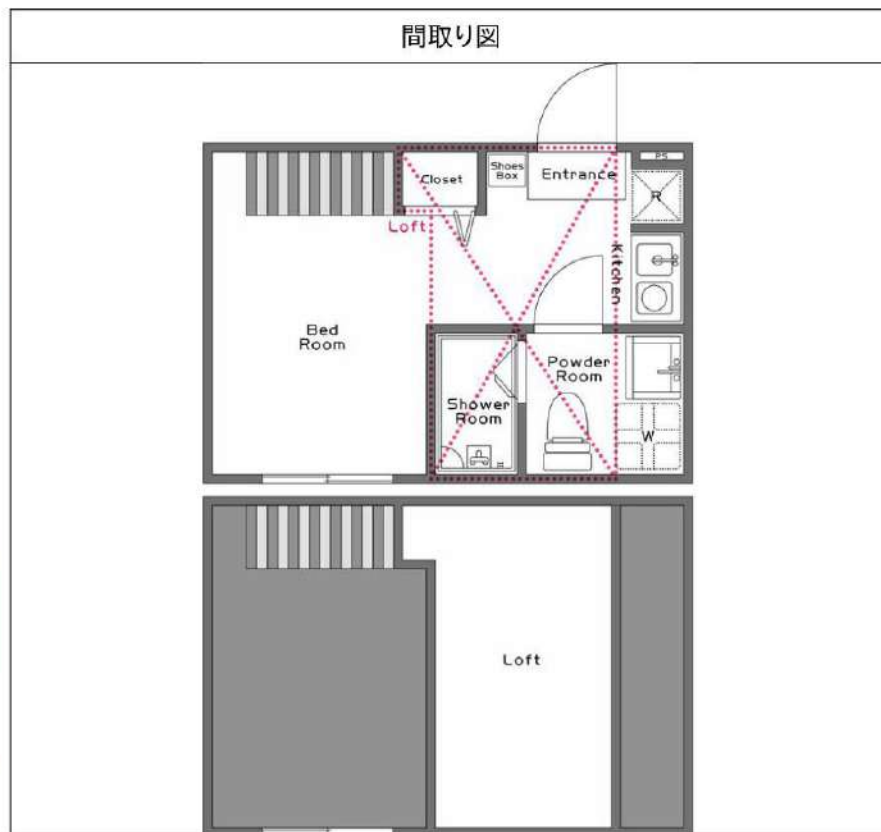


ハーモニーテラス北小岩Ⅲ 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	69,000円	3,500円

【インターネット無料※ギガプライズ】ロフト付き 高級賃貸アパート

【インターネット無料※ギガプライズ】ロフト付き 高級賃貸アパート



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江戸川区北小岩4丁目3-13		
交通	京成本線 江戸川駅 徒歩5分 京成本線 京成小岩駅 徒歩13分 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 5.70畳, ロフト 3.50畳		
構造	木造 1階 / 2階建		
面積	14.88㎡	向き	北
築年月	2018年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	ネット使用料不要, ガスキッチン, ガスコンロ, TVインターホン, 洗面化粧台, 温水洗浄便座, トイレ有, 照明付き, ロフト, 押入, クローゼット, 室内洗濯機置場, シャワー, ガスコンロ設置済, エアコン, ガス給湯, シューズボックス, フローリング, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

