料:27,500円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エクセリア荻窪 608号室

1DK

138,000円

管理費 10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無

JR中央線「荻窪」徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線「荻窪」徒歩8分

JR中央線「阿佐ヶ谷」徒歩17分



所在	東京都杉並区天沼2丁目3-2		
間取詳細	洋室6.1畳×DK6.4畳		
構造・階建	SRC 6階 / 11階建		
専有面積	33.19㎡	物件種別	マンション
築年月	2003年11月6日	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12,000円、クレディセゾン(初回保証料:月額賃料等50%、月額保証料:月額賃料等1%)、その他(エルズ・いえらぶ)利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	二人入居可、カップル向け、分譲タイプ、新婚向け		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング60,500円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	まいばすけっと荻窪駅南店まで493m、まいばすけっと荻窪4丁目店まで514m、リコス天沼3丁目店まで317m、セブンイレブン杉並荻窪藤澤ビルディング店まで		
設備	都市ガス、宅配ボックス、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、二人入居可、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年9月12日 退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタナジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

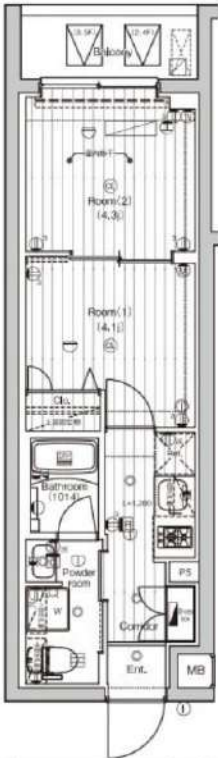
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

CREATIF東高円寺 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	140,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料】ペット可 築浅高級マンション!ReFa標準装備!IoT対応の快適な暮らし

【Wi-Fiインターネット無料】ペット可 築浅高級マンション!ReFa標準装備!IoT対応の快適な暮らし

外観 	間取り図 
その他	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目1-19		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 中野駅 徒歩18分 中央線 高円寺駅 徒歩22分		
間取り詳細	洋室 4.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	25.65㎡	向き	西
築年月	2026年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	室内洗濯機置場, システムキッチン, ガス給湯, バストイレ別, トイレ有, 押入, シューズボックス, バス有, BS, 浴室乾燥, ネット使用料不要, シャワー, CATV, ガスキッチン, フローリング, 洗面化粧台, クローゼット, 2口コンロ, TVインターホン, CS, エアコン, ユニットバス, 照明付き, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, ガスコンロ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, デザイナーズ, エレベーター, 宅配BOX, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%・オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■Jリース・セゾン30%・オリコ50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期解約違約金あり (1年未満は総賃料2ヶ月とFR免除額, 1年~2年未満は総賃料1ヶ月とFR免除額 (FRは適用の場合のみ		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずかべや
水商売のお部屋



あずま通り店

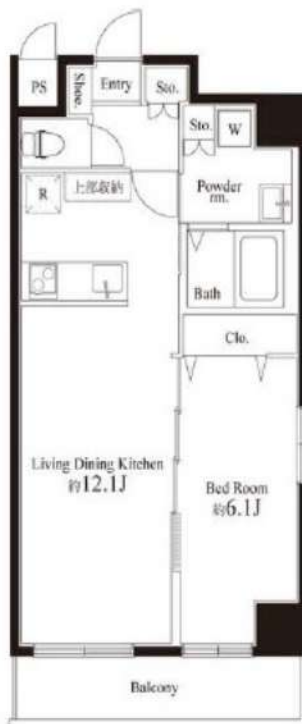
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急世田谷線
「松陰神社前」 駅徒歩 4分

東急田園都市線
「三軒茶屋」 駅徒歩 20分



0303 号室 専有面積 42.12㎡

間取 1LDK

賃料 173,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区世田谷4丁目6-4
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 15 戸
築年月／ 2018年06月14日
入居日／ 2026年10月13日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- スタイリッシュでオシャレな外観
- カラーTVオートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- IH2口システムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台

- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 防音サッシ
- トール型シューズBOX
- BS・CS・110°CS対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ごみ置き場
- 駐輪場(登録料5,500円)空き要確認
- ペット可(敷金1ヶ月追加)
- ↑※小型犬・猫計2匹まで



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732