

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「若松河田」駅徒歩 1分

東京メトロ東西線
「早稲田」駅徒歩 12分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターホン
- 防犯性の高いデンプルキー
- 床ホワイトフローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- シャワールームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-901-197
- 室内洗濯機置き場有
- 浴室清掃のしやすい楽乾フロア
- トール型シューズBOX
- 居室リモコン付照明有り
- 敷地内ごみ置場
- BS(別途費用)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0101 号室 専有面積 10.51㎡

間取 1R+ロフト

賃料 95,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区若松町11-17
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2018年06月08日
入居日／ 2026年11月02日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料別途費用)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



イメージ動画
(注)IoT 非対応

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA CITY 北新宿

702

賃料

125,000円

管理・共益費

管理費 20,000円

共益費 0円

間取り

1R

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

JR中央・総武線「東中野」駅 徒歩 6分
東京メトロ東西線「東中野」駅 徒歩10分

物件所在地

東京都新宿区北新宿三丁目40番1号

構造

鉄筋コンクリート造 地下 1階付地上 6階建 6階部分

専有面積

25.80㎡

向き

南

築年月

2024年 3月

入居時期

2026年10月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアルコミュニティ

03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料:50~60%(外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可(成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 プールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済・ZEH-M

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシアIDZ幡ヶ谷 201号室

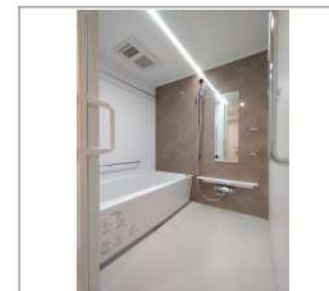
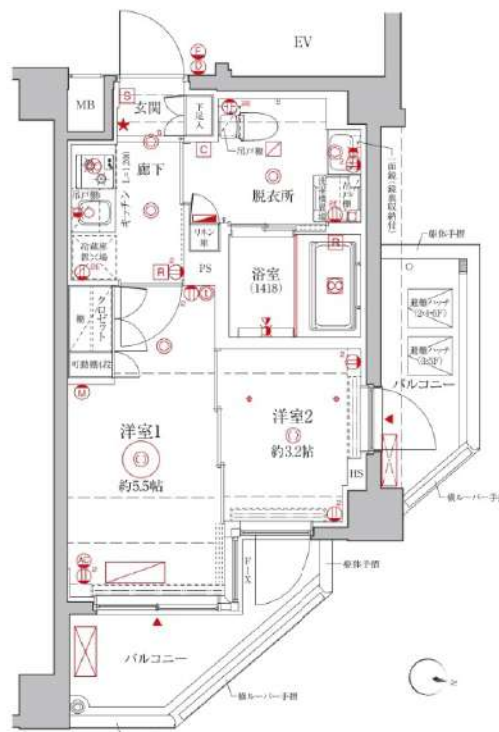
136,500円

管理費 12,000円
敷金 1ヶ月

京王線「幡ヶ谷」徒歩13分

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」徒歩14分
バス「東大附属」徒歩6分

所在	東京都中野区南台2丁目24-13		
間取詳細	洋室5.5畳×洋室3.2畳×K2.5畳		
構造・階建	RC 2階 / 地上6階建、地下0階	物件種別	マンション
築年月	2026年7月31日	専有面積	28.54㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	空室	開口向き	東
入居可能日	即入居可		
保証会社	(①ジャックス②③新日本信用保証) 保証料(初回契約時)60%、 ①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 ③口振手数料 216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング: 14,300円/税込(退去時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込 (月額)		
設備等	二人入居可、ペット不可、インターネット使用料無料、オートロック、モ ニタ付オートロック、ディンプルキー、カードキー、電子キー、浴室乾 燥機、シャワートイレ付き、コンロ2口、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※ インターネットはギガプライズのみ利用可 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェンツ株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM北新宿

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区北新宿 1丁目 6-15	号室	201
交通	1 総武線大久保駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 山手線新大久保駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.87㎡
	3 西武新宿線西武新宿駅 徒歩10分	方角	北西
築年月	2014年9月	構造	RC・5階建
		現況	期日指定 2026年9月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	141,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新宿近接、便利さと穏やかさを享受する上質な暮らし 【ペット飼育可能】設備充実RC造マンション！！

