

賃料	90,000 円
共益費	10,000 円

ルールブル南品川 208号室

京浜急行本線『新馬場』駅 徒歩6分、京浜急行本線『青物横丁』駅 徒歩9分
JR京浜東北線・京急大井町線・りんかい線『大井町』駅 徒歩13分

所在	東京都品川区南品川4-14-3
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 2階部分 総戸数：108戸 築年月：2007年10月
間取り	1K 20.30㎡（バルコニー 3.28㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：8月27日解約予定（先行契約） 入居日：9月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、インターネット（個別契約） 室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ2口 クローゼット、シューズボックス、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

1K 25.37㎡

都営浅草線「西馬込」駅 徒歩 4分

都営浅草線「馬込」駅 徒歩 12分
東急大井町線「荏原町」駅 徒歩 23分

インターネット無料！ペット可！分譲賃貸マンション！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『HY's Durante』！都営浅草線「西馬込」駅徒歩4分！インターネット無料！ペット可！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、メールボックス、敷地内ゴミ置き場、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	HY's Durante	
号室	0406	
所在地	東京都大田区西馬込1丁目19番12号	
賃料	98,000円	
管理費等	管理費 10,000円	
敷金/礼金	敷金： -	礼金： 1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。	
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2016年1月	
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月 / 更新事務手数料 11,000円	
現況	予定	2026年08月29日退去予定
所在階	4階	向き 南東
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階	ペット 可
フリーレント	無	

■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 鍵交換費用(税込):33000円
【月次費用】振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)
※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス武蔵小山 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	8,000円

敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区荏原4丁目1-7		
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: 洋室 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	21.45㎡	向き	南東
築年月	2012年2月7日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク雪が谷大塚

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

東急池上線『雪が谷大塚』駅より徒歩10分♪

ペット飼育相談可(小型犬または猫1匹まで、敷金2か月)

追い炊き付きバス★グリル付きキッチン



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急池上線 雪が谷大塚駅 徒歩10分

東急池上線 石川台 徒歩10分

東急池上線 足尾池 徒歩14分

207号室

賃料 130,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ	専有面積	33.06㎡
入居日	2026年09月上旬	内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額				
所在地 東京都大田区東雪谷3丁目26-11				
構造	RC造	規模	地上4階 地下1階建2階	
竣工日	2020年03月	総戸数	27戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2か月			
方位	北東	ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノココミュニティ	電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ		居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

JR京浜東北・根岸線

「大森」駅徒歩 10分

都営浅草線

「馬込」駅徒歩 12分



- ・タイル張りの美しい外観
- ・共用部防犯カメラ
- ・カラーTVモニター付オートロックシステム
- ・防犯性の高いダブルロックディンプルキー
- ・床フローリング仕様
- ・エアコン2基標準装備
- ・オリジナルシステムキッチン
- ・2口ガスコンロ(グリル付き)
- ・バスルームとトイレを独立
- ・温水シャワートイレ

- ・★追い焚き機能付きバス
- ・★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ・シャンプードレッサー付独立洗面台
- ・収納便利なクローゼット
- ・トール型シューズBOX
- ・インターネット：引込可(別途費用)
- ・24時間受取可能宅配BOX
- ・駐輪場(初回登録料5,500円)
- ・ペット1匹可：別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- ・2人入居可能・外国籍入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0402 号室 専有面積 31.76㎡

間取 1LDK

賃料 144,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区山王2丁目37-3

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建

総戸数／ 12 戸

築年月／ 2019年12月31日

入居日／ 2026年10月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

★海外審査可能★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク大森Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

大森駅から徒歩7分★40㎡の1LDK



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR京浜東北・根岸線 大森駅 徒歩7分

京急本線 大森海岸 徒歩11分

京急本線 平和島 徒歩13分

506号室

賃料 181,000円

管理費 0円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1LDK タイプ 専有面積 40.7㎡

入居日 2026年09月上旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額

所在地 東京都大田区大森北4丁目12-6

構造 RC造 規模 8階建5階

竣工日 2013年03月 総戸数 63戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 要確認 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 西 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 74,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。
木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732