

総武線「亀戸」駅 徒歩10分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分
半蔵門線「押上」駅 徒歩21分

FR :

クレヴィスタ亀戸Ⅱ 306

東京都江東区亀戸4丁目28-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K



退去予定日：2026/09/06
方角：東



セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ亀戸Ⅱ。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを備え付けているので安心して暮らせます。2駅利用可能のマンションです。交通アクセスの充実した住まいをお求めなら、総武線亀戸周辺でお部屋探しをしてはいかがでしょうか。きっとお客様のライフスタイルに合った暮らしが可能です。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	101,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イホースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成費: 11,000円
入居時期	相談

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

グランツルクサス神田

【築浅】 ネット無料・ペット可マンション

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ銀座線

神田駅 徒歩1分

JR山手線

神田駅 徒歩3分



- 外観はスタイリッシュなタイル貼り
- 監視カメラ防犯窓付きエレベーター
- 安心の敷地内防犯カメラ4台設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- お手入れしやすい床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- 211ガスキッチン
- 清潔な温水シャワートイレ
- パウダールーム独立洗面台
- ★雨天や冬は必須 浴室換気乾燥暖房機
- バスルームとトイレを独立
- 収納力便利なクローゼット
- ★ネット使い放題（ファイバー光）
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- BS/CS110°(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ペット（小型1匹まで）敷金1ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

201 号室 専有面積 30.65 m²

間取 1DK

賃料 154,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都千代田区神田須田町1丁目18-4

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造9階

総戸数／ 23戸

築年月／ 2019年10月15日

入居日／ 2026年10月12日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11%引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

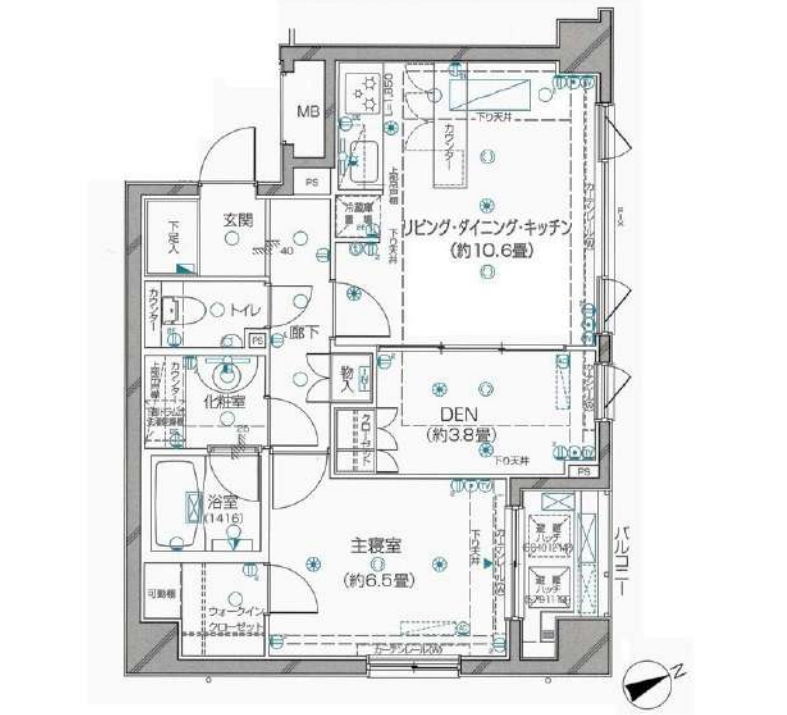
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
ピアース東京Grace Tower	
601号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)



入居可能日	即入居可	開口向き	北
＜専有設備＞ インターフォン(TVモニター付き)、デインブルキー、ダブルロック、2面採光、角部屋、照明器具、フローリング、クローゼット、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(2台)、システムキッチン、コンロ口数(3口)、コンロ種類(ガス)、グリル、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、独立洗面台、脱衣所、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、BS、CS ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。 ※ご入居後、フローリング部分に家具等を置く場合、フェルト等のあて布をして、床に傷が付かないようご注意ください。			

賃貸条件	賃料	300,000円	共益費	0円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		

所在地	東京都中央区日本橋兜町9-11			
交通	東京メトロ日比谷線「茅場町」徒歩1分 東京メトロ東西線「日本橋」徒歩2分			
建物	構造・規模	SRC造 14階建		
	築年数	2005年1月	総戸数	73戸
	間取	1SLDK	専有面積	53.13㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり、分譲タイプ			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時) 50%、保証料(月額) 1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月440円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費			
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積35㎡未満は一律38,500円(税込)、35㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■24時間サポート料550円(月額・税込) ■デザイナーズ ■601号室タイプ ■照明器具4台(主寝室、DEN、リビングダイニング2台) ■エアコン2台(主寝室、リビング・ダイニング) ■ドラム式洗濯乾燥機 ■CATV※要別途契約・東京ペイネットワーク(株)(0120-44-3404) ■インターネット※要別途契約・エフビットコミュニケーションズ(株)(0120-275-019/LAN) U-NEXT光 01(0120-905-211/VDSL)・フレッツ光(0120-116-116/VDSL) ■室内・バルコニー禁煙 ■ペット飼育禁止 ■鍵交換 任意 77,000円(税込) 鍵穴の形状により金額が変動する場合があるため、別途見積もりが必要となります。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

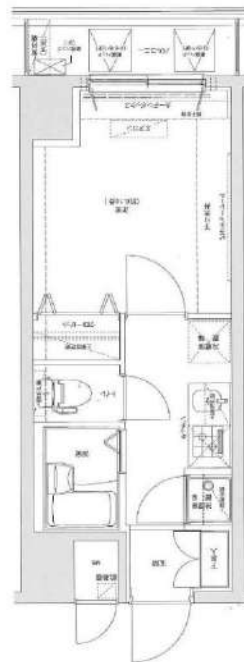
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア亀戸

号 室	賃 料 (円)	共 益 費 (円)	敷金(償却金)	礼 金	保証金
902	94,500	16,000	0 (0) ヶ月 (0) ヶ月	0.5 ヶ月	0 ヶ月

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ別の快適な水回り！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区亀戸6丁目9-8	区分	
交 通	J R中央・総武線/ 亀戸 徒歩4分 都営新宿線/ 西大島 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線/ 錦糸町 徒歩18分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:10階	種別	マンション
専有面積	21.90 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2008/2/17	方 角	東

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)		
	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/33,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育不可		

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
------	----------------	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVモニター付HDD、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場		
----	--	--	--

その他設備			
-------	--	--	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニースビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732