Access

都営大江戸線
「西新宿五丁目」駅徒歩 8分

東京メトロ丸ノ内線
「中野新橋」駅徒歩 10分

- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 室内を快適に保つエアコン設置（2基）
- お掃除し易いフローリング仕様
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- ★暖房便座付温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiネット無料
- ↑手続き等詳細TEL03-6746-2420
- BS・CS110※ ※要別途契約・費用
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★小型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場：登録料5,500円※先着順
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有



0102 号室 専有面積 25.40 m²

間取 1DK

賃料 155,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区弥生町1丁目34-7

構造・規模／ RC 4階建 地下1階

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2026年10月31日

入居日／ 2026年11月13日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

G保証システム利用料：家賃総額の55%～

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借2年契約（更新可）

★海外審査可能★

☆キャンペーンは9/末迄の成約者様限定

※引越し業者指定有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「若松河田」駅徒歩 7分

都営新宿線
「曙橋」駅徒歩 9分



- 耐震性の高い基礎構造
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(5基)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- エアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ

- ★インターネット・Wi-Fi使い放題☆
- ↑速度等詳細先tel.0120-988-660
- シャンプードレッサー独立洗面台
- ★浴室換気乾燥機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ペット可犬or猫1匹迄(別途敷金1ヶ月)
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0405 号室 専有面積 25.25㎡

間取 1DK

賃料 **163,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区余丁町14-25
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 42 戸
築年月／ 2023年01月04日
入居日／ 2026年10月17日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

中野・東中野・中野坂上を生活圏にする快適な暮らし 【RC造】ハイセキュリティな設備仕様で快適な新生活

Access

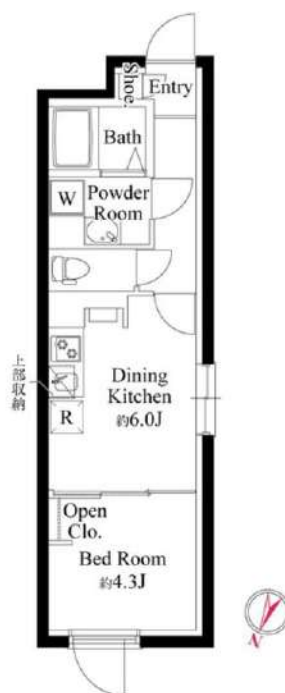
JR総武・中央緩行線
「東中野」駅徒歩 10分

JR中央本線
「中野」駅徒歩 13分



- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 防犯窓・監視カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- (収納付)2口ガスコンロシステムキッチン
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 温水シャワー付独立洗面台
- 外出時に便利で嬉しい！室内物干し

- ★インターネット使い放題
- ↑手続き等詳細TEL0120-988-660
- BS/110° CS(別途費用)
- リモコン付きシーリングライト完備
- 浴室換気乾燥暖房機
- バイク置き場:5,500円/月※先着
- 駐輪場登録料5,500円※501号室限定
- 小型犬or猫1匹まで飼育可※敷金1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス



0401 号室 専有面積 27.36 m²

間取 1DK

賃料 172,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区中野1丁目18-5

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 11 戸

築年月／ 2026年03月15日

入居日／ 2026年08月29日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑ エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

普通賃貸借2年契約

※永福引越センター指定

※エポス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

★海外審査・二人入居可能★

※生活保護不可

※キャンペーンは9/末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新宿近接、便利さと穏やかさを享受する上質な暮らし 【ペット飼育可能】設備充実RC造マンション！！

Access

都営大江戸線
「西新宿五丁目」駅徒歩 8分

東京メトロ丸ノ内線
「中野新橋」駅徒歩 10分

- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- お掃除し易いフローリング仕様
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- ★暖房便座付温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiネット無料
- ↑手続き等詳細TEL03-6746-2420
- BS・CS110※ ※要別途契約・費用
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★小型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場:登録料5,500円※先着順
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有



