

INUNEKO HILLS ROKUGODOTE

110 号室

～殺処分ゼロを目指して～保護犬や保護猫を積極的に飼う人を応援する物件。犬猫向け仕様を組み込んだペット共生マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、ペット専用設備、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、デザイナーズ、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

94,000円

共益費	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都大田区仲六郷4丁目 32番12号

交通

京急本線六郷土手駅 徒歩3分

京急本線雑色駅 徒歩14分

京急大師線港町駅 徒歩14分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・4階建		
所在階	1階	間取	1K
築年月	2021年3月	方角	西
平米数	壁芯25.40㎡	バルコニー面積	-

契約

種別	定期借家契約	契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
再契約料	1ヵ月	ペット	可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
エアコン清掃費	16,500円 (税込) ~ /基 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年 更新時より 26,400円 (税込) /2年		

保証会社

クレディセゾン	他取り扱い有り
初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	
外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期	期日指定2026年11月中旬		
現況	賃貸中	解約予定日	2026年10月31日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事でさらにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆中型犬2匹OR小型犬と合わせて4匹まで飼育可能
- ※小型(成長時体重10kg未満) 中型(成長時体重10kg以上20kg未満)
- ◆ペット飼育時追加の敷金無し
- ◆退去時清掃費用⇒多頭飼育の場合/1匹につき:11,000円追加
- ◆大型犬は安全上屋上ドッグラン利用不可
- ◆半地下となっておりますので、ご入居の際には十分な換気を行っていただきますようお願いいたします。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込・先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク品川旗の台

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

南向き★洋室約6.1畳



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急大井町線 旗の台駅 徒歩9分

東急池上線 荏原中延 徒歩8分

東急池上線 旗の台 徒歩9分

903号室

賃料 98,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	20.49㎡
入居日	2026年10月上旬	内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額				
所在地 東京都品川区西中延1丁目8-15				
構造	RC造	規模	9階建9階	
竣工日	2023年06月	総戸数	49戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	南	ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



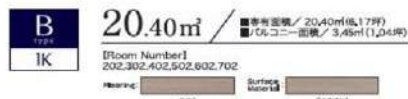
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME OIMACHI

202 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

100,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都品川区東大井5丁目 9番16号

交通

京浜東北線大井町駅 徒歩5分

りんかい線大井町駅 徒歩5分

東急大井町線大井町駅 徒歩5分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

2階

間取

1K

築年月

2018年2月

方角

北

平米数

壁芯20.40㎡

バルコニー面積

3.45㎡

契約

種別

定期借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

再契約料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

エアコン清掃費

16,500円 (税込) ~ /基

(退去時)

入居者サポート

SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年
更新時より 26,400円 (税込) /2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~

外国籍の方

GTNを利用。初回保証料100% (最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期

期日指定2026年11月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年10月20日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込:先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京急本線
「京急蒲田」 駅徒歩 5分

JR京浜東北・根岸線
「蒲田」 駅徒歩 13分



- タイル貼りの美しい外観
- カラーモニター付オートロック
- エレベーター内共用部防犯カメラ
- 24時間セキュリティシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサーライト
- 洋室エアコン完備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- シャンプードレッサー洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可能(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- ペット可(別途敷金1ヵ月)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



0509 号室 専有面積 22.26 m²

間取 1K

賃料 105,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区蒲田3丁目24-8

構造・規模／ RC 14階建

総戸数／ 120 戸

築年月／ 2012年06月01日

入居日／ 2026年09月22日

契約条件

保証金1ヶ月(契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいただ

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



賃貸マンション 1K 25.50㎡

京急本線「京急蒲田」駅 徒歩 9分

京急本線「梅屋敷(東京)」駅 徒歩 10分
京急空港線「稲谷」駅 徒歩 13分

ペット可分譲賃貸マンション！ネット無料！浴室乾燥あり！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『REALIZE蒲田Ⅱ』京急本線「京急蒲田」駅徒歩9分！京急本線「梅屋敷」駅徒歩10分！インターネット・Wi-Fi無料！ペット可分譲賃貸マンション！

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	REALIZE蒲田Ⅱ
号室	0504
所在地	東京都大田区東蒲田2丁目16番6号
賃料	110,500円
管理費等	管理費 10,000円
敷金/礼金	敷金：－ 礼金：1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2020年10月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月 / 更新事務手数料 11,000円
現況	予定 2026年09月13日退去予定
所在階	5階 向き 東
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階 ペット 可
フリーレント	無

■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

その他費用

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニースビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM戸越銀座 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	240,000円	30,000円

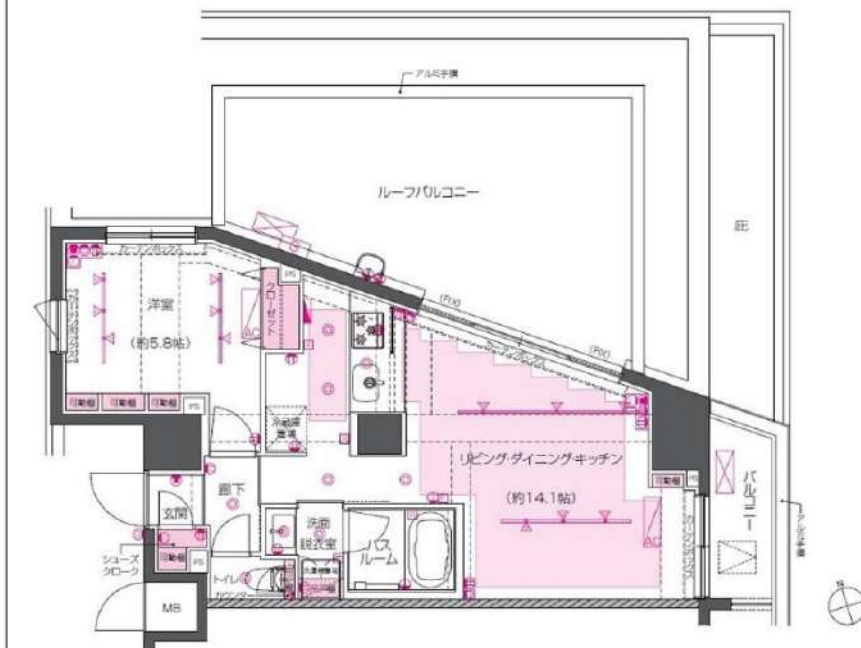
敷金/保証金	240,000円	礼金/権利金	240,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都品川区戸越2丁目5-10		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩5分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩7分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩8分		
間取り詳細	3階: LDK 14.10畳, 洋室 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	47.62㎡	向き	南東
築年月	2018年3月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付)浴室換気乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋三面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場: 月額500円 バイク置場: 月額2000円(要空確認、契約時2年間分一括払) ■部屋タイプ: I ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732