

セジョリ浅草ベルグレード 407

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	9,000円

好立地 セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

好立地 セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東駒形1丁目17-13		
交通	都営浅草線 浅草駅 徒歩5分 都営浅草線 蔵前駅 徒歩10分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	22.06㎡	向き	北
築年月	2008年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年11月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	ガスキッチン, パス有, CS, ユニットバス, シャワー, 人感照明センサー, シューズボックス, クローゼット, フローリング, ガス給湯, TVインターホン, 浴室乾燥, エアコン, CATV, トイレ有, ガスコンロ, BS, パス・トイレ別, システムキッチン, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, 押入, 2口コンロ, 室内洗濯機置場, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/20000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

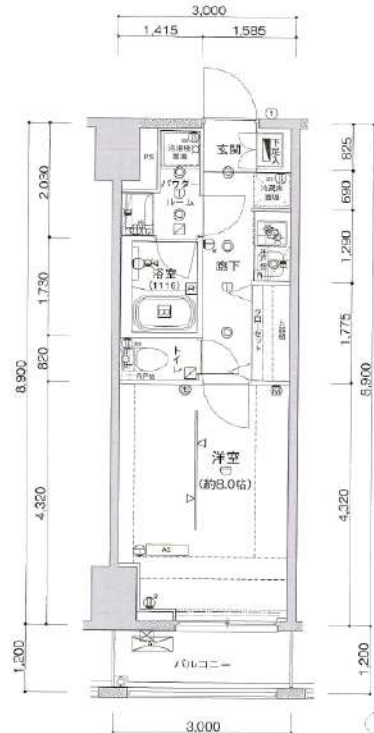
賃貸 マンション 1K

都営大江戸線「森下（東京）」駅 徒歩 8分

都営新宿線「菊川（東京）」駅 徒歩 8分
中央・総武線各停「両国」駅 徒歩 16分

インターネット使用料無料/ペット飼育相談可

防犯カメラ, 管理室, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, 宅配BOX, 風除室, メールボックス



- ペット飼育1匹のみ可能（猫は敷金1ヶ月追加）
- 図面と異なる場合は現況を優先となります。
- 退去前の物件は先行契約となります。

物件名	アルテシモクレア 304		
所在地	東京都墨田区立川2丁目 11-15		
賃料	105,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	3階	築年月	2014年8月
専有面積	26.70㎡	向き	南
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2026年10月31日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問合わせください。 【G&GCommunity TEL : 03-6844-6070】		
保証会社	＊エポス＊初回保証料 5.0%（月額保証料総賃料 1%） ＊ジェイリース＊初回保証料 5.0%（月額保証料総賃料 1%） ※外国籍プラン：初回保証料 10.0%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, シャワー, エアコン, B S, C S, CATV, ネット使用料不要, インターホン, 2 F以上, オートロック, タブルロック, ディンプルキー, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 24時間緊急サポート:20000円 事務手数料:20000円 鍵交換代:25000円 クリーニング費用70,000円（退去時） 短期解約違約金あり：1年未満解約時、賃料1ヶ月分 （※料金はすべて税別表記です）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずるべや
水商売のお部屋



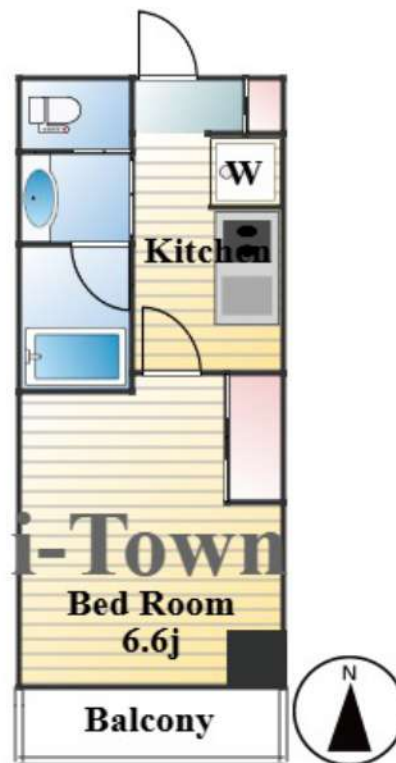
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

物件名	アーツ菊川			号室	207
所在地	東京都墨田区立川2丁目				
家賃	108,000円				
管理費	6,000円				
敷金	0	ヶ月	礼金	0	ヶ月
クリーニング代	66,000	円	更新料	1	ヶ月
沿線	都営大江戸線	森下	駅	徒歩10分	
	都営新宿線	菊川	駅	徒歩10分	
構造	鉄筋コンクリート・7階建			築年月	2014年2月
現況	居住中 2026年9月20日			入居日	相談
備考	■保証会社初回保証料:総賃料の50～100% (日本セーフティー・エルズ・etc...) ■少額短期保険料:25,000円/2年毎 ■24時間緊急サポート:22,000円/2年毎(税込) ■害虫防除費:19,800円(税込) ■鍵交換費用:44,000円(税込) ■駐輪場 月額無料・保証金2,000円有り				