0301 号室 専有面積 30.29 m²

間取 1LDK

賃料 199,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区弥生町1丁目34-7
構造・規模／ RC 4階建 地下1階
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2026年10月31日
入居日／ 2026年11月13日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額の55%～
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新可)
★海外審査可能★
☆キャンペーンは9/末迄の成約者様限定
※引越し業者指定有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

始発駅【丸の内線】座って快適に通勤！大手町も直通！
置き配Pabbit搭載のオートロックシステム採用★

Access

東京メトロ丸の内線
「方南町」駅徒歩 9分

京王線
「笹塚」駅徒歩 14分



- ★Pabbit置き配サービス搭載★
- ★TVモニター付オートロックシステム
- ★防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- ★室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- ★遮音性に優れたフローリング仕上げ
- ★2口ガスコンロシステムキッチン
- ★シングルレバー混合水栓
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★24時間常時定風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ★↑速度等詳細は0120-988-660
- ★暖房便座付温水シャワートイレ
- ★雨天でも安心。室内物干し
- ★収納便利なクローゼット・シューズボックス
- ★ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ★↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- ★自転車置場16台:登録料5,500円
- ★24時間利用可能な宅配ボックス
- ★★24時間利用可能ごみ置き場



0401 号室 専有面積 40.49 m²

間取 2LDK

賃料 207,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区南台5丁目5-13

構造・規模／ RC 4階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2026年06月11日

入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%)

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し/普通賃貸借2年契約

★海外審査(GTN)・二人入居可能★

※エポス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

※永福引越センター指定

※キャンペーンは8月末までの成約者様限定

※契約締結は7/30以降可能となります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

中野・東中野・中野坂上を生活圏にする快適な暮らし 【RC造】ハイセキュリティな設備仕様で快適な新生活

Access

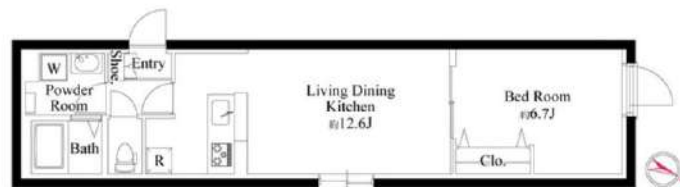
JR総武・中央緩行線
「東中野」駅徒歩 10分



JR中央本線
「中野」駅徒歩 13分

- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 防犯窓・監視カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- (グリル付)3口ガスコンロ対面式キッチン
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 外出時に便利で嬉しい！室内物干し

- ★インターネット使い放題
- ↑手続き等詳細TEL0120-988-660
- BS/110° US(別途費用)
- リモコン付きシーリングライト完備
- 浴室換気乾燥暖房機
- バイク置き場:5,500円/月※先着
- 駐輪場登録料5,500円※501号室限定
- 小型犬or猫1匹まで飼育可※敷金1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス



0102 号室 専有面積 42.78 m²

間取 1LDK

賃料 233,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区中野1丁目18-5

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 11 戸

築年月／ 2026年03月15日

入居日／ 2026年08月29日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

普通賃貸借2年契約

※永福引越センター指定

※エポス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

★海外審査・二人入居可能★

※生活保護不可

※キャンペーンは9/末までの成約者様限定



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護側が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

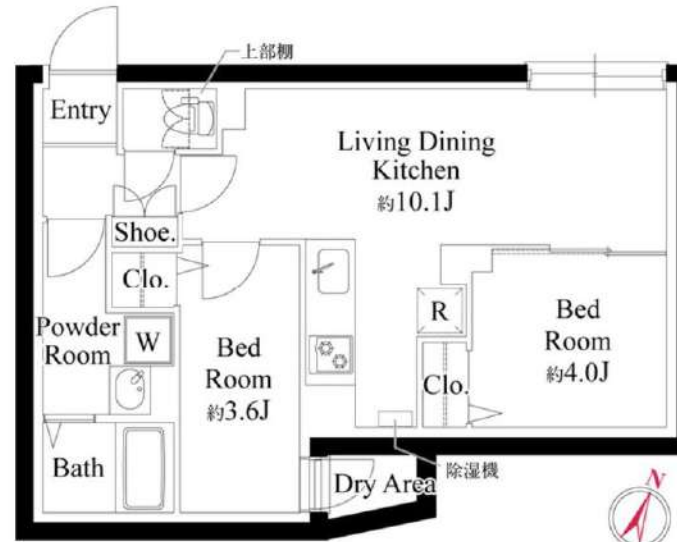
地下1階住戸には湿気や生活臭を吸着、除湿器完備★
【ペット飼育可能】設備充実RC造マンション！！

