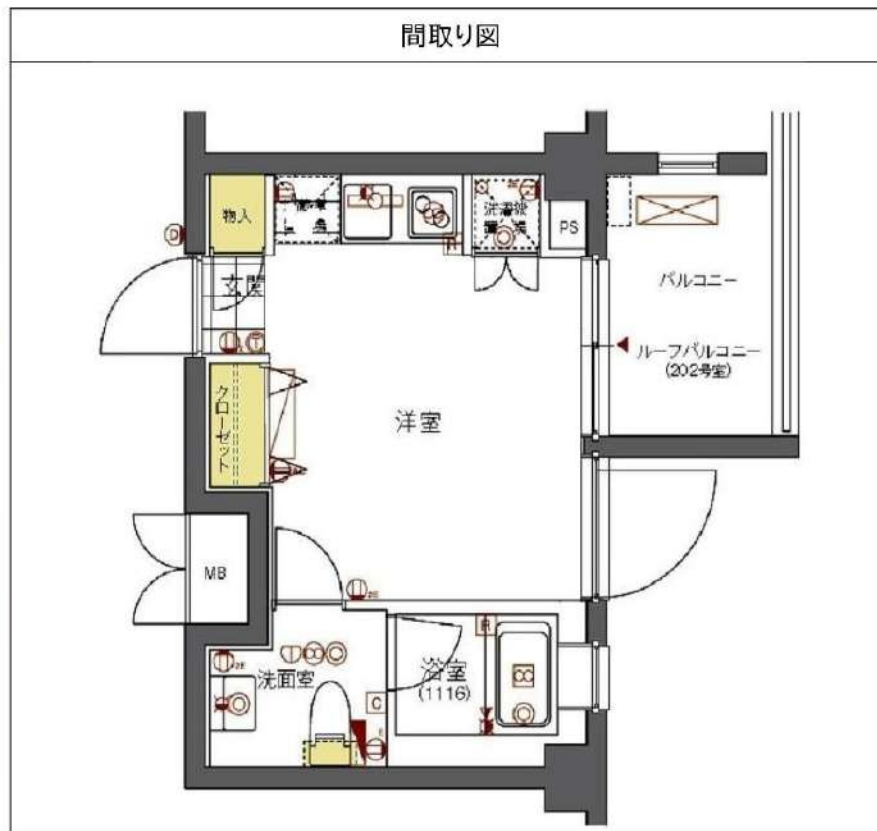


FORTIS池上 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	85,000円	15,000円

高級分譲賃貸マンション バス・トイレ別!独立洗面台あり!

高級分譲賃貸マンション バス・トイレ別!独立洗面台あり!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	85,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区池上4丁目18-5		
交通	東急池上線 池上駅 徒歩6分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩25分 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	21.20㎡	向き	東
築年月	2006年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年10月22日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2ロコンロ、ガスキッチン、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、シューズボックス、モニター付オートロック、洗面化粧台、クロゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、TVインターホン、防犯カメラ、エレベーター、風除室、宅配BOX、デザイナーズ、外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/33000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

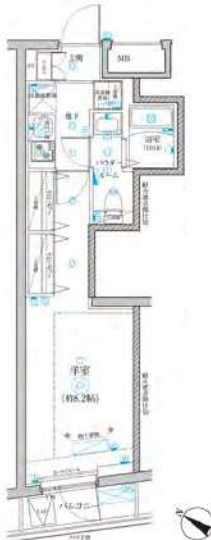
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

区画管理番号 3160		現況 10/6退去予定	空き予定の場合は、先行契約となります。		保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。	
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】						
外観		間取り		RELUXIA品川東大井 504		
						
エントランス		室内				
						
		キッチン		バスルーム		
						
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。						
賃料				102,000円		
管理・共益費				管理費 15,000円 共益費 0円		
間取り		1K		物件種別		マンション
敷金		-		礼金		1.0ヶ月
交通				京急本線「鮫洲」駅 徒歩 3分 東京臨海高速鉄道りんかい線「品川シーサイド」駅 徒歩11分		
物件所在地				東京都品川区東大井一丁目4-24		
構造		鉄筋コンクリート造		地上 5階建		5階部分
専有面積		23.08㎡		向き		南
築年月		2021年 5月		入居時期		2026年11月上旬
契約期間		2年間 (更新可)		原状回復		退去時精算
更新料		新賃料1ヶ月分		更新事務手数料		新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代		30,800円		損害保険		2年 20,000円
その他費用				安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。						
建物管理会社				株式会社メイプルリビングサービス 03-5489-4344		
保証会社				必須 (あんしん保証等) 初回保証料:50~60%(外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認		
セールスポイント				ペット可 (室内犬・猫1匹まで)		
設備				BS CS CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX X 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気 有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メール ボックス エアコン		
備考				※インターネット使用料無料・IoT導入済		



外観		間取り		RELUXIA不動産前				403	
				賃料	121,000円				
				管理・共益費	管理費	20,000円	共益費	0円	
				間取り	1K	物件種別	マンション		
				敷金	-	礼金	1.0ヶ月		
				交通	東急目黒線「不動前」駅 徒歩 6分				
				物件所在地	東京都品川区西五反田四丁目27-1				
				構造	鉄筋コンクリート造	地上 4階建	4階部分		
				専有面積	25.49㎡	向き	南西		
				築年月	2024年 5月	入居時期	2026年11月下旬		
				契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算		
				更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税		
				鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円		
				その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円				
				駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。					
				建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ 03-6435-5998				
				保証会社	必須 (あんしん保証等)		初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認		
				セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)				
				設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン				
				備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済				

エントランス		エントランス		共用廊下		顔認証	
							
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。							

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新築 クレセール西小山

【新築】敷金0！礼金0！

9月末までフリーレント(家賃無料)キャンペーン中 【新築】ハイセキュリティマンション

Access

東急目黒線
「西小山」駅徒歩 8分

東急目黒線
「武蔵小山」駅徒歩 12分



- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- ★置き配サービス搭載★
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 2口IHコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- お湯張り機能付きバス
- 24時間常時定風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細は0120-882-802
- BS/CS110° ※別途費用・導入可
- 雨天でも安心。室内物干し
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 便利な敷地内ごみ置き場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護士が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク東品川

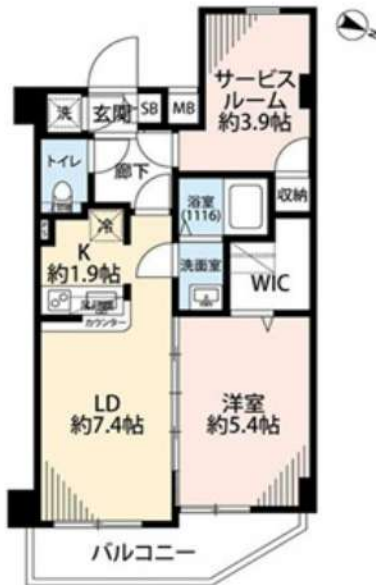
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

1LDK+S☆WIC有り☆6階角部屋☆追い炊き機能付き！



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

りんかい線 天王洲アイル駅 徒歩8分

京急本線 北品川 徒歩9分
JR山手線 品川 徒歩14分

603号室

賃料 170,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1SLDK	タイプ		専有面積	43.31㎡
入居日	2026年10月上旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額					
所在地 東京都品川区東品川1丁目12-5					
構造	RC造	規模	7階建6階		
竣工日	2012年12月	総戸数	27戸		
駐車場施設	有	空	要確認		
駐輪場施設	有	空	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	要確認 円/月額		
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北東	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。
木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732