設備

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、南面バルコニー、フローリング、エアコン、TVインターホン、南向き、駐輪場、システムキッチン、カウンターキッチン、給湯、バストイレ別、脱衣所、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、クロゼット、オートロック、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、2駅利用可、2沿線利用可、3駅以上利用可、駅徒歩10分以内、眺望良好、2人入居相談、敷金不要、外国人可



1K

壁紙25.13㎡

※間取り図面、方角、設備、概要などが現況と異なる場合は、現況を優先します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋

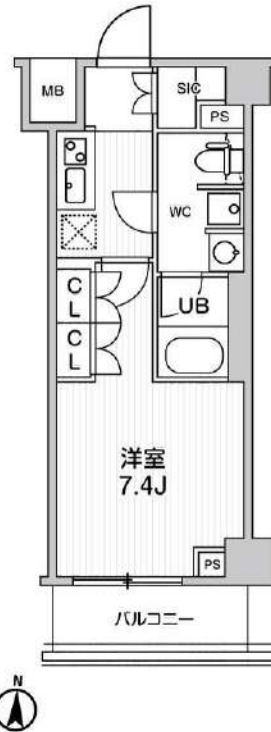


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア本所吾妻橋 II スカイガーデン

都営浅草線「本所吾妻橋」徒歩10分
東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩14分
東京メトロ半蔵門線「錦糸町」徒歩15分



号室	賃料
206	110,000円

管理費	10,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都墨田区本所4丁目9-1		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年1月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	26.04㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年10月下旬	退去予定日	－



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

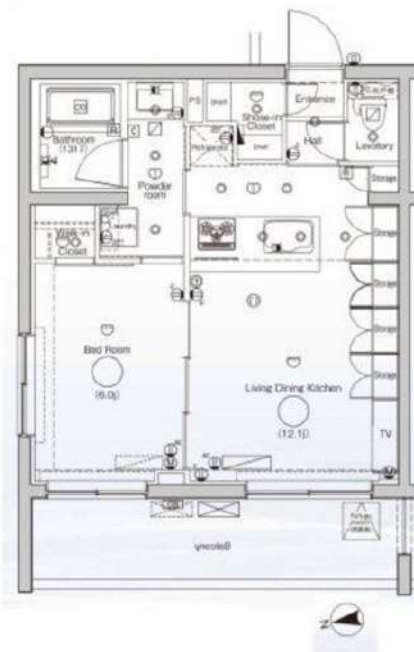
DIPS墨田RIVERSIDE 501号室

京成押上線八広駅 徒歩7分

京成押上線四ツ木駅 徒歩14分
東武伊勢崎線東向島駅 徒歩18分浴槽サイズ
BIG 1317(広め)追炊き
対応

角部屋

二面採光

カウンター
キッチンWIC
ウォークイン
クローゼットTVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加共用部
VR内見

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	154,000円
管理費	15,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1LDK	専有面積	壁芯42.46㎡
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

住居表示	東京都墨田区東墨田2丁目27番2号		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上5階	所在階	5階
入居日	相談		
現況	居住中	建物竣工	2016年12月
退去予定日	2026年9月28日	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック ペット可 温水洗浄便座 エアコン付 エレベーター付 バストイレ別 収納家具付 防犯カメラ付 3口以上コンセント 宅配ボックス付
----	---

備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
----	---	--	--

保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 85,050円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,552円
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分(169,000円)

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客さま退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべ
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

2LDK 50.88㎡

東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」駅 徒歩 6分

京成本線「京成関屋」駅 徒歩 15分
東武スカイツリーライン「堀切」駅 徒歩 9分

2LDK！インターネット無料！分譲賃貸マンション！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

フュージョナル墨田の物件情報です！東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」駅徒歩6分！インターネット無料！分譲賃貸マンション！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、3口以上コンロ、グリル、ガスキッチン、バス・トイレ別、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、床暖房、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（71,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	フュージョナル墨田		
号室	0601		
所在地	東京都墨田区墨田5丁目11番2号		
賃料	180,000円		
管理費等	管理費 20,000円		
敷金/礼金	敷金： -	礼金： 1ヶ月	
損保	有り 火災保険 24ヶ月 20,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2020年5月
更新	更新料 新賃料1ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定	2026年09月20日退去予定	
所在階	6階	向き	西
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階	ベット	不可
フリーレント	無		
その他費用	■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 【月次費用】振替事務手数料(税込):330円 【備考】※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732