Access

都営大江戸線
「西新宿五丁目」駅徒歩 8分

東京メトロ丸ノ内線南有馬線
「中野新橋」駅徒歩 10分

- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- お掃除し易いフローリング仕様
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- ★暖房便座付温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiネット無料
- ↑手続き等詳細TEL03-6746-2420
- BS・CS110※ ※要別途契約・費用
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★小型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場：登録料5,500円※先着順
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場有



0003 号室 専有面積 41.81 m²

間取 2LDK

賃料 238,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区弥生町1丁目34-7
構造・規模／ RC 4階建 地下1階
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2026年10月31日
入居日／ 2026年11月13日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額の55%～
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新可)
★海外審査可能★
☆キャンペーンは9/末迄の成約者様限定
※引越し業者指定有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

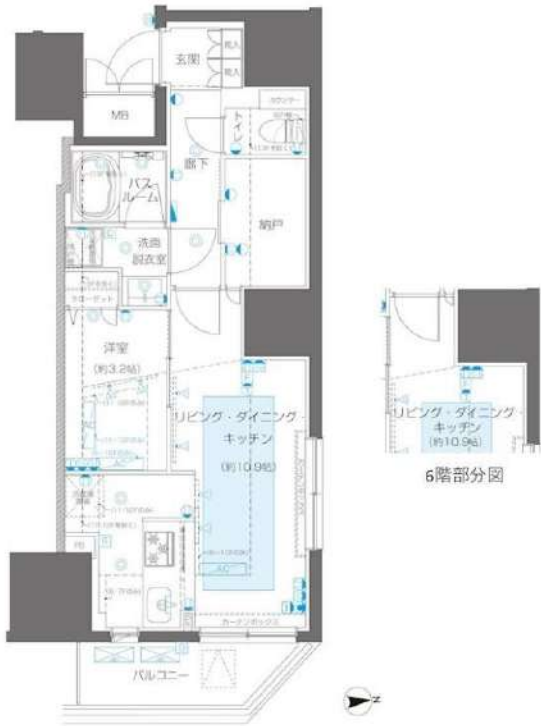
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM信濃町 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	263,000円	20,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	263,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区左門町21-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩4分 中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩7分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分		
間取り詳細	9階: LDK 10.90畳, 洋室 3.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 13階建		
面積	43.34㎡	向き	東
築年月	2025年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: O1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

中野・東中野・中野坂上を生活圏にする快適な暮らし 【RC造】ハイセキュリティな設備仕様で快適な新生活

Access

JR総武・中央緩行線
「東中野」駅徒歩 10分

JR中央本線
「中野」駅徒歩 13分



- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 防犯窓・監視カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- (グリル付)3口ガスコンロ対面式キッチン
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 外出時に便利で嬉しい！室内物干し

- ★インターネット使い放題
- ↑手続き等詳細TEL0120-988-660
- BS/110° US(別途費用)
- リモコン付きシーリングライト完備
- 浴室換気乾燥暖房機
- バイク置き場:5,500円/月※先着
- 駐輪場登録料5,500円※501号室限定
- 小型犬or猫1匹まで飼育可※敷金1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0402 号室 専有面積 55.73 m²

間取 2LDK

賃料 317,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区中野1丁目18-5

構造・規模／ RC 5階建

総戸数／ 11 戸

築年月／ 2026年03月15日

入居日／ 2026年08月29日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

普通賃貸借2年契約

※永福引越センター指定

※エポス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

★海外審査・二人入居可能★

※生活保護不可

※キャンペーンは9/末までの成約者様限定

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732