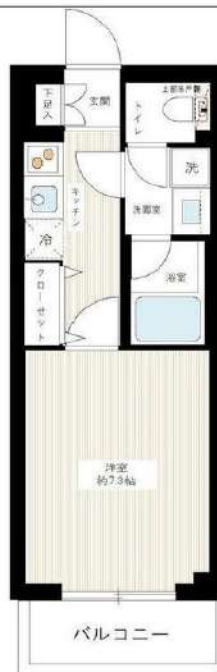
賃貸マンション

東武亀戸線「小村井」駅 徒歩 8分

1K 25.73m²

京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩 14分
東武伊勢崎線「曳舟」駅 徒歩 21分

インターネット・wi-fi無料！ペット可！分譲賃貸マンション！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『ARCOBALENO OSHIAGE EAST』！東武亀戸線「小村井」駅徒歩8分！京成押上線「京成曳舟」駅徒歩14分！インターネット・wi-fi無料！ペット可！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、グリル、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	ARCOBALENO OSHIAGE EAST
号室	0307
所在地	東京都墨田区立花5丁目9番7号
賃料	92,000円
管理費等	管理費 15,000円
敷金/礼金	敷金：－ 礼金：1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2020年1月
更新	更新料 新賃料1ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円
現況	予定 2026年08月11日退去予定
所在階	3階
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階
フリーレント	無

■【一時金】文書事務手数料（税込）：11000円 鍵交換費用（税込）：33000円 ステージ安心サポート24（税込）：19800円 【月次費用】振替事務手数料（税込）：330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月（小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担）※短期解約違約金有（1年未満1ヵ月）※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事（エポス・ルームバンク）※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月（法人様のみ相談可）

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

エストゥールスプラス押上Ⅲ <i>EsTRUTH PLUS OSHIAGEⅢ</i>	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	705	98,000円	10,000円	1ヶ月	1ヶ月	0ヶ月
☆最寄り駅徒歩3分 ☆ペット飼育可能	交通	東武亀戸線 「小村井」駅徒歩3分				
		JR中央・総武線 「亀戸」駅徒歩16分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒131-0044 東京都墨田区文花2-3-12		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
	築年数	2016年6月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	25.92㎡	間取り	1K(8.3帖)
条件	火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	手数料 更新料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無		
		初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時		
		上記は株式会社にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分	・ エアコン ・ クローゼット ・ シューズボックス ・ 室内洗濯機置場 ・ 洗面化粧台 ・ システムキッチン2口コンロ ・ 浴室乾燥機 ・ カラーモニター付きインターホン ・ 姿見鏡		
	共有部分	・ エレベーター ・ メールBOX ・ 宅配BOX ・ オートロック ・ 防犯カメラ ・ BS/CS110° ・ 敷地内ゴミ置き場 ・ バイク置場 ・ 駐輪場 ・ 駐車場 ・ インターネット対応 (別途契約)		
	※空き状況・詳細は建物管理に要確認 株式会社メイクスプラス TEL: 03-4243-5512			
その他	内見時期	9月22日	入居時期	10月中旬
	・ ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育種別は建物管理に要確認 ・ 短期解約違約金有り ・ 退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・ 建物管理: 株式会社メイクスプラス 【TEL: 03-4243-5512】 ・ 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)			
必要書類	申込時	身分証明書		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GROWS本所吾妻橋 401

墨田区本所3-12-4

RC造 地上7階建て (2013年6月築)

賃料: 110,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 日神管財㈱
03-5360-2081

外観



GROWS
Honjo Azumabashi

間取り

1K / 25.43㎡
(洋室7.3帖)



最寄り駅

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩8分

東武伊勢崎線 とうぎょうスカイツリー駅 徒歩11分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前

更新: 新賃料 1ヵ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 8月下旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年10月末まで※ご入居の際は使用細則も十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで) ※体長50cm未満・体重10kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付オートロック・ドアツアロック・ディンプルキー・角部屋

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・温水洗浄便座・浴室乾燥機・室内洗濯機置場・独立洗面台

エアコン・クローゼット・バルコニー・火災報知機・防犯カメラ

宅配BOX・エレベーター・CATV・24時間ゴミ出可

インターネット利用料無料



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



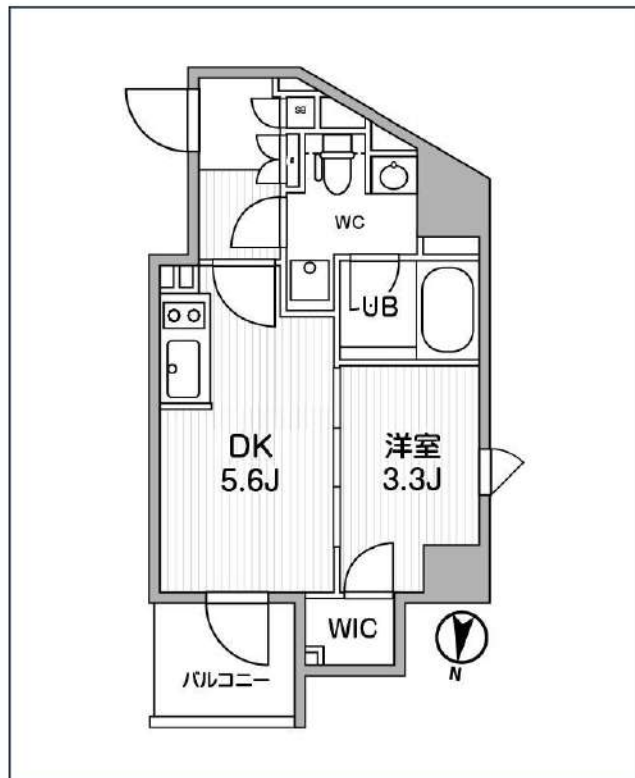
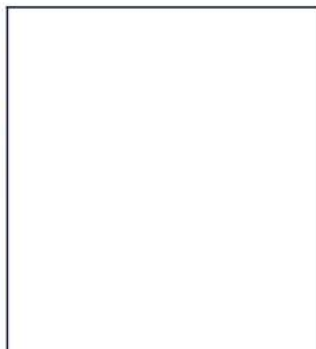
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

・ALTERNA押上

東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩7分
東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩12分



号室	賃料
601	120,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区向島5丁目38-2		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	32
間取り	1DK	専有面積	26.11㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年9月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

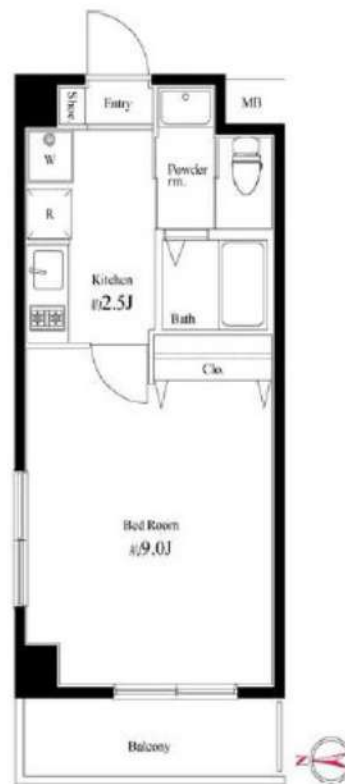
都営浅草線
「本所吾妻橋」駅徒歩 7分

東京メトロ半蔵門線
「押上」駅徒歩 11分



- ・スタイリッシュな外観タイル貼り
- ・共用部防犯カメラ有
- ・カラーTVモニター付オートロックシステム
- ・24時間マンションセキュリティ
- ・床フローリング仕様
- ・洋室エアコン標準装備
- ・オリジナルシステムキッチン
- ・2口ガスコンロ
- ・バスルームとトイレを独立
- ・お湯張り機能付き

- ・★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ・シャンプードレッサー付独立洗面台
- ・温水シャワートイレ
- ・収納便利な大型クローゼット
- ・インターネット対応(別途費用)
- ・24時間受取可能宅配BOX
- ・駐輪場初回登録料5,500円/1台
- ・バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ・※400ccまで(区画限り有)
- ・ペット可(敷金1ヶ月追加)中型2匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0201 号室 専有面積 25.90㎡

間取 1K

賃料 120,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区本所4丁目29-7
構造・規模／ 鉄骨造 7階建
総戸数／ 18 戸
築年月／ 2015年08月25日
入居日／ 2026年10月09日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する可能性